



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Castelar Corporate Finance
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	71 410
Annen driftskostnad	1, 7	345 972	225 230
Sum kostnader		408 727	296 640
Driftsresultat		-408 727	-296 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		168 582	4 133 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 024	
Annen renteinntekt		121	132 437
Sum finansinntekter		408 727	4 266 231
Annen rentekostnad		1 307	1 862
Sum finanskostnader		1 307	1 862
Netto finans		407 420	4 264 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 307	3 967 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8		912 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 307	3 054 789
Årsresultat	4	-1 307	3 054 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 307	3 054 789
Totalresultat		-1 307	3 054 789
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		1 997 500	
Overført fra overkurs		-1 997 500	
Utbytte			1 062 500
Avsatt til annen egenkapital			1 992 289
Overført fra annen egenkapital		-1 307	
Sum overføringer og disponeringer		-1 307	3 054 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	31 427 927	31 427 927
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 875 953	
Sum finansielle anleggsmidler	5	37 303 880	31 427 927
Sum anleggsmidler		37 303 880	31 427 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	20 561
Konsernfordringer	6	168 582	7 555 945
Sum fordringer		180 582	7 576 506
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 781	621 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 781	621 898
Sum omløpsmidler		354 363	8 198 405
SUM EIENDELER		37 658 243	39 626 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		33 167 836	35 165 336
Sum innskutt egenkapital		33 592 836	35 590 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 990 982	1 992 289
Sum opptjent egenkapital		1 990 982	1 992 289
Sum egenkapital	4	35 583 818	37 582 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 925	8 266
Betalbar skatt	8		912 941
Utbytte			1 062 500
Annen kortsiktig gjeld		2 057 500	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 074 425	2 043 707
Sum gjeld		2 074 425	2 043 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 658 243	39 626 332



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestfold Logistikkbygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold Logistikkbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.

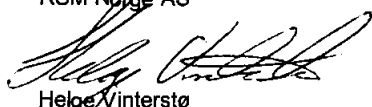


Revisors beretning 2019 for Vestfold Logistikkbygg AS




Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Mandal, 23. april 2020
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Geir Inge Solberg
20.04.2020

 Legally signed by
Terje Thoresen Dahl
20.04.2020

 Legally signed by
Hans Enk Lie
20.04.2020

Årsregnskap 2019

Vestfold Logistikkbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 243 611



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	62 755	71 410
Annen driftskostnad	1, 7	345 972	225 230
Sum driftskostnader		408 727	296 640
Driftsresultat		-408 727	-296 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		168 582	4 133 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 024	0
Annen renteinntekt		121	132 437
Annen rentekostnad		1 307	1 862
Resultat av finansposter		407 420	4 264 370
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 307	3 967 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	912 941
Ordinært resultat		-1 307	3 054 789
Årsresultat	4	-1 307	3 054 789
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		1 997 500	0
Avsatt til utbytte		0	1 062 500
Avsatt til annen egenkapital		0	1 992 289
Overført fra overkurs		1 997 500	0
Overført fra annen egenkapital		1 307	0
Sum overføringer		-1 307	3 054 789



BALANSE

VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	31 427 927	31 427 927
Lån til foretak i samme konsern	6	5 875 953	0
Sum finansielle anleggsmidler	5	37 303 880	31 427 927
Sum anleggsmidler		37 303 880	31 427 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	20 561
Konsernfordringer	6	168 582	7 555 945
Sum fordringer		180 582	7 576 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 781	621 898
Sum omløpsmidler		354 363	8 198 405
Sum eiendeler		37 658 243	39 626 332



BALANSE

VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	425 000	425 000
Overkurs		33 167 836	35 165 336
Sum innskutt egenkapital		33 592 836	35 590 336
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 990 982	1 992 289
Sum opptjent egenkapital		1 990 982	1 992 289
Sum egenkapital	4	35 583 818	37 582 625
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 925	8 266
Betalbar skatt	8	0	912 941
Utbytte		0	1 062 500
Annen kortsiktig gjeld		2 057 500	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 074 425	2 043 707
Sum gjeld		2 074 425	2 043 707
Sum egenkapital og gjeld		37 658 243	39 626 332

Oslo, 16.04.2020
Styret i Vestfold Logistikkbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Hans Erik Lie
styremedlem

Terje Thoresen Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet omfatter utvikling, forvaltning og investeringer i andre selskaper, samt investeringer i fast eiendom og andre formuesgoder. Selskapet er lokalisert i Oslo og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	55 000	62 950
Arbeidsgiveravgift	7 755	8 460
Sum	62 755	71 410

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk. Utbetalt lønn gjelder styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 504.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nedenes Holding AS	Oslo	100,0%	31 427 927	28 603 069	3 516 615
Sum			31 427 927	28 603 069	3 516 615

Investering i datterselskap nedskrives ikke som følge av merverdier i selskapets bygg

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD LOGISTIKKBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 500	10,00	425 000
Sum		42 500	425 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEL ØKONOMI AS	3 842	9,0	9,0
IHLE FRED	1 600	3,8	3,8
QVIGSTAD ARNE	1 560	3,7	3,7
OLSBU NILS OLAV	1 500	3,5	3,5
CENTRUM EF AS	1 040	2,4	2,4
ARINA INVEST AS	1 000	2,4	2,4
ARNE EDVARTSEN	1 000	2,4	2,4
FLEUR INVEST AS	1 000	2,4	2,4
ANNE HELENE HANSEN-TANGEN	1 000	2,4	2,4
KVARENG INVEST AS	1 000	2,4	2,4
MEININGEN HOLDING AS	1 000	2,4	2,4
TANNLEGE TORE HARTZ AS	1 000	2,4	2,4
Sum >2% eierandel	16 542	38,9	38,9
Sum øvrige	25 958	61,1	61,1
Totalt antall aksjer	42 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Thoresen Dahl	styremedlem	500



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	425 000	35 165 336	1 992 289	37 582 625
Pr 01.01.2019	425 000	35 165 336	1 992 289	37 582 625
Årets resultat			-1 307	-1 307
Utbetalt overkurs		-1 997 500		-1 997 500
Pr 31.12.2019	425 000	33 167 836	1 990 982	35 583 818

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 875 953	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	168 582	7 555 945
Sum	6 044 535	7 555 945
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til Nedenes Holding AS er renteberegnet med 3,8% i 2019

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2019	2018
Regnskap og revisjonshonorar	61 906	26 800
Forvaltning	241 625	0
Andre honorarer	27 124	195 912
Forsikring	13 471	1 882
Andre driftskostnader	1 846	636
Sum driftskostnader	345 972	225 230



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	912 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	912 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 307	3 967 729
Permanente forskjeller	-167 275	-4 132 215
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	168 582	0
Skattepliktig inntekt	0	-164 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 088	912 941
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 088	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	912 941