



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,
20 A-B
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 837 475	1 870 258
Sum inntekter		1 837 475	1 870 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 701	210 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	598 358	1 101 237
Sum kostnader		680 915	1 319 936
Driftsresultat		1 156 560	550 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	4 452
Sum finansinntekter		1 535	4 452
Annen rentekostnad		343 211	446 302
Sum finanskostnader		343 211	446 302
Netto finans		-341 676	-441 850
Ordinært resultat før skattekostnad		819 140	112 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 140	112 908
Årsresultat		814 884	108 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg	10	9 900	13 500
Sum varige driftsmidler		26 154 960	26 158 560
Sum anleggsmidler		26 154 960	26 158 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 696	0
Andre fordringer		81 905	75 757
Sum fordringer		113 601	75 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 002 805	853 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 805	853 074
Sum omløpsmidler		1 116 405	928 831
SUM EIENDELER		27 271 365	27 087 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 186 359	2 371 476
Sum opptjent egenkapital		3 186 359	2 371 476
Sum egenkapital	13	3 286 359	2 471 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	21 095 294	21 736 264
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
Sum annen langsiktig gjeld		23 838 854	24 479 824
Sum langsiktig gjeld		23 838 854	24 479 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 050	76 195
Skyldige offentlige avgifter		12 525	12 069
Annen kortsiktig gjeld		43 576	47 828
Sum kortsiktig gjeld		146 151	136 092
Sum gjeld		23 985 005	24 615 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 271 365	27 087 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 838 854	24 479 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151587

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 885
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Aarons Vei 2,4,6,8,10,12,14,16,18,
20 A-B
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 991 336 885
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 837 475	1 870 258
Sum inntekter		1 837 475	1 870 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 701	210 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 600	3 600
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	598 358	1 101 237
Sum kostnader		680 915	1 319 936
Driftsresultat		1 156 560	550 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	4 452
Sum finansinntekter		1 535	4 452
Annen rentekostnad		343 211	446 302
Sum finanskostnader		343 211	446 302
Netto finans		-341 676	-441 850
Ordinært resultat før skattekostnad		819 140	112 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 140	112 908
Årsresultat		814 884	108 472



Organisasjonsnr: 991 336 885
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 145 060	26 145 060
Maskiner og anlegg	10	9 900	13 500
Sum varige driftsmidler		26 154 960	26 158 560

Sum anleggsmidler		26 154 960	26 158 560
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 696	0
Andre fordringer		81 905	75 757
Sum fordringer		113 601	75 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 002 805	853 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 805	853 074

Sum omløpsmidler		1 116 405	928 831
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 271 365	27 087 391
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 186 359	2 371 476
Sum opptjent egenkapital		3 186 359	2 371 476

Sum egenkapital	13	3 286 359	2 471 476
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	21 095 294	21 736 264
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 743 560	2 743 560
Sum annen langsiktig gjeld		23 838 854	24 479 824
Sum langsiktig gjeld		23 838 854	24 479 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 050	76 195
Skyldige offentlige avgifter		12 525	12 069
Annen kortsiktig gjeld		43 576	47 828
Sum kortsiktig gjeld		146 151	136 092
Sum gjeld		23 985 005	24 615 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 271 365	27 087 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 838 854	24 479 824



Organisasjonsnr: 991 336 885
SOLSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 195 Solsiden Strand borettslag		
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER				
Innkrevde felleskostnader	836 880	812 400	836 667	836 788
Innkrevde renter/avdrag	984 179	1 041 442	1 057 444	1 053 457
Leieinntekt garasjer	16 416	16 416	16 439	16 439
SUM INNETEKTER	1 837 475	1 870 258	1 910 550	1 906 684
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 40 701	176 663	2 686	1 750
Styrehonorar	2 34 000	34 000	34 000	34 000
Kontingent	3 7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4 5 925	5 788	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar	63 094	64 260	66 200	62 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5 27 020	32 370	33 400	22 276
Avtaler Klare Finans	6 4 255	4 436	4 700	4 700
Løpende kontrakter	7 34 687	44 034	40 150	42 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8 7 052	473 914	175 000	120 000
Kabel-TV/ Internett	176 552	202 929	210 000	175 000
Forsikring	75 757	70 142	77 200	83 500
Renovasjon	85 678	80 752	84 800	89 150
Kommunale avgifter	48 452	50 111	50 700	52 750
Eiendomsskatt	51 234	58 705	73 900	56 500
Energi, strøm	5 607	4 395	7 500	7 500
Andre driftsutgifter	9 10 300	6 837	8 400	8 300
Avskrivning driftsmidler	10 3 600	3 600	3 600	3 600
SUM KOSTNADER	680 915	1 319 936	885 436	776 626
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	1 156 560	550 322	1 025 114	1 130 058
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	1 535	4 452	5 000	1 000
Rentekostnader	343 211	446 302	458 264	443 721
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-341 676	-441 850	-453 264	-442 721
ÅRSRESULTAT	814 884	108 472	571 850	687 337

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 195 Solsiden Strand borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	24 117 940	24 117 940
Garasjer	11	2 027 120	2 027 120
Andre driftsmidler	10	9 900	13 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 154 960	26 158 560
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		81	0
Forskuddsbetalt Forsikring		81 824	75 757
Kundefordringer		31 696	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 002 805	853 074
Sum omløpsmidler		1 116 405	928 831
SUM EIENDELER		27 271 365	27 087 391

Solsiden Strand borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 195 Solsiden Strand borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 186 359	2 371 476
Sum egenkapital	13	3 286 359	2 471 476
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	21 095 294	21 736 264
Borettsinnskudd	15	2 743 560	2 743 560
Sum langsiktig gjeld		23 838 854	24 479 824
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 769	983
Leverandørgjeld		90 050	76 195
Refusjon/utlegg		0	4 778
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 525	12 069
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 726	17 013
Påløpne renter		1 821	1 854
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		30 260	23 200
Sum kortsiktig gjeld		146 151	136 092
Sum gjeld		23 985 005	24 615 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 271 365	27 087 391
Pantestillelser	16	23 838 854	24 479 824

Sted: _____, dato: _____

Siv Nina Lind
Styreleder

Randi Annie Lindquist Hansen
Styremedlem

Adrian Sundberg
Styremedlem

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	792 740	1 274 591
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	814 884	108 472
Tilbakeføring avskrivninger	3 600	3 600
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-640 970	-593 923
B. Årets endringer disponible midler	177 514	-481 851
C. Disponible midler UB	970 254	792 740
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 116 405	928 831
- Kortsiktig gjeld	-146 151	-136 092
Disponible midler	970 254	792 740

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	150 320
5010 Timelønn	33 350	0
5020 Feriepenger	3 726	17 013
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 435	8 463
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	190	868
Sum	40 701	176 663

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret har i 2021 utbetalt lønn for utførelse av vaktmestertjenester.

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	34 000	34 000
Sum	34 000	34 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 925	5 788
Sum	5 925	5 788

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	13 973	17 430
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	7 060	9 135
6709 UTLYSNING FORKJØP	5 986	5 805
Sum	27 020	32 370

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 755	2 936
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 255	4 436

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	16 246
6742 SNØRYDDING	27 750	27 788
Sum	34 687	44 034

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	394 713
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 373	36 596
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	4 594	12 479
6603 DRIFTSKOSTNADER	85	30 126
Sum	7 052	473 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 215	1 626
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	205	685
6940 PORTO	1 923	2 799
7000 DRIVSTOFF	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-1	0
8126 GEBYR	5 863	667
Sum	10 300	6 837

Note 10 - Andre driftsmidler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 900
Årets avskrivninger :	3 600
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

Kostpris 2007/2008	24 117 940
Rehabilitering / påkostning, garasjeanlegg 2008, 2016	1 103 732
Oppføring garasjer 2015	923 388
Bokført verdi pr. 01.01	26 145 060
Årets rehabilitering/påkostning, garasjer	0
Bokført verdi pr. 31.12	26 145 060

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	992 171	843 419
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	10 634	9 655
Sum	1 002 805	853 074

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 371 476	2 263 003
Årets resultat	814 884	108 472
Egenkapital pr. 31.12	3 286 359	2 471 476



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Oppføring 10 garasjer	Kjøp av Garasjer
Lånenummer:	12138385386	12132062380	82104968542
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2008
Rentesats:	1,59 %	1,59 %	2,21 %
Betingelser:	1M nibor + margin 1,25%	1 mnd nibor + margin 1,25%	3 mnd nibor + margin 1,2%
Beregnet innfridd:	30.04.2049	31.08.2044	30.08.2037
Opprinnelig lånebeløp:	20 905 672	1 100 000	950 000
Lånesaldo 01.01:	20 080 178	952 445	703 641
Avdrag i perioden:	565 872	32 872	42 225
Lånesaldo 31.12:	19 514 306	919 573	661 416
Saldo 5 år frem i tid:	16 670 001	749 873	450 326
Andelssaldo 01.01:	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	19 514 306	919 573	661 416

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 165 085	1 165 085
	1	1 141 839	1 141 839
	5	1 072 270	5 361 350
	1	1 068 844	1 068 844
	9	1 046 455	9 418 095
	2	980 313	1 960 626
	1	979 456	979 456

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 17 815 205,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Solsiden Strand borettslag



Noter 195 Solsiden Strand borettslag org.nr 991336885

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	2 743 560
Sum	2 743 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 23 838 854,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 145 060,-.

Solsiden Strand borettslag



Resultat og balanse med noter for Solsiden Strand borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden Strand borettslag

Styreleder	Siv Nina Lind (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Randi Annie Lindquist Hansen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Adrian Sundberg (sign.)	17.02.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Strand borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Solsiden Strand borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 385 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Solsiden Strand borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 29. april 2020
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsiden Strand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Strand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: TXSYA-0E85W-588E3-SY8PU-1F7LG-EPAUH



Uavhengig revisors beretning - Solsiden Strand Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18. februar 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXSYA-0E85W-588E3-SY8PU-1F7LG-EPAUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-18 09:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TX5VA-0E85W-588E3-SY8PU-1F7LG-EPAUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>