



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sven Eidissens vei 48
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	12 800
Annen driftskostnad		122 726	499 655
Sum kostnader		122 726	512 455
Driftsresultat		-122 726	-512 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 376	0
Annen finanskostnad		25 570	0
Sum finanskostnader		29 946	0
Netto finans		-29 946	0
Resultat før skattekostnad		-152 672	-512 455
Skattekostnad	2, 3	0	356 324
Årsresultat		-152 672	-868 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-389 697
Annen egenkapital		0	-479 082
Sum overføringer og disponeringer		0	-868 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 676	740 676
Sum varige driftsmidler		740 676	740 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 570
Andre langsiktige fordringer		1 497	11 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 497	37 067
Sum anleggsmidler		742 173	777 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	775 796
Andre kortsiktige fordringer		11 424	11 424
Sum fordringer		11 423	787 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	121 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	121 194
Sum omløpsmidler		19 930	908 413
SUM EIENDELER		762 103	1 686 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	389 697	389 697
Sum opptjent egenkapital		-389 697	-389 697
Sum egenkapital		-289 697	-289 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-2 210
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 471	1 305 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 471	1 303 099
Sum langsiktig gjeld		1 204 471	1 303 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	758 591
Skyldige offentlige avgifter		0	-85 838
Sum kortsiktig gjeld		0	672 753
Sum gjeld		1 204 471	1 975 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 103	1 686 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729122

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 653 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sven Eidissens vei 48
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 971 653 094
TERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	12 800
Annen driftskostnad		122 726	499 655
Sum kostnader		122 726	512 455
Driftsresultat		-122 726	-512 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 376	0
Annen finanskostnad		25 570	0
Sum finanskostnader		29 946	0
Netto finans		-29 946	0
Resultat før skattekostnad		-152 672	-512 455
Skattekostnad	2, 3	0	356 324
Årsresultat		-152 672	-868 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-389 697
Annen egenkapital		0	-479 082
Sum overføringer og disponeringer		0	-868 779



Organisasjonsnr: 971 653 094
TERE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 676	740 676
Sum varige driftsmidler		740 676	740 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 570
Andre langsiktige fordringer		1 497	11 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 497	37 067
Sum anleggsmidler		742 173	777 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	775 796
Andre kortsiktige fordringer		11 424	11 424
Sum fordringer		11 423	787 219
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	121 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	121 194
Sum omløpsmidler		19 930	908 413
SUM EIENDELER		762 103	1 686 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	389 697	389 697
Sum opptjent egenkapital		-389 697	-389 697
Sum egenkapital		-289 697	-289 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-2 210
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 471	1 305 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 471	1 303 099
Sum langsiktig gjeld		1 204 471	1 303 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	758 591
Skyldige offentlige avgifter		0	-85 838
Sum kortsiktig gjeld		0	672 753
Sum gjeld		1 204 471	1 975 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 103	1 686 156



Organisasjonsnr: 971 653 094
TERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er ingen drift i selskapet, og det vil bli avviklet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	884483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	884483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	727876.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TERE EIENDOM AS
971 653 094

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-12 800
Annen driftskostnad		-122 726	-499 655
Sum driftskostnader		-122 726	-512 455
Driftsresultat		-122 726	-512 455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 376	0
Annen finanskostnad		-25 570	0
Sum finanskostnader		-29 946	0
Netto finans		-29 946	0
Resultat før skattekostnad		-152 672	-512 455
Skattekostnad	2, 3	0	-356 324
Årsresultat		-152 672	-868 779
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-479 082
Udekket tap		0	-389 697
Sum overføringer		0	-868 779



TERE EIENDOM AS
971 653 094

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	740 676	740 676
Sum varige driftsmidler		740 676	740 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 570
Andre langsiktige fordringer		1 497	11 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 497	37 067
Sum anleggsmidler		742 173	777 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	775 796
Andre kortsiktige fordringer		11 424	11 424
Sum fordringer		11 423	787 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	121 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 507	121 194
Sum omløpsmidler		19 930	908 413
SUM EIENDELER		762 103	1 686 156



TERE EIENDOM AS
971 653 094

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-389 697	-389 697
Sum opptjent egenkapital		-389 697	-389 697
Sum egenkapital		-289 697	-289 697
Beregnet resultat (ikke bokført)		-152 672	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-2 210
Øvrig langsiktig gjeld		1 204 471	1 305 309
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 471	1 303 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	758 591
Skyldige offentlige avgifter		0	-85 838
Sum kortsiktig gjeld		0	672 753
Sum gjeld		1 204 471	1 975 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 103	1 686 156

FINNSNES, 30.06.2025

Richard Erlandsen
styrets leder / daglig leder

Torben Erlandsen
styremedlem



TERE EIENDOM AS
971 653 094

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	884 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	884 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 607
Balanseført verdi per 31.12.	727 876
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	356 324
Skattekostnad	0	356 324
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-152 672	-512 455
Permanente forskjeller	25 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 068	-63 922
Skattepliktig inntekt	-18 034	-576 377



TERE EIENDOM AS
971 653 094

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 800	-12 800	0
Omløpsmidler	-350 000	-459 068	109 068
Fremførbart underskudd	-1 467 730	-1 485 764	18 034
Netto forskjeller	-1 830 530	-1 957 632	127 102
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 830 530	1 957 632	-127 102
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torben Erlandsen	25	50,00	Ordinære
Richard Erlandsen	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-389 697	-289 697
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-389 697	-289 697

Mer om egenkapital

Selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er ingen drift i selskapet, og det vil bli avvirket.