



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 11
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 168	1 017 000
Sum inntekter		132 168	1 017 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 454	760 378
Annen driftskostnad		99 764	266 499
Sum kostnader		189 218	1 026 877
Driftsresultat		-57 051	-9 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			28 835
Sum finansinntekter			28 876
Annen rentekostnad		1 788	5 562
Annen finanskostnad		1 594	10 671
Sum finanskostnader		3 382	16 233
Netto finans		-3 382	12 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 432	2 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 295	608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 137	2 158
Årsresultat		-47 137	2 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 137	2 158
Totalresultat		-47 137	2 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 137	2 158
Sum overføringer og disponeringer		-47 137	2 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 843	62 548
Sum immaterielle eiendeler		75 843	62 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		80 843	62 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		797	3 750
Sum fordringer		797	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 454	278 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 454	278 386
Sum omløpsmidler		54 251	282 136
SUM EIENDELER		135 094	344 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	276 547	223 840
Sum opptjent egenkapital		-276 547	-223 840
Sum egenkapital	4	-246 547	-199 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 313	2 922
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			29 199
Annen kortsiktig gjeld		376 328	511 973
Sum kortsiktig gjeld		381 641	544 094
Sum gjeld		381 641	544 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 094	344 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798602

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Produksjonsveien 11
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 613 873
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 168	1 017 000
Sum inntekter		132 168	1 017 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 454	760 378
Annen driftskostnad		99 764	266 499
Sum kostnader		189 218	1 026 877
Driftsresultat		-57 051	-9 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Annen finansinntekt			28 835
Sum finansinntekter			28 876
Annen rentekostnad		1 788	5 562
Annen finanskostnad		1 594	10 671
Sum finanskostnader		3 382	16 233
Netto finans		-3 382	12 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 432	2 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 295	608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 137	2 158
Årsresultat		-47 137	2 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 137	2 158
Totalresultat		-47 137	2 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 137	2 158
Sum overføringer og disponeringer		-47 137	2 158



Organisasjonsnr: 916 613 873
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 843	62 548
Sum immaterielle eiendeler		75 843	62 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		80 843	62 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		797	3 750
Sum fordringer		797	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 454	278 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 454	278 386
Sum omløpsmidler		54 251	282 136
SUM EIENDELER		135 094	344 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	276 547	223 840
Sum opptjent egenkapital		-276 547	-223 840
Sum egenkapital	4	-246 547	-199 410



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 313	2 922
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		29 199
Annen kortsiktig gjeld	376 328	511 973
Sum kortsiktig gjeld	381 641	544 094
Sum gjeld	381 641	544 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 094	344 684



Organisasjonsnr: 916 613 873
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomskonsult Skandinavia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 613 873



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		132 168	1 017 000
Sum driftsinntekter		132 168	1 017 000
Lønnskostnad	1	89 454	760 378
Annen driftskostnad		99 764	266 499
Sum driftskostnader		189 218	1 026 877
Driftsresultat		-57 051	-9 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	41
Annen finansinntekt		0	28 835
Annen rentekostnad		1 788	5 562
Annen finanskostnad		1 594	10 671
Resultat av finansposter		-3 382	12 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 432	2 766
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 295	608
Ordinært resultat		-47 137	2 158
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-47 137	2 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 158
Overført til udekket tap		47 137	0
Sum overføringer		-47 137	2 158



BALANSE

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	75 843	62 548
Sum immaterielle eiendeler		75 843	62 548
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		80 843	62 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		797	3 750
Sum fordringer		797	3 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 454	278 386
Sum omløpsmidler		54 251	282 136
Sum eiendeler		135 094	344 684



BALANSE

EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-276 547	-223 840
Sum opptjent egenkapital		-276 547	-223 840
Sum egenkapital	4	-246 547	-199 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 313	2 922
Skyldig offentlige avgifter		0	29 199
Annen kortsiktig gjeld		376 328	511 973
Sum kortsiktig gjeld		381 641	544 094
Sum gjeld		381 641	544 094
Sum egenkapital og gjeld		135 094	344 684

30.05.2022

Styret i Eiendomskonsult Skandinavia AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	78 400	669 369
Arbeidsgiveravgift	11 054	91 008
Sum	89 454	760 378

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 295	608
Skattekostnad ordinært resultat	-13 295	608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 432	2 766
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 766
Skattepliktig inntekt	-60 432	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 739	-284 307	60 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-344 739	-284 307	60 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 843	-62 548	13 295

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasu Invest AS	500	50,0	50,0
Montebello Vinselskap Og Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-223 840	-199 410
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-223 840	-199 410
Årets resultat				-47 137	-47 137
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-270 977	-246 547

Egenkapitalen er tapt i sin helhet og styrets handleplikt har inntrådt