



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 358	1 341 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 358</b>	<b>1 341 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		686 709	721 999
Annen driftskostnad		806 481	903 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 190</b>	<b>1 625 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 832</b>	<b>-284 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		457 167	1 254 480
Annen renteinntekt		443 475	350 657
Annen finansinntekt		2 648 061	8 568 813
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 812 414	507 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 361 117</b>	<b>10 681 272</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 554 369	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	312 134
Annen rentekostnad		643 226	578 055
Annen finanskostnad		5 230 169	660 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 427 764</b>	<b>1 550 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 066 647</b>	<b>9 130 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 111 479</b>	<b>8 846 388</b>
Skattekostnad		194 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 306 182</b>	<b>8 846 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 306 182</b>	<b>8 846 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 306 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 306 182</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		363 000	363 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 034 898</b>	<b>20 034 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 999 244	2 014 244
Investeringer i aksjer og andeler			2 007 302
Andre fordringer		14 515 729	16 111 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 514 973</b>	<b>20 133 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 549 871</b>	<b>40 168 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 183	13 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 183</b>	<b>13 163</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		45 015 853	49 702 666
<b>Sum investeringer</b>		<b>45 015 853</b>	<b>49 702 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 081 247	32 962 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 081 247</b>	<b>32 962 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 117 283</b>	<b>82 678 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 667 154</b>	<b>122 846 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 310 580	82 616 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 310 580</b>	<b>82 616 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 410 580</b>	<b>82 716 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 564	13 571
Skyldige offentlige avgifter		33 232	32 756
Annen kortsiktig gjeld		10 210 778	30 083 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 256 574</b>	<b>30 129 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 256 574</b>	<b>40 129 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 667 154</b>	<b>122 846 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 358	1 341 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 358</b>	<b>1 341 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		686 709	721 999
Annen driftskostnad		806 481	903 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 190</b>	<b>1 625 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 832</b>	<b>-284 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		457 167	1 254 480
Annen renteinntekt		443 475	350 657
Annen finansinntekt		2 648 061	8 568 813
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 812 414	507 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 361 117</b>	<b>10 681 272</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 554 369	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	312 134
Annen rentekostnad		643 226	578 055
Annen finanskostnad		5 230 169	660 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 427 764</b>	<b>1 550 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 066 647</b>	<b>9 130 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 111 479</b>	<b>8 846 388</b>
Skattekostnad		194 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 306 182</b>	<b>8 846 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 306 182</b>	<b>8 846 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		6 306 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 306 182</b>	



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 999 244	2 014 244
Investeringer i aksjer og andeler			
			2 007 302
Andre fordringer		14 515 729	16 111 950
Sum finansielle anleggsmidler		16 514 973	20 133 496
Sum anleggsmidler		36 549 871	40 168 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		20 183	13 163
Sum fordringer		20 183	13 163
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		45 015 853	49 702 666
Sum investeringer		45 015 853	49 702 666
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 081 247	32 962 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 081 247	32 962 186
Sum omløpsmidler		60 117 283	82 678 015
SUM EIENDELER		96 667 154	122 846 409
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 310 580	82 616 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 310 580</b>	<b>82 616 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 410 580</b>	<b>82 716 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 564	13 571
Skyldige offentlige avgifter		33 232	32 756
Annen kortsiktig gjeld		10 210 778	30 083 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 256 574</b>	<b>30 129 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 256 574</b>	<b>40 129 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 667 154</b>	<b>122 846 409</b>



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3000.00	1.00	3000.00
B-aksjer	97000.00	1.00	97000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Julie Eriksen Berg	300.00	0.30%	A-aksjer
Øyvind Berg	2400.00	2.40%	A-aksjer
Øyvind Berg	77600.00	77.60%	B-aksjer
Helene Eriksen Berg	300.00	0.30%	A-aksjer
Julie Eriksen Berg	9700.00	9.70%	B-aksjer
Helene Eriksen Berg	9700.00	9.70%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	588615.00	608605.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85193.00	90498.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12901.00	22896.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	686709.00	721999.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Øyvind Berg Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øyvind Berg Invest AS som viser et underskudd på kr 6 306 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, og for investeringer når utbytte mottas. Utbytte fra selskaper som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i det året som generalforsamling avholdes og utbytte mottas.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmidler, og oppført til kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler. Disse plasseringene er oppført til markedspris så langt disse er kjent og verdireguleringen presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. ("knekkpunktmetoden") Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

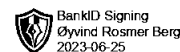
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både lagsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjevinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle derivater vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdiendring i derivatet resultatføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



BankID Signing  
Øyvind Rosmer Berg  
2023-06-25

## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beretnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og det skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjellersom reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	588 615	608 605
Arbeidsgiveravgift	85 193	90 498
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	12 901	22 896
<b>Sum</b>	<b>686 709</b>	<b>721 999</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kun en ansatt som også er eneaskjonær i selskapet. Selskapet er således ikke pålagt med OTP

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert resultat
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	40 492 239	44 676 339	4 184 100
Investeringer i IS	246 995	339 514	92 519
	40 739 234	45 015 853	4 276 619
Urealisert resultat 31.12.21			8 830 988
Urealisert resultat 31.12.22			4 276 619
Årets resultatført verdiendring (kostnad)			-4 554 369

#### Note 4 Investering andre aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Nedskrevet verdi
Aksjer SPG Ægland AS	2 000 000	0	-2 000 000
<b>SUM</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>
Årets resultatførte verdiendring (kostnad)			-2 000 000



## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	-
Endret skattefastsetting for 2020	194 703	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad:</b>	<b>194 703</b>	<b>-</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-6 111 479	8 846 388
Permanente forskjeller	6 258 736	-9 116 397
Endring i midlertidige forskjeller	-65 494	-81 867
Andvendelse av fremførbart underskudd	-81 763	0
<b>Skattepliktig inntekt + (- underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-351 876</b>
<b>Spesifikasjon av utsatt skatt /skattefordel:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst - og tapskonto	- 261 974	-327 468
Avsetninger mv	-	0
Skattemessig underskudd	- 1 082 705	-2 038 915
Endret skattemessig underskudd vedr. 2020	-	874 448
Sum midlertidig forskjell	-1 344 679	-1 491 935
Forskjell som ikke inngår i beregning	1 344 679	1 491 935
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	sum Egenkapital
pr 01.01	100 000	82 616 762	82 716 762
Tilleggsutbytter	0	0	0
Årets resultat	0	-6 306 182	-6 306 182
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>76 310 580</b>	<b>76 410 580</b>

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygg, fast eiendom	Kunst	Total
Ansaffelseskost 01.01.	19 671 898	363 000	20 034 898
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Ansaffelseskost 31.12</b>	<b>19 671 898</b>	<b>363 000</b>	<b>20 034 898</b>
Akk. Avskrivninger 1.1	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 671 898</b>	<b>363 000</b>	<b>20 034 898</b>

Årets avskrivninger 0 0  
Eiendommen avskrives ikke da det er eiendom for boligformål, men nedskrives ved verdifall.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende



## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 8 Aksjer i datterselskaper , tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Balanseført		
		verdi	Egenkapital	Resultat
Haga & Berg AS	50 %	100 000	21 578 892	2 491 492
Prosjekt og Investeringspartnr AS	33 %	1 310 000	18 659 335	7 790 629
Prestmosvegen 6 AS	50 %	15 000	514 074	163 145
Refstadveien 22 AS	20 %	574 244	2 082 365	112 335
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>1 999 244</b>	<b>42 834 666</b>	<b>10 557 601</b>

Investeringer er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

#### Note 9 Nærstående

Fordring	2022	2021
Lån til haga & Berg	10 497 904	12 750 000
Lån til Prestmosvegen 6 AS	1 436 914	1 408 739
Lån Prosjekt og investeringspartner AS	2 480 911	1 953 211
Lån til Granvoll Ka1 AS	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 515 729</b>	<b>16 111 950</b>

Lån til Haga Berg AS, Prestmosvegen 6 AS og deler av lån til Prosjekt og Investeringspartner AS er renteberegnet

Gjeld	2022	2021
Gjeld til eier	10 027 712	30 000 799
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 027 712</b>	<b>30 000 799</b>

#### Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	28 772	29 247

#### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

	A-aksjer	B-aksjer
Øyvind Berg, styrets leder	2 400	77 600
Julie Eriksen Berg	300	9 700
Helene Eriksen Berg	300	9 700
<b>SUM</b>	<b>3 000</b>	<b>97 000</b>
Påløydnde	1,00	1,00

Selskapet har to aksjeklasse. Kun A-aksjene har stemmerett.

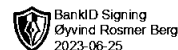
#### Note 12 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000

Ingen del av gjelden forfaller med mer enn 5 år.



Øyvind Berg Invest AS



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Øyvind Berg Invest AS



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 448 358	1 341 406
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	686 709	721 999
Annen driftskostnad		806 480	903 583
Sum driftskostnader		1 493 189	1 625 582
Driftsresultat		-44 831	-284 176
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	630 000
Annen renteinntekt		443 475	350 657
Annen finansinntekt		3 105 228	9 193 293
Tilbakeført tidligere års nedskrivning		2 812 414	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-4 554 369	507 322
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	2 000 000	312 134
Annen rentekostnad		643 226	578 055
Annen finanskostnad		5 230 170	660 519
Netto finansposter		-6 066 648	9 130 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 111 479	8 846 388
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 703	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 306 182</b>	<b>8 846 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-6 306 182	8 846 388



### Øyvind Berg Invest AS



#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 034 898</u>	<u>20 034 898</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 999 244	2 014 244
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	2 007 302
Andre fordringer	9	14 515 729	16 111 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 514 973</u>	<u>20 133 496</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 549 871</u>	<u>40 168 394</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		20 183	13 163
Sum fordringer		<u>20 183</u>	<u>13 163</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	45 015 853	49 702 666
Sum investeringer		<u>45 015 853</u>	<u>49 702 666</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	15 081 247	32 962 186
Sum omløpsmidler		<u>60 117 283</u>	<u>82 678 015</u>
Sum eiendeler		<u>96 667 154</u>	<u>122 846 409</u>



## Øyvind Berg Invest AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	76 310 580	82 616 762
Sum opptjent egenkapital		76 310 580	82 616 762
Sum egenkapital		76 410 580	82 716 762
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 564	13 571
Skyldige offentlige avgifter		41 683	40 699
Annen kortsiktig gjeld	9	10 202 327	30 075 377
Sum kortsiktig gjeld		10 256 574	30 129 647
Sum gjeld		20 256 574	40 129 647
Sum egenkapital og gjeld		96 667 154	122 846 409

31. desember 2022  
Oslo, 26. juni 2023

Øyvind Rosmer Berg  
styreleder