



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 829  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		316 503	320 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 503</b>	<b>320 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad	3	226 396	74 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 396</b>	<b>74 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 107</b>	<b>246 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	72 373	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 373</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		87 612	12 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 612</b>	<b>12 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 239</b>	<b>-11 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	6	2 076 455	2 076 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 076 455</b>	<b>2 076 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 272 236	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 272 236</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 348 691</b>	<b>2 076 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		110 408	288 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 408</b>	<b>288 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 408</b>	<b>288 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 099</b>	<b>2 364 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2, 3, 7		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 124 907	1 050 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 124 907</b>	<b>1 050 039</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 124 907</b>	<b>1 050 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 320 000	303 198
Gjeld til deltakere	9	960 000	960 000
Annen langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 000</b>	<b>1 313 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 000</b>	<b>1 313 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 625
Annen kortsiktig gjeld		4 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 192</b>	<b>1 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 334 192</b>	<b>1 314 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 099</b>	<b>2 364 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 829  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 989 098 829  
WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		316 503	320 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 503</b>	<b>320 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad	3	226 396	74 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 396</b>	<b>74 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 107</b>	<b>246 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	72 373	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 373</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		87 612	12 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 612</b>	<b>12 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 239</b>	<b>-11 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>



Organisasjonsnr: 989 098 829  
WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Leilighet	6	2 076 455	2 076 455
Sum varige driftsmidler		2 076 455	2 076 455

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	2 272 236	
Sum finansielle anleggsmidler		2 272 236	

Sum anleggsmidler		4 348 691	2 076 455
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		110 408	288 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 408	288 407

Sum omløpsmidler		110 408	288 407
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 459 099	2 364 862
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2, 3, 7

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 124 907	1 050 039
Sum opptjent egenkapital		1 124 907	1 050 039

Sum egenkapital		1 124 907	1 050 039
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 320 000	303 198
Gjeld til deltakere	9	960 000	960 000
Annen langsiktig gjeld	9	50 000	50 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 330 000	1 313 198
Sum langsiktig gjeld	3 330 000	1 313 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 625
Annen kortsiktig gjeld	4 192	
Sum kortsiktig gjeld	4 192	1 625
Sum gjeld	3 334 192	1 314 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 459 099	2 364 862



Organisasjonsnr: 989 098 829  
WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjølvgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PPSY3-DGGOW-NSBWW-ETPC1-VPI0N-E4NAB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 30. april 2023  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PPSY3-DGGOW-NSBWW-ETPC1-VPI0N-E4NAB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-02 21:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPSY3-DGGOW-NSBWW-ETPCT-VPION-EANAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Wesselsgate 3 Snr. 3 DA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2022**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		316 503	320 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 503</b>	<b>320 896</b>
Driftskostnad	3	226 396	74 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 396</b>	<b>74 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 107</b>	<b>246 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	4	72 373	90
Rentekostnad		-87 612	-12 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 239</b>	<b>-11 913</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 868</b>	<b>234 684</b>

Org.nr: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	6	2 076 455	2 076 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 076 455</b>	<b>2 076 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 272 236	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 272 236</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 348 691</b>	<b>2 076 455</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		110 408	288 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 408</b>	<b>288 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 099</b>	<b>2 364 862</b>

Org.nr: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 124 907	1 050 039
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 124 907</b>	<b>1 050 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 320 000	303 198
Gjeld til deltakere	9	960 000	960 000
Annen langsiktig gjeld	9	50 000	50 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 000</b>	<b>1 313 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 625
Annen kortsiktig gjeld		4 192	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 192</b>	<b>1 625</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 334 192</b>	<b>1 314 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 099</b>	<b>2 364 862</b>

Gran, 30.04.2023

Ole Næss  
for Fortun Eiendom AS

Paul Næss  
for Offenhäuser Eiendom AS

Org.nr: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**NOTE 2 – DELTAKERE, ANDELER, MV.**

Selskapskapitalen består av 100 andeler á kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Selskapets deltakere er:	Eier og ansvarsandel
Fortun Eiendom AS	50 %
Offenhäuser Eiendom AS	50 %

**NOTE 3 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, MV.**

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til deltakerne. Selskapets deltakere ivaretar administrasjonen av selskapet.

**NOTE 4 – ANDRE FORDRINGER**

Selskapet har gitt et lån til Badstuåsen Eiendom AS. Pr. 31.12.22 utgjør lånet kr. 2 272 236. Det er for 2022 inntektsført kr. 72 236 i renteinntekt.

**NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD**

Inntekt fra selskapet lignes på deltakerne. Skattekostnad blir ikke resultatført i regnskapet.

**NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

Anskaffelseskost leilighet 1.01	2 076 455
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 076 455</b>

Org.nr: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 7 – EGENKAPITAL**

	<b>Annen EK</b>
Egenkapital pr. 01.01	1 050 039
Uttak til eiere	0
Årets resultat	74 868
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 124 907</b>

**NOTE 8 – LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLELSER**

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2 320 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2 076 455

**NOTE 9 – GJELD TIL DELTAKERE OG ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Deltakerne har gitt lån til selskapet til finansiering av oppussing og vedlikehold av leilighet. Lånene utgjør kr 960 000. Lånene er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til Åsengt. 7a DA, som i likhet med Wesselsgate 3 Snr. 3 DA er eid av Fortun Eiendom AS og Offenhäuser Eiendom AS. Lånet utgjør kr 50 000 pr. 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet.

**NOTE 10 – ANDEL FORMUE OG GJELD I SAMEIE**

Selskapet har andel i felles formue og felles gjeld i Sameiet Wessels Gate 3.

Andel av sameiets formue pr. 31.12	40 636
Andel av sameiets gjeld pr. 31.12	187 192
Andel av sameiets inntekt 2022	644
Andel av sameiets kostnad 2022	5 452