



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 027	780 068
Sum inntekter		704 027	780 068
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	25 323
Annen driftskostnad	2,3,8	333 673	332 021
Sum kostnader		377 246	365 319
Driftsresultat		326 781	414 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	1 548
Sum finansinntekter		810	1 548
Annen rentekostnad	4	307 753	392 035
Sum finanskostnader		307 753	392 035
Netto finans		-306 943	-390 487
Ordinært resultat før skattekostnad		36 027	32 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 027	32 237
Årsresultat		19 839	24 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 839	24 262
Sum overføringer og disponeringer		19 839	24 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	33 140 000	33 140 000
Maskiner og anlegg	8	20 000	0
Sum varige driftsmidler		33 160 000	33 140 000
Sum anleggsmidler		33 160 000	33 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 224	3 612
Andre fordringer	5	29 027	27 414
Sum fordringer		31 251	31 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 940	244 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 940	244 798
Sum omløpsmidler		291 191	275 824
SUM EIENDELER		33 451 191	33 415 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	294 503	274 664
Sum opptjent egenkapital		294 503	274 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		294 503	274 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6,9	21 540 000	21 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Sum langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 688	1 125
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		16 688	1 160
Sum gjeld		33 156 688	33 141 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 451 191	33 415 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392799

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 027	780 068
Sum inntekter		704 027	780 068
Kostnader			
Lønnskostnad		27 384	25 323
Annen driftskostnad	2, 3, 8	333 673	332 021
Sum kostnader		377 246	365 319
Driftsresultat		326 781	414 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		810	1 548
Sum finansinntekter		810	1 548
Annen rentekostnad	4	307 753	392 035
Sum finanskostnader		307 753	392 035
Netto finans		-306 943	-390 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
		36 027	32 237
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		36 027	32 237
Årsresultat		19 839	24 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 839	24 262
Sum overføringer og disponeringer		19 839	24 262



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	33 140 000	33 140 000
Maskiner og anlegg	8	20 000	0
Sum varige driftsmidler		33 160 000	33 140 000

Sum anleggsmidler		33 160 000	33 140 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 224	3 612
Andre fordringer	5	29 027	27 414
Sum fordringer		31 251	31 026

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 940	244 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 940	244 798

Sum omløpsmidler		291 191	275 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 451 191	33 415 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	294 503	274 664
Sum opptjent egenkapital		294 503	274 664

Sum egenkapital		294 503	274 664
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6,9	21 540 000	21 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 600 000	11 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	33 140 000	33 140 000
Sum langsiktig gjeld	33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 688	1 125
Annen kortsiktig gjeld	0	35
Sum kortsiktig gjeld	16 688	1 160
Sum gjeld	33 156 688	33 141 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 451 191	33 415 824



Organisasjonsnr: 919 922 540
BJØRNSTADENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bjørnstadenga borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		395 556	392 148	395 593	403 784
Dekning kapitalkostnader renter		308 471	387 920	314 484	325 524
Sum driftsinntekter		704 027	780 068	710 077	729 308
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 984	4 035	5 000	5 000
Styrehonorar		24 000	23 000	23 000	24 000
Forretningsførerhonorar		41 115	39 932	44 000	38 700
Andre forvaltningstjenester		1 559	1 521	2 850	1 700
Kontingent Skien boligbyggelag		2 250	2 250	2 400	2 400
Lønnskostnader		3 384	2 323	3 243	3 384
Vedlikehold	8	33 687	39 673	40 100	48 600
Utvendig vintervedlikehold		16 189	7 976	13 600	10 000
Kabel-tv		20 331	21 492	24 000	22 400
Bredbånd, internett, dekoder		6 300	7 560	9 000	7 900
Forsikring		32 982	30 582	32 000	34 300
Kommunale avgifter		173 085	171 198	178 100	180 000
Lys og varme fellesarealer		8 417	840	0	9 700
Andre driftsutgifter	3	8 963	12 938	18 300	15 700
Sum driftskostnader		377 246	365 319	395 593	403 784
Driftsresultat		326 781	414 749	314 484	325 524
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		810	1 548	0	0
Sum finansinntekter		810	1 548	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	4	307 753	392 035	314 484	325 524
Sum finanskostnader		307 753	392 035	314 484	325 524
Netto finansposter		-306 943	-390 487	-314 484	-325 524
Årsresultat		19 839	24 262	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		19 839	24 262	0	0
Sum overføringer		19 839	24 262	0	0

Bjørnstadenga borettslag



Balanse Bjørnstadenga borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 170 000	2 170 000
Bygninger	8, 9	30 970 000	30 970 000
Andre driftsmidler	8	20 000	0
Sum anleggsmidler		33 160 000	33 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 224	3 612
Andre fordringer	5	140	210
Forskuddsbetalte kostnader		28 887	27 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 940	244 798
Sum omløpsmidler		291 191	275 824
SUM EIENDELER		33 451 191	33 415 824

Bjørnstadenga borettslag



Balanse Bjørnstadenga borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Opptjent egenkapital	7	249 503	229 664
Sum egenkapital		294 503	274 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6, 9	21 540 000	21 540 000
Borettsinnskudd	9	11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		33 140 000	33 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 688	1 125
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		16 688	1 160
Sum gjeld		33 156 688	33 141 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 451 191	33 415 824

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Morten Edvardsen
Leder

Mari Falch-Pedersen
Styremedlem

Robert Findahl
Styremedlem

Bjørnstadenga borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	274 664	250 402
Endring disponible midler:		
Årets resultat	19 839	24 262
Fradrag for kjøp av garasjer/boder	-20 000	0
Årets endring i disponible midler	-161	24 262
DISPONIBLE MIDLER 31.12	274 503	274 664
Omløpsmidler	291 191	275 824
Kortsiktig gjeld	-16 688	-1 160
DISPONIBLE MIDLER 31.12	274 503	274 664



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 984	4 035
Sum	4 984	4 035

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 195	6 673
6501 Verktøy under kr 15.000,-	0	1 546
6940 Porto	0	20
7070 Driftskostnader maskiner	1 001	667
7460 Premie husleiefond	533	711
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 414	3 321
7790 Andre kostnader	1 820	0
Sum	8 963	12 938

Note 4 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	307 753	392 035
Sum	307 753	392 035

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	140	210
Sum	140	210



Noter

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108426992
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	21 540 000
Lånesaldo 01.01:	21 540 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	21 540 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108426992	1	2 551 500	2 551 500
	1	2 515 500	2 515 500
	2	2 385 500	4 771 000
	1	2 382 000	2 382 000
	1	2 360 000	2 360 000
	1	2 359 500	2 359 500
	1	2 333 500	2 333 500
	1	2 267 000	2 267 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26108426992 har første avdrag 28.03.2038 med kr 225 692	1	2 551 500	8 911
	1	2 515 500	8 786
	2	2 385 500	8 332
	1	2 382 000	8 319
	1	2 360 000	8 243
	1	2 359 500	8 241
	1	2 333 500	8 150
	1	2 267 000	7 918

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2075 Akkumulert resultat	249 503	229 664
Sum	294 503	274 664

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 970 000	2 170 000	0
Årets tilgang :	0	0	20 000
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 970 000	2 170 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 970 000	2 170 000	20 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-21 540 000	-21 540 000
Borettsinnskudd	-11 600 000	-11 600 000
Sum	-33 140 000	-33 140 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 170 000	2 170 000
Bygninger/påkostninger	30 970 000	30 970 000
Sum	33 140 000	33 140 000



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadenga borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadenga borettslag

Styreleder	Morten Edvardsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Mari Falch-Pedersen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Robert Findahl (sign.)	22.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstadenga borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstadenga borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor