



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: c/o Usman Niaz
Ruths vei 29A
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 483	526 919
Sum inntekter		637 483	526 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 200	61 282
Annen driftskostnad		84 970	150 254
Sum kostnader		146 170	211 536
Driftsresultat		491 313	315 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		192 672	185 111
Sum finanskostnader		192 672	185 111
Netto finans		-192 659	-185 111
Ordinært resultat før skattekostnad		298 654	130 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 704	8 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 950	121 880
Årsresultat	4	232 950	121 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 950	121 880
Totalresultat		232 950	121 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	232 950	121 880
Sum overføringer og disponeringer		232 950	121 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 564
Sum immaterielle eiendeler			10 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 842 985	4 903 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 422	50 422
Sum varige driftsmidler	3	4 892 407	4 953 607
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		279 546	
Sum finansielle anleggsmidler		279 546	
Sum anleggsmidler		5 171 953	4 964 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 339	38 339
Andre kortsiktige fordringer		8 143	
Sum fordringer		46 483	38 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 964	54 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 964	54 038
Sum omløpsmidler		63 446	92 377
SUM EIENDELER		5 235 400	5 056 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	480 699	247 749
Sum opptjent egenkapital		480 699	247 749
Sum egenkapital	4	510 699	277 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 197	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 197	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 484 583	4 185 178
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	447 934
Sum annen langsiktig gjeld		4 654 583	4 633 112
Sum langsiktig gjeld		4 668 780	4 633 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	40 943	32 912
Annen kortsiktig gjeld		14 978	112 775
Sum kortsiktig gjeld		55 921	145 687
Sum gjeld		4 724 701	4 778 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 400	5 056 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758956

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: c/o Nassir Farooq
Sørengkaia 13
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 821 704 812
TUNEVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 483	526 919
Sum inntekter		637 483	526 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 200	61 282
Annen driftskostnad		84 970	150 254
Sum kostnader		146 170	211 536
Driftsresultat		491 313	315 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		192 672	185 111
Sum finanskostnader		192 672	185 111
Netto finans		-192 659	-185 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 704	8 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 950	121 880
Årsresultat	4	232 950	121 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 950	121 880
Totalresultat		232 950	121 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	232 950	121 880
Sum overføringer og disponeringer		232 950	121 880



Organisasjonsnr: 821 704 812
TUNEVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			10 564
Sum immaterielle eiendeler			10 564

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 842 985	4 903 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 422	50 422
Sum varige driftsmidler	3	4 892 407	4 953 607

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		279 546	
Sum finansielle anleggsmidler		279 546	
Sum anleggsmidler		5 171 953	4 964 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 339	38 339
Andre kortsiktige fordringer		8 143	
Sum fordringer		46 483	38 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 964	54 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 964	54 038

Sum omløpsmidler		63 446	92 377
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 235 400	5 056 548
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	480 699	247 749
Sum opptjent egenkapital		480 699	247 749
Sum egenkapital	4	510 699	277 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 197	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 197	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 484 583	4 185 178
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	447 934
Sum annen langsiktig gjeld		4 654 583	4 633 112
Sum langsiktig gjeld		4 668 780	4 633 112
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	40 943	32 912
Annen kortsiktig gjeld		14 978	112 775
Sum kortsiktig gjeld		55 921	145 687
Sum gjeld		4 724 701	4 778 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 235 400	5 056 548



Organisasjonsnr: 821 704 812
TUNEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tuneveien 1b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 704 812



Resultatregnskap			
Tuneveien 1b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		637 483	526 919
Sum driftsinntekter		637 483	526 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 200	61 282
Annen driftskostnad		84 970	150 254
Sum driftskostnader		146 170	211 536
Driftsresultat		491 313	315 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		192 672	185 111
Resultat av finansposter		-192 659	-185 111
Ordinært resultat før skattekostnad		298 654	130 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 704	8 392
Ordinært resultat		232 950	121 880
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	232 950	121 880
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	232 950	121 880
Sum overføringer		232 950	121 880

Tuneveien 1b AS

Side 2



Balanse			
Tuneveien 1b AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	10 564
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>10 564</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 842 985	4 903 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 422	50 422
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 892 407</u>	<u>4 953 607</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		279 546	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>279 546</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 171 953</u>	<u>4 964 171</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 339	38 339
Andre kortsiktige fordringer		8 143	0
Sum fordringer		<u>46 483</u>	<u>38 339</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 964	54 038
Sum omløpsmidler		<u>63 446</u>	<u>92 377</u>
Sum eiendeler		<u>5 235 400</u>	<u>5 056 548</u>

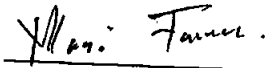
Tuneveien 1b AS


Side 3





Balanse			
Tuneveien 1b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	480 699	247 749
Sum opptjent egenkapital		<u>480 699</u>	<u>247 749</u>
Sum egenkapital	4	<u>510 699</u>	<u>277 749</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 197	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 197</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 484 583	4 185 178
Øvrig langsiktig gjeld		170 000	447 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 654 583</u>	<u>4 633 112</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	40 943	32 912
Annen kortsiktig gjeld		14 978	112 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 921</u>	<u>145 687</u>
Sum gjeld		<u>4 724 701</u>	<u>4 778 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 235 400</u>	<u>5 056 548</u>

30.06.2022
Styret i Tuneveien 1b AS


Nassir Farooq
styreleder


Atif Halim
styremedlem/daglig leder

Tuneveien 1b AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tuneveien 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuneveien 1b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOCUS INVESTMENT AS	15 000	50,0	50,0
NOOR HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 023 749	52 294	5 076 043
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 023 749	52 294	5 076 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	180 764	2 872	183 636
= Bokført verdi 31.12.21	4 842 985	49 422	4 892 407
Årets ordinære avskrivninger	60 200	1 000	61 200
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	247 749	277 749
Årets resultat				232 950	232 950
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	480 699	510 699



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	40 943	8 392
Skattekostnad ordinært resultat	24 761	0
	65 704	8 392
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	298 654	130 272
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-112 551	19 327
Skattepliktig inntekt	186 103	149 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 943	32 912
Sum betalbar skatt i balansen	40 943	32 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	64 534	64 758	224
Avsetninger mv	0	-112 775	-112 775
Sum	64 534	-48 017	-112 551
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	64 534	-48 017	-112 551
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 197	-10 564	-24 761

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.