



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 112	411 891
Sum inntekter		392 112	411 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 576	117 853
Annen driftskostnad	1	230 447	247 010
Sum kostnader		362 023	364 863
Driftsresultat		30 089	47 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	183
Sum finansinntekter		126	183
Annen rentekostnad		9 827	11 393
Sum finanskostnader		9 827	11 393
Netto finans		-9 700	-11 210
Ordinært resultat før skattekostnad		20 389	35 818
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 481	7 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 908	27 939
Årsresultat		15 908	27 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 908	27 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 222	
Overføringer annen egenkapital	4	-135 315	27 938
Sum overføringer og disponeringer		15 907	27 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 693	73 522
Sum immaterielle eiendeler		111 693	73 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	687 309	526 209
Sum varige driftsmidler		687 309	526 209
Sum anleggsmidler		799 002	599 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	125 000
Andre fordringer		88 051	65 001
Sum fordringer		238 051	190 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 395	295 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 395	295 987
Sum omløpsmidler		304 446	485 988
SUM EIENDELER		1 103 448	1 085 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	615 798	751 113
Sum opptjent egenkapital		615 798	751 113
Sum egenkapital		715 798	851 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 756	28 677
Betalbar skatt	3		1 327
Skyldig offentlige avgifter			14 575
Kortsiktig konserngjeld		193 874	
Annen kortsiktig gjeld		20	26
Sum kortsiktig gjeld		227 650	44 605
Sum gjeld		387 650	234 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 448	1 085 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802658

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 112	411 891
Sum inntekter		392 112	411 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 576	117 853
Annen driftskostnad	1	230 447	247 010
Sum kostnader		362 023	364 863
Driftsresultat		30 089	47 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	183
Sum finansinntekter		126	183
Annen rentekostnad		9 827	11 393
Sum finanskostnader		9 827	11 393
Netto finans		-9 700	-11 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 481	7 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 908	27 939
Årsresultat		15 908	27 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 908	27 939
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 222	
Overføringer annen egenkapital	4	-135 315	27 938
Sum overføringer og disponeringer		15 907	27 938



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	111 693	73 522
Sum immaterielle eiendeler		111 693	73 522

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	687 309	526 209
Sum varige driftsmidler		687 309	526 209

Sum anleggsmidler		799 002	599 731
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150 000	125 000
Andre fordringer		88 051	65 001
Sum fordringer		238 051	190 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 395	295 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 395	295 987

Sum omløpsmidler		304 446	485 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 103 448	1 085 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	615 798	751 113
Sum opptjent egenkapital		615 798	751 113

Sum egenkapital		715 798	851 113
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		160 000	190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 756	28 677
Betalbar skatt	3		1 327
Skyldig offentlige avgifter			14 575
Kortsiktig konserngjeld		193 874	
Annen kortsiktig gjeld		20	26
Sum kortsiktig gjeld		227 650	44 605
Sum gjeld		387 650	234 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 448	1 085 718



Organisasjonsnr: 967 026 670
OS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramloz Bulldozerdrift As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Os Næringsbygg AS**

Org.nr. 967 026 670



Os Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	392 113	411 891
Sum driftsinntekter		392 113	411 891
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	131 576	117 853
Annen driftskostnad		230 448	247 010
Sum driftskostnader		362 024	364 863
DRIFTSRESULTAT		30 088	47 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		126	183
Sum finansinntekter		126	183
Finanskostnader			
Rentekostnader		9 827	11 393
Sum finanskostnader		9 827	11 393
NETTO FINANSPOSTER		(9 700)	(11 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 388	35 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 481	7 879
ARSRESULTAT		15 907	27 938
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		151 222	0
Overføring annen egenkapital		-135 315	27 938
Sum overføringer og disponeringer		15 907	27 938



Os Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 693	73 522
Sum immaterielle eiendeler		111 693	73 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	687 309	526 209
Sum varige driftsmidler		687 309	526 209
SUM ANLEGGSMIDLER		799 002	599 731
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	150 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		88 051	65 001
Sum fordringer		238 051	190 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		66 395	295 987
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		66 395	295 987
SUM OMLØPSMIDLER		304 447	485 988
SUM EIENDELER		1 103 449	1 085 719



Os Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	615 798	751 113
Sum opptjent egenkapital		615 798	751 113
SUM EGENKAPITAL		715 798	851 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	160 000	190 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 000	190 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		160 000	190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 756	28 677
Betalbar skatt		0	1 327
Avsatt konsernbidrag	6	193 874	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 575
Annen kortsiktig gjeld		20	26
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 650	44 605
SUM GJELD		387 650	234 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 103 449	1 085 719

Os i Østerdalen _____ 2021

Per Martin Rønningen
Styrets leder / daglig leder

Marthe Hokland
Styremedlem



Os Næringsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleie av næringsseiendom. Det blir etterskuddsfakturert etter at måneden er ferdig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte.



Os Næringsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.
Selskapet har ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon da de ikke er forpliktet til det.
Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 211 997
Tilgang / avgang 2020	292 677
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 504 674
Akk. avskr. pr. 1/1	2 685 788
Ordinære avskrivninger	131 576
Akk. avskr. pr. 31/12	2 817 365
Balanseført verdi pr. 31/12	687 309
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	20 388
Permanente forskjeller	-20
Endring i midlertidige forskjeller	173 506
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	193 874
Ytet konsernbidrag	-193 874
Skattepliktig inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 652
Endring i utsatt skattefordel	-38 171
Ordinær skattekostnad	4 481
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen

Sum betalbar skatt	42 652
- Effekt av skatt på konsernbidrag	-42 652
Betalbar skatt i balansen	0



Os Næringsbygg AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel

	2020	2019
Driftsmidler	-507 697	-443 458
Utestående fordringer	0	109 268
Grunnlag utsatt skattefordel	-507 692	334 192
Utsatt skattefordel	111 693	73 522

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	751 113	851 113
Fra årsresultat	0	-135 315	-135 315
Pr 31.12.	100 000	715 798	815 798

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ramlos AS	100
Totalt antall aksjer	100

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 000	190 000

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 000.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)	I år	I fjor
Tomter, bygninger mm	687 309	526 209

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har mottatt kr 392 113 i husleie fra morselskapet Ramlos AS. Pr. 31.12.2020 har selskapet en fordring på morselskapet med kr 150 000.

Pr. 31.12.2020 har selskapet en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Røros Hummelfjell Utvikling AS på kr 193 874.