



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5593 SKÅNEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 354 825	2 583 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 825</b>	<b>2 583 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	993 740	981 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 222	259 557
Annen driftskostnad	2	241 787	187 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 749</b>	<b>1 428 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 076</b>	<b>1 154 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 290	10 216
Annen finansinntekt			231 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>241 247</b>
Annan rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		-9 643	140 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 434</b>	<b>140 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 724</b>	<b>100 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 800</b>	<b>1 255 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 786	234 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		950 000	950 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			70 861
Overført fra annen egenkapital		-261 986	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 655 454	2 768 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 686	196 807
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 6	<b>2 733 140</b>	<b>2 965 172</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	6	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 933 140</b>	<b>3 165 172</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			8 236
Andre kortsiktige fordringer	7	400	278 731
<b>Sum krav</b>		<b>400</b>	<b>286 968</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		248 012	238 206
<b>Sum investeringar</b>		<b>248 012</b>	<b>238 206</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 159 594	5 533 262
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>5 159 594</b>	<b>5 533 262</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 408 006</b>	<b>6 058 435</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 341 146</b>	<b>9 223 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 891 654	5 153 640
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 891 654</b>	<b>5 153 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 680 196</b>	<b>6 942 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	209 024	237 680
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>209 024</b>	<b>237 680</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 024</b>	<b>237 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 030	
Betalbar skatt	4	221 442	260 546
Skyldige offentlige avgifter		155 205	156 142
Utbytte	5	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	7	106 249	677 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 926</b>	<b>2 043 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 950</b>	<b>2 281 426</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 341 146</b>	<b>9 223 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS  
5593 SKÅNEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 354 825	2 583 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 354 825</b>	<b>2 583 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	993 740	981 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 222	259 557
Annen driftskostnad	2	241 787	187 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 749</b>	<b>1 428 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 076</b>	<b>1 154 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 290	10 216
Annen finansinntekt			231 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>241 247</b>
Annan rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		-9 643	140 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 434</b>	<b>140 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 724</b>	<b>100 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 800</b>	<b>1 255 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 786	234 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		950 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital			70 861
Overført fra annen egenkapital		-261 986	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>





Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	4					
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 655 454	2 768 365	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				77 686	196 807	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 733 140</b>	<b>2 965 172</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Investeringar i datterselskap				7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd				200 000	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 933 140</b>	<b>3 165 172</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Kundefordringer					8 236	
Andre kortsiktige fordringer				7	400	278 731
<b>Sum krav</b>		<b>400</b>	<b>286 968</b>			
<b>Investeringar</b>						
Marknadsbaserte aksjar				248 012	238 206	
<b>Sum investeringar</b>		<b>248 012</b>	<b>238 206</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	5 159 594	5 533 262
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>5 159 594</b>	<b>5 533 262</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 408 006</b>	<b>6 058 435</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 341 146</b>	<b>9 223 608</b>			
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 891 654	5 153 640
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 891 654</b>	<b>5 153 640</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 680 196</b>	<b>6 942 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	209 024	237 680
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>209 024</b>	<b>237 680</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 024</b>	<b>237 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		19 030	
Betalbar skatt	4	221 442	260 546
Skyldige offentlige avgifter		155 205	156 142
Utbytte	5	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	7	106 249	677 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 926</b>	<b>2 043 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 950</b>	<b>2 281 426</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 341 146</b>	<b>9 223 608</b>



Organisasjonsnr: 911 059 401  
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS**

Årsregnskap 2021



**L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS**

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 354 825	2 583 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 354 825</b>	<b>2 583 103</b>
Lønnskostnad	2	993 740	981 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 222	259 557
Annen driftskostnad	2	241 787	187 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 492 749</b>	<b>1 428 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 076</b>	<b>1 154 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 290	10 216
Annen finansinntekt		0	231 031
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad		-9 643	140 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 724</b>	<b>100 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>880 800</b>	<b>1 255 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 786	234 474
<b>Årsresultat</b>		<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		950 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital		0	70 861
Overført fra annen egenkapital		261 986	0
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>688 014</b>	<b>1 020 861</b>



## L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 655 454	2 768 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 686	196 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 733 140</b>	<b>2 965 172</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 140</b>	<b>3 165 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 236
Andre kortsiktige fordringer	7	400	278 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>286 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer		248 012	238 206
<b>Sum investeringer</b>		<b>248 012</b>	<b>238 206</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 159 594	5 533 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 408 006</b>	<b>6 058 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 341 146</b>	<b>9 223 608</b>

**L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Overkurs		1 668 542	1 668 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 788 542</b>	<b>1 788 542</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 891 654	5 153 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 891 654</b>	<b>5 153 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 680 196</b>	<b>6 942 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	209 024	237 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 024</b>	<b>237 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 030	0
Betalbar skatt	4	221 442	260 546
Skyldige offentlige avgifter		155 205	156 142
Ubytte	5	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	7	106 249	677 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 926</b>	<b>2 043 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 950</b>	<b>2 281 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 341 146</b>	<b>9 223 608</b>

Skånevik, 28.06.2022

Styret i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

  
Alf W Christophersen

Styrelleder / daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer balanseføres til virkelig verdi.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

<b>Lønnskostnader mm.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn inkl feriepenger	849 252	849 252
Arbeidsgiveravgift	91 401	87 298
Pensjonskostnader	16 954	25 420
Andre ytelser	36 134	19 842
<b>Lønnskostnader</b>	<b>993 740</b>	<b>981 812</b>
Antall årsverk	1	1

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en pensjonsordning i som oppfyller lovens krav.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Forretnings- bygg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 843	5 004 299	4 027 456	9 062 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			25 190	25 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>30 843</b>	<b>5 004 299</b>	<b>4 052 646</b>	<b>9 087 788</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 459 177	3 895 472	6 354 649
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>30 843</b>	<b>2 545 122</b>	<b>157 174</b>	<b>2 733 139</b>
Årets ordinære avskrivninger		192 400	64 823	257 223
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 442	260 546
Endring i utsatt skatt	-28 656	-26 072
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 786</b>	<b>234 474</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	880 800	1 255 335
Permanente forskjeller	-4 500	-189 543
Endring i midlertidige forskjeller	130 255	118 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 006 555</b>	<b>1 184 302</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 442	260 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 442</b>	<b>260 546</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	950 107	1 080 363	130 255
<b>Sum</b>	<b>950 107</b>	<b>1 080 363</b>	<b>130 255</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>950 107</b>	<b>1 080 363</b>	<b>130 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>209 024</b>	<b>237 680</b>	<b>28 656</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	120 000	1 668 542	5 153 640	6 942 182
Årets resultat			688 014	688 014
Avsatt utbytte	0	0	-950 000	-950 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>1 668 542</b>	<b>4 891 654</b>	<b>6 680 196</b>

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre langsiktige fordringer	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Aksjer og mellomværende på tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 400 aksjer, tilsvarende 50%, i Sjøhuset Skånevik AS.  
Kostpris på aksjene er kr 461.000. Aksjene ble i 2010 nedskrevet til kr 0.  
Selskapet har en langsiktig fordring på Sjøhuset Skånevik AS på kr 200 000, i tråd med nedbetalingsplan på 10 år.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med datterselskap som har medført intern gevinst.

Bokført verdi av aksjer i datterselskapet er nedskrevet til null tidligere år.

### Mellomværende med datterselskaper

	2021	2020
Fordring på House of Blues AS	0	22 434
Fordring på Skånevik Ølen Kraftlag AS	400	0
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>22 434</b>

## Note 8 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 73 661 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf W Christophersen	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf W Christophersen	Styreleder / daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i L R Christophersen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert L R Christophersen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Sivane
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stavanger	



Uavhengig revisors beretning - L R Christophersen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 7. juli 2022  
KPMG

Øystein A Kvåse  
Statsautorisert revisor