



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	957 312	934 272
Annen driftsinntekt	3	23 000	
Sum inntekter		980 312	934 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4		13 272
Annen driftskostnad	5,6,7	536 843	565 610
Sum kostnader		536 843	578 882
Driftsresultat		443 469	355 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 865	4 874
Sum finansinntekter		2 865	4 874
Annen rentekostnad		14 542	36 347
Sum finanskostnader		14 542	36 347
Netto finans		-11 677	-31 473
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		431 792	323 918
Totalresultat		431 792	323 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 792	323 918
Sum overføringer og disponeringer		431 792	323 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 882	44 339
Sum fordringer		47 882	44 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 382	723 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 382	723 009
Sum omløpsmidler		617 264	767 348
SUM EIENDELER		12 738 464	12 888 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 770 625	6 338 833
Sum opptjent egenkapital		6 770 625	6 338 833
Sum egenkapital		6 771 825	6 340 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 638 286	2 097 899
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 958 286	6 417 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	118 750
Skyldige offentlige avgifter			5 832
Annen kortsiktig gjeld		4 019	6 034
Sum kortsiktig gjeld		8 353	130 616
Sum gjeld		5 966 639	6 548 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 738 464	12 888 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632117

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MULELIDMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	957 312	934 272
Annen driftsinntekt	3	23 000	
Sum inntekter		980 312	934 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4		13 272
Annen driftskostnad	5,6,7	536 843	565 610
Sum kostnader		536 843	578 882
Driftsresultat		443 469	355 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 865	4 874
Sum finansinntekter		2 865	4 874
Annen rentekostnad		14 542	36 347
Sum finanskostnader		14 542	36 347
Netto finans		-11 677	-31 473
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		431 792	323 918
Totalresultat		431 792	323 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 792	323 918
Sum overføringer og disponeringer		431 792	323 918



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 121 200	12 121 200
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		47 882	44 339
Sum fordringer		47 882	44 339

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 382	723 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 382	723 009

Sum omløpsmidler		617 264	767 348
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 738 464	12 888 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 770 625	6 338 833
Sum opptjent egenkapital	6 770 625	6 338 833
Sum egenkapital	6 771 825	6 340 033
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 1 638 286	2 097 899
Øvrig langsiktig gjeld	9 4 320 000	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 958 286	6 417 899
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 334	118 750
Skyldige offentlige avgifter		5 832
Annen kortsiktig gjeld	4 019	6 034
Sum kortsiktig gjeld	8 353	130 616
Sum gjeld	5 966 639	6 548 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 738 464	12 888 548



Organisasjonsnr: 979 607 881
MULELIDMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Mulelidmarka Borettslag
2021**

Mulelidmarka Borettslag Org.nr. 979607881

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	957 312	934 272	957 312
Felleskostnader				
Andre inntekter	3	23 000	0	0
Sum inntekter		980 312	934 272	957 312
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	0	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		0	1 272	1 272
Kommunale avg. og eiendomsskatt		235 649	213 112	241 752
Andre driftskostnader	5	83 755	80 845	94 671
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	100	10 195	2 000
Vedlikehold	7	116 497	119 208	55 831
Forretningsførsel		46 008	90 724	46 014
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 115
Andre konsulenthonorarer		0	0	912
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		44 339	41 054	45 157
Sikringsfond		957	934	1 434
Sum driftskostnader		536 843	578 882	515 617
Driftsresultat		443 469	355 390	441 695
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 295	3 563	0
Andre renteinntekter		1 570	1 311	0
Sum finansinntekter		2 865	4 874	0
Rentekostnader lån		14 542	36 347	16 338
Sum finanskostnader		14 542	36 347	11 477
Resultat av finansposter		-11 677	-31 473	-11 477
Resultat		431 792	323 918	430 218
Til/fra annen EK		431 792	323 918	0

Resultatrapport 2021 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	11 521 200	11 521 200
Tomt	8	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		12 121 200	12 121 200
Sum anleggsmidler		12 121 200	12 121 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 882	44 339
Sum fordringer		47 882	44 339
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		569 382	718 449
Skattetrekk		0	4 560
Sum bankinnsk. og kontanter		569 382	723 009
Sum omløpsmidler		617 264	767 348
SUM EIENDELER		12 738 464	12 888 548

Balanserapport 2021 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Mulelidmarka Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 770 625	6 338 833
Sum opptjent egenkapital		6 770 625	6 338 833
SUM EGENKAPITAL		6 771 825	6 340 033
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 638 286	2 097 899
Borettsinnskudd	9	4 320 000	4 320 000
Sum langsiktig gjeld		5 958 286	6 417 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 334	118 750
Skyldige off. myndigheter		0	5 832
Påløpne renter		4 019	6 034
Sum kortsiktig gjeld		8 353	130 616
SUM GJELD		5 966 639	6 548 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 738 464	12 888 548

Florø,
Styret for Mulelidmarka Borettslag

Roald Leivestad
Styrets leder

Marit Kristine Hjortung
Styremedlem

Iselin Grotle
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Mulelidmarka Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	885 600	862 560	885 600	885 600
3817 Bredbånd	71 712	71 712	71 712	71 712
Sum felleskostnader	957 312	934 272	957 312	957 312

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3870 Tilskudd	23 000	0	0	0
Sum andre inntekter	23 000	0	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	0	12 000	12 000	12 000
Sum styrehonorar	0	12 000	12 000	12 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	2 175	1 680	0	0
6326 Snømaking og brøyting	6 750	2 250	0	0
6375 TV/Bredbånd	71 712	71 712	71 712	71 712
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	2 500
6860 Kursutgifter	500	2 750	6 000	6 000
7770 Bankgebyr	2 485	2 453	4 459	4 459
7779 Andre gebyr	133	0	0	0
Sum driftskostnader	83 755	80 845	94 671	94 671

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	10 195	0	0
6503 Annet driftsmateriell	100	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	100	10 195	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	83 279	0	55 831	55 831
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 344	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 310	458	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	30 564	118 750	0	0
Sum vedlikehold	116 497	119 208	55 831	55 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	11 521 200	600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 521 200	600 000
Bokført verdi pr.31.12	11 521 200	600 000
Anskaffelsesår	1999	1998

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	5 958 286	6 417 899
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 121 200	12 121 200

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1999

7 800 000

Nedbetalt tidligere

5 702 101

Nedbetalt i år

459 613

Lånesaldo 31.12

1 638 286

Beregnet innfrielsesdato: 17.03.2025

Sum langsiktig gjeld

1 638 286

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13521183	12	136 524	1 638 288

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	636 732	756 686
Periodens resultat	431 792	323 918
Avdrag lån	-459 613	-443 872
Endring i disponible midler	-27 821	-119 954
Disponible midler 31.12.	608 911	636 732

Dokumentet er elektronisk signert



12-8170 Årsregn...

Name
Grotle, Iselin

Date
2022-04-24

Identification

 **Grotle, Iselin**

Name
Hjortung, Marit Kristine

Date
2022-04-29


Identification

 **Hjortung, Marit Kristine**

Name
Leivestad, Roald

Date
2022-04-22

Identification

 **Leivestad, Roald**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mulelidmarka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mulelidmarka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 50SC0-ZV/M07-403EM-EY/WND-VASZV-HTEKD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mulelidmarka Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 29. april 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 50SC0-ZV/M07-403EM-EYWNND-VASZN-HTEKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-02 07:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50SC0-ZVM07-403EM-EYWN0-VAS2N-HTEKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>