



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 424	1 710 228
Sum inntekter		1 739 424	1 710 228
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 862	52 862
Annen driftskostnad	6	89 151	74 756
Sum kostnader		142 013	127 618
Driftsresultat		1 597 411	1 582 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 496	13 134
Sum finansinntekter		64 496	13 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 830	40 970
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader		88 830	41 082
Netto finans		-24 335	-27 948
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 077	1 554 662
Skattekostnad på ordinært resultat	10	346 078	342 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 999	1 212 637
Årsresultat		1 226 999	1 212 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 216 585	1 198 613
Annen egenkapital		10 414	14 024
Sum overføringer og disponeringer		1 226 999	1 212 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 331 201	2 384 063
Sum varige driftsmidler		2 331 201	2 384 063
Sum anleggsmidler		2 331 201	2 384 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	8 892	8 570
Sum fordringer		8 892	8 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	616 092	922 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 092	922 150
Sum omløpsmidler		624 984	930 720
SUM EIENDELER		2 956 185	3 314 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer à kr 100,00)	1, 12	45 500	45 500
Overkurs	12	260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital	12	106 098	106 098
Sum innskutt egenkapital		412 016	412 016
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	170 870	160 456
Sum opptjent egenkapital		170 870	160 456
Sum egenkapital	12	582 886	572 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	86 834	83 896
Sum avsetninger for forpliktelser		86 834	83 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		654 617	2 565 787
Sum annen langsiktig gjeld		654 617	2 565 787
Sum langsiktig gjeld		741 451	2 649 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 227	24 715
Skyldige offentlige avgifter		63 856	67 913
Kortsiktig konserngjeld		1 559 725	
Annen kortsiktig gjeld		40	
Sum kortsiktig gjeld		1 631 847	92 628
Sum gjeld		2 373 298	2 742 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 185	3 314 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177231

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BINNEKROKEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 424	1 710 228
Sum inntekter		1 739 424	1 710 228
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 862	52 862
Annen driftskostnad	6	89 151	74 756
Sum kostnader		142 013	127 618
Driftsresultat		1 597 411	1 582 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 496	13 134
Sum finansinntekter		64 496	13 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 830	40 970
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader		88 830	41 082
Netto finans		-24 335	-27 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	346 078	342 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 999	1 212 637
Årsresultat		1 226 999	1 212 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 216 585	1 198 613
Annen egenkapital		10 414	14 024
Sum overføringer og disponeringer		1 226 999	1 212 637



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

2 331 201

2 384 063

Sum varige driftsmidler

2 331 201

2 384 063

Sum anleggsmidler

2 331 201

2 384 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5, 8

8 892

8 570

Sum fordringer

8 892

8 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

616 092

922 150

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

616 092

922 150

Sum omløpsmidler

624 984

930 720

SUM EIENDELER

2 956 185

3 314 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (455 aksjer
à kr 100,00)

1, 12

45 500

45 500

Overkurs

12

260 418

260 418

Annen innskutt egenkapital

12

106 098

106 098

Sum innskutt egenkapital

412 016

412 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

170 870

160 456

Sum opptjent egenkapital

170 870

160 456

Sum egenkapital

12

582 886

572 472

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	86 834	83 896
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 834	83 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		654 617	2 565 787
Sum annen langsiktig gjeld		654 617	2 565 787
Sum langsiktig gjeld		741 451	2 649 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 227	24 715
Skyldige offentlige avgifter		63 856	67 913
Kortsiktig konserngjeld		1 559 725	
Annen kortsiktig gjeld		40	
Sum kortsiktig gjeld		1 631 847	92 628
Sum gjeld		2 373 298	2 742 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 185	3 314 783



Organisasjonsnr: 912 718 808
BINNEKROKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapsslovens regler for små Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapssloven og god regnskapsskikk for små foretak. fortak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	5733411.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	5733411.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-3402210.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	2331201.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-52862.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BINNEKROKEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	455	100,00	45 500,00
Sum	455		45 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	455	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	455	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 733 411
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 733 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 402 210)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 331 201
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(52 862)

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	8 892	8 570
Avsetning gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	8 892	8 570

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 573 077	1 554 662
+/- Permanente forskjeller	2	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 354)	(17 980)
Årets skattegrunnlag	1 559 725	1 536 683
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	343 140	338 070
Sum	343 140	338 070
+/- Endring i utsatt skatt	2 938	3 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	346 078	342 025
Betalbar skatt i skattekostnad	343 140	338 070
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(343 140)	(338 070)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	381 343	394 697	(13 354)
Sum midlertidige forskjeller	381 343	394 697	(13 354)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	83 895	86 833	(2 938)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 500	260 418	106 098	160 456	572 472
Årets resultat				1 226 999	1 226 999
Konsernbidrag				(1 216 585)	(1 216 585)
Egenkapital 31.12.2021	45 500	260 418	106 098	170 870	582 886

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap for 2021

**BINNEKROKEN 1 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
BINNEKROKEN 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 739 424	1 710 228
Sum driftsinntekter		1 739 424	1 710 228
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(52 862)	(52 862)
Annen driftskostnad	6	(89 151)	(74 756)
Sum driftskostnader		(142 013)	(127 618)
Driftsresultat		1 597 411	1 582 610
Annen renteinntekt		64 496	13 134
Sum finansinntekter		64 496	13 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(88 830)	(40 970)
Annen rentekostnad		0	(112)
Sum finanskostnader		(88 830)	(41 082)
Netto finans		(24 335)	(27 948)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 077	1 554 662
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(346 078)	(342 025)
Ordinært resultat		1 226 999	1 212 637
Årsresultat		1 226 999	1 212 637
Overføringer			
Konsernbidrag		1 216 585	1 198 613
Annen egenkapital		10 414	14 024
Sum		1 226 999	1 212 637



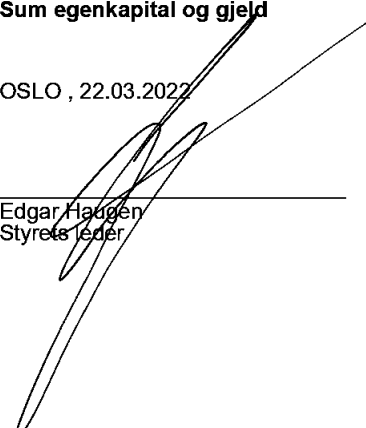
Balanse pr. 31. desember 2021 BINNEKROKEN 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 331 201	2 384 063
Sum varige driftsmidler		2 331 201	2 384 063
Sum anleggsmidler		2 331 201	2 384 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	8 892	8 570
Sum fordringer		8 892	8 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	616 092	922 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 092	922 150
Sum omløpsmidler		624 984	930 720
Sum eiendeler		2 956 185	3 314 783

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BINNEKROKEN 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (455 aksjer à kr 100,00)	1, 12	45 500	45 500
Overkurs	12	260 418	260 418
Annen innskutt egenkapital	12	106 098	106 098
Sum innskutt egenkapital		412 016	412 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	170 870	160 456
Sum opptjent egenkapital		170 870	160 456
Sum egenkapital	12	582 886	572 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	86 834	83 896
Sum avsetning for forpliktelser		86 834	83 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		654 617	2 565 787
Sum annen langsiktig gjeld		654 617	2 565 787
Sum langsiktig gjeld		741 451	2 649 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 0,- til selskap i samme kons ...		8 227	24 715
Skyldige offentlige avgifter		63 856	67 913
Kortsiktig konserngjeld		1 559 725	0
Annen kortsiktig gjeld		40	0
Sum kortsiktig gjeld		1 631 847	92 628
Sum gjeld		2 373 298	2 742 311
Sum egenkapital og gjeld		2 956 185	3 314 783

OSLO , 22.03.2022


Edgar Håugen
Styrets leder



Noter 2021 BINNEKROKEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	455	100,00	45 500,00
Sum	455		45 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	455	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	455	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 733 411
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 733 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 402 210)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 331 201
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(52 862)

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	8 892	8 570
Avsetning gårdsregnskap	0	0
Sum Andre fordringer	8 892	8 570

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 573 077	1 554 662
+/- Permanente forskjeller	2	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 354)	(17 980)
Årets skattegrunnlag	1 559 725	1 536 683
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	343 140	338 070
Sum	343 140	338 070
+/- Endring i utsatt skatt	2 938	3 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	346 078	342 025
Betalbar skatt i skattekostnad	343 140	338 070
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(343 140)	(338 070)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	381 343	394 697	(13 354)
Sum midlertidige forskjeller	381 343	394 697	(13 354)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	83 895	86 833	(2 938)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	45 500	260 418	106 098	160 456	572 472
Årets resultat				1 226 999	1 226 999
Konsernbidrag				(1 216 585)	(1 216 585)
Egenkapital 31.12.2021	45 500	260 418	106 098	170 870	582 886

Hendelser etter balansedag

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.