



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A  
2074 EIDSVOLL VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 132	11 718
Sum kostnader		51 132	11 718
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 132</b>	<b>-11 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Annen rentekostnad		441 152	144 705
Sum finanskostnader		441 152	144 705
<b>Netto finans</b>		<b>-441 144</b>	<b>-144 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 276</b>	<b>-156 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 276</b>	<b>-156 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-492 276	-156 413
Sum overføringer og disponeringer		-492 276	-156 413



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		27 053 215	13 047 293
Sum varer		27 053 215	13 047 293
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 859	6 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 859	6 456
Sum omløpsmidler		27 070 075	13 053 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 070 075</b>	<b>13 053 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		676 477	184 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-676 477</b>	<b>-184 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-646 477</b>	<b>-154 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	1 918 126
Øvrig langsiktig gjeld		11 355 768	11 228 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 768</b>	<b>13 146 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 768</b>	<b>13 146 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 440 800	0
Leverandørgjeld		1 824 984	45 634
Annen kortsiktig gjeld		95 000	15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 360 784</b>	<b>61 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 716 552</b>	<b>13 207 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 070 075</b>	<b>13 053 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Carsten Ankers veg 32A  
2074 EIDSVOLL VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 007  
STANGER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 132	11 718
Sum kostnader		51 132	11 718
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 132</b>	<b>-11 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Annen rentekostnad		441 152	144 705
Sum finanskostnader		441 152	144 705
<b>Netto finans</b>		<b>-441 144</b>	<b>-144 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 276</b>	<b>-156 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 276</b>	<b>-156 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-492 276	-156 413
Sum overføringer og disponeringer		-492 276	-156 413



Organisasjonsnr: 926 060 007  
STANGER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		27 053 215	13 047 293
Sum varer		27 053 215	13 047 293
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 859	6 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 859	6 456
Sum omløpsmidler		27 070 075	13 053 748
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 070 075</b>	<b>13 053 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		676 477	184 200
Sum opptjent egenkapital		-676 477	-184 200



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-646 477</b>	<b>-154 200</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 0	1 918 126
Øvrig langsiktig gjeld	11 355 768	11 228 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 355 768</b>	<b>13 146 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 355 768</b>	<b>13 146 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 440 800	0
Leverandørgjeld	1 824 984	45 634
Annen kortsiktig gjeld	95 000	15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 360 784</b>	<b>61 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 716 552</b>	<b>13 207 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 070 075</b>	<b>13 053 749</b>



Organisasjonsnr: 926 060 007  
STANGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varelager består av tomter for utbygging til leiligheter for salg. Prosjektkostnader er bokført til direkte anskaffelseskostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





STANGER BOLIG AS  
926 060 007

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-51 132	-11 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 132</b>	<b>-11 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 132</b>	<b>-11 718</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-441 152	-144 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 152</b>	<b>-144 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 144</b>	<b>-144 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 276</b>	<b>-156 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-492 276	-156 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>-492 276</b>	<b>-156 413</b>



STANGER BOLIG AS  
926 060 007

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		27 053 215	13 047 293
<b>Sum varer</b>		<b>27 053 215</b>	<b>13 047 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 859	6 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 859</b>	<b>6 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 070 075</b>	<b>13 053 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 070 075</b>	<b>13 053 748</b>



STANGER BOLIG AS  
926 060 007

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-676 477	-184 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-676 477</b>	<b>-184 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-646 477</b>	<b>-154 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	1 918 126
Øvrig langsiktig gjeld		11 355 768	11 228 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 355 768</b>	<b>13 146 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 440 800	0
Leverandørgjeld		1 824 984	45 634
Annen kortsiktig gjeld		95 000	15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 360 784</b>	<b>61 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 716 552</b>	<b>13 207 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 070 075</b>	<b>13 053 748</b>

Leif Magne Seierstad  
styrets leder / daglig leder

Frank Aasheim  
styremedlem



STANGER BOLIG AS  
926 060 007

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varelager består av tomter for utbygging til leiligheter for salg. Prosjektkostnader er bokført til direkte anskaffelseskostnader.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 440 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 053 215
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

GNR 149, bnr 88 Nannestad Kommune, pålydende 50 000 000

GNR 149, bnr 93 Nannestad Kommune, pålydende 50 000 000

#### Mer om gjeld

Det er gjeld til aksjonærer Seierhus AS kr 566671, og Frank Aasheim Invest kr 5688797.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.