



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILERØD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bjønnveien 23
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 080 000	5 530 000
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter		16 080 000	5 550 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		16 217 574	4 885 549
Varekostnad		250 000	
Annen driftskostnad	1	133 622	41 591
Sum kostnader		16 601 196	4 927 139
Driftsresultat		-521 196	622 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	96
Sum finansinntekter		75	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 370	
Annen rentekostnad		29 092	
Sum finanskostnader		78 462	
Netto finans		-78 387	96
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 583	622 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-112 419	130 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-487 164	492 386
Årsresultat	3	-487 164	492 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-487 164	492 386
Totalresultat		-487 164	492 386
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	-14 231	19 453
Avsatt til annen egenkapital		-472 933	472 933
Sum overføringer og disponeringer		-487 164	492 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 343 971
Fordringer			
Kundefordringer		4 622	
Andre kortsiktige fordringer		7 178 298	5 530 000
Sum fordringer		7 182 919	5 530 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 274	3 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 274	3 831
Sum omløpsmidler		7 361 193	13 877 802
SUM EIENDELER		7 361 193	13 877 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		472 933
Udekket tap	3	14 231	
Sum opptjent egenkapital		-14 231	472 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	75 769	562 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		112 419
Sum avsetninger for forpliktelser			112 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 049 727	7 101 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 337 762	3 282 288
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 489	10 383 388
Sum langsiktig gjeld		6 387 489	10 495 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		502 050	2 716 570
Betalbar skatt	2		18 152
Annen kortsiktig gjeld		395 885	84 341
Sum kortsiktig gjeld		897 935	2 819 063
Sum gjeld		7 285 425	13 314 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 193	13 877 802



 Legally signed by
Lars Øyvind Gåsdaalen
08.03.2021

 Legally signed by
Tobias
10.03.2021

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
10.03.2021

 Legally signed by
Geir Stavsholt
10.03.2021



Årsregnskap 2020

Pilerød Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 742 541



RESULTATREGNSKAP

PILERØD UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 080 000	5 530 000
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		16 080 000	5 550 000
Varekostnad		250 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		16 217 574	4 885 549
Annen driftskostnad	1	133 622	41 591
Sum driftskostnader		16 601 196	4 927 139
Driftsresultat		-521 196	622 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 370	0
Annen rentekostnad		29 092	0
Resultat av finansposter		-78 387	96
Ordinært resultat før skattekostnad		-599 583	622 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-112 419	130 571
Ordinært resultat		-487 164	492 386
Årsresultat	3	-487 164	492 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-472 933	472 933
Overført til udekket tap	3	14 231	-19 453
Sum overføringer		-487 164	492 386



BALANSE

PILERØD UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	8 343 971
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 622	0
Andre kortsiktige fordringer		7 178 298	5 530 000
Sum fordringer		7 182 919	5 530 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 274	3 831
Sum omløpsmidler		7 361 193	13 877 802
Sum eiendeler		7 361 193	13 877 802



BALANSE

PILERØD UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	472 933
Udekket tap	3	-14 231	0
Sum opptjent egenkapital		-14 231	472 933
Sum egenkapital	3	75 769	562 933
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	112 419
Sum avsetning for forpliktelser		0	112 419
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 049 727	7 101 100
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 337 762	3 282 288
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 489	10 383 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		502 050	2 716 570
Betalbar skatt	2	0	18 152
Annen kortsiktig gjeld		395 885	84 341
Sum kortsiktig gjeld		897 935	2 819 063
Sum gjeld		7 285 425	13 314 870
Sum egenkapital og gjeld		7 361 193	13 877 802



BALANSE

PILERØD UTBYGGING AS

19.02.2021

Styret i Pilerød Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Tobias Amundsen
styremedlem

Lars Øyvind Gåsdalen
styremedlem

Geir Stavsholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020, og heller ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	18 152
Endring i utsatt skatt	-112 419	112 419
Skattekostnad ordinært resultat	-112 419	130 571
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-599 583	622 957
Permanente forskjeller	132	0
Endring i midlertidige forskjeller	510 994	-510 994
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 453
Skattepliktig inntekt	-88 457	82 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 152

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-10 000	472 933	0	562 933
Pr. 01.01.2020	100 000	-10 000	472 933	0	562 933
Årets underskudd			-472 933	-14 231	-487 164
Pr. 31.12.2020	100 000	-10 000	0	-14 231	75 769



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PILERØD UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Stavsholt	25	25,0	25,0
Heimgard Bolig AS	25	25,0	25,0
Hushovd Utvikling AS	25	25,0	25,0
Lars Øyvind Gåsdalen	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Øyvind Gåsdalen	styremedlem	25
Geir Stavsholt	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Styrets leder Frederic Kristoffersen eier 4,18% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

Styremedlem Tobias Amundsen eier 4,18% av aksjene indirekte via Heimgard Bolig AS

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 049 727	7 101 100
Øvrig langsiktig gjeld	3 337 762	3 282 288
Sum	6 387 489	10 383 388

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene