



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bøgata 51
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 023	996 994
Sum inntekter		1 072 023	996 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 785	162 409
Annen driftskostnad		309 872	283 626
Sum kostnader		463 656	446 035
Driftsresultat		608 367	550 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 763	1 844
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38 592	53 282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 829	-51 438
Ordinært resultat før skattekostnad		573 538	499 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 179	109 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 359	389 626
Årsresultat		447 359	389 626
Totalresultat		447 359	389 626
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-152 641	389 626
Sum overføringer og disponeringer		447 359	389 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 060 282	5 214 067
Sum varige driftsmidler		5 060 282	5 214 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	133 797	133 797
Sum finansielle anleggsmidler		133 797	133 797
Sum anleggsmidler		5 194 079	5 347 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			44 266
Andre fordringer			1 109
Sum fordringer		0	45 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 630	395 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 630	395 036
Sum omløpsmidler		366 630	440 411
SUM EIENDELER		5 560 710	5 788 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 841 862	3 994 503
Sum opptjent egenkapital		3 841 862	3 994 503
Sum egenkapital	4	3 941 862	4 094 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 835	249 805
Sum avsetninger for forpliktelser		233 835	249 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 122 312	1 377 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 312	1 377 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 958	13 126
Betalbar skatt	3	142 149	604
Annen kortsiktig gjeld		93 594	52 453
Sum kortsiktig gjeld		262 701	66 183
Sum gjeld		1 618 848	1 693 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 710	5 788 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385725

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bøgata 51
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 834 949
SKREDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 072 023	996 994
Sum inntekter		1 072 023	996 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 785	162 409
Annen driftskostnad		309 872	283 626
Sum kostnader		463 656	446 035
Driftsresultat		608 367	550 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 763	1 844
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38 592	53 282
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-34 829	-51 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 179	109 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 359	389 626
Årsresultat		447 359	389 626
Totalresultat		447 359	389 626
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-152 641	389 626
Sum overføringer og disponeringer		447 359	389 626



Organisasjonsnr: 983 834 949
SKREDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 060 282	5 214 067
Sum varige driftsmidler		5 060 282	5 214 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	133 797	133 797
Sum finansielle anleggsmidler		133 797	133 797
Sum anleggsmidler		5 194 079	5 347 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			44 266
Andre fordringer			1 109
Sum fordringer		0	45 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 630	395 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 630	395 036
Sum omløpsmidler		366 630	440 411
SUM EIENDELER		5 560 710	5 788 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 841 862	3 994 503
Sum opptjent egenkapital		3 841 862	3 994 503
Sum egenkapital	4	3 941 862	4 094 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 835	249 805
Sum avsetninger for forpliktelses		233 835	249 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 122 312	1 377 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 312	1 377 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 958	13 126
Betalbar skatt	3	142 149	604
Annen kortsiktig gjeld		93 594	52 453
Sum kortsiktig gjeld		262 701	66 183
Sum gjeld		1 618 848	1 693 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 710	5 788 275



Organisasjonsnr: 983 834 949
SKREDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021

BankID Signing
Ingrid Li Skrede
2022-05-13

BankID Signing
Knut Halvor Skrede
2022-05-15

BankID Signing
Knut Gustav Skrede
2022-05-16

BankID Signing
Kristin Skrede
2022-05-27

Skrede Invest AS

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap

Skrede Invest AS

 BankID Signing
Ingrid Li Skrede
2022-05-13 BankID Signing
Knut Halvor Skrede
2022-05-15 BankID Signing
Knut Gustav Skrede
2022-05-16 BankID Signing
Kirstin Skrede
2022-05-27

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 072 023	996 994
Sum driftsinntekter		1 072 023	996 994
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	153 785	162 409
Annen driftskostnad		309 872	283 626
Sum driftskostnader		463 656	446 035
Driftsresultat		608 367	550 960
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		3 763	1 844
Annen rentekostnad		38 592	53 282
Netto finansinntekter/kostnader		-34 829	-51 438
Ordinært resultat før skattekostnad		573 538	499 522
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 179	109 896
Ordinært resultat		447 359	389 626
Årsresultat		447 359	389 626
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	4	-152 641	389 626
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Sum disponert		447 359	389 626

Skrede Invest AS Org.nr. 983834949



Balanse

Skrede Invest AS

 BankID Signing
Ingrid Li Skrede
2022-05-13

 BankID Signing
Knut Halvor Skrede
2022-05-15

 BankID Signing
Knut Gustav Skrede
2022-05-16

 BankID Signing
Kirstin Skrede
2022-05-27

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygg og annen fast eiendom	2	5 060 282	5 214 067
Sum varige driftsmidler		5 060 282	5 214 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	133 797	133 797
Sum finansielle anleggsmidler		133 797	133 797
Sum anleggsmidler		5 194 079	5 347 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 266
Andre fordringer		0	1 109
Sum fordringer		0	45 375
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		366 630	395 036
Sum omløpsmidler		366 630	440 411
Sum eiendeler		5 560 710	5 788 275

Skrede Invest AS Org.nr. 983834949



Balanse			
Skrede Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 841 862	3 994 503
Sum opptjent egenkapital		3 841 862	3 994 503
Sum egenkapital	4	<u>3 941 862</u>	<u>4 094 503</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	233 835	249 805
Sum avsetninger for forpliktelser		233 835	249 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 122 312	1 377 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 122 312	1 377 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 958	13 126
Betalbar skatt	3	142 149	604
Annen kortsiktig gjeld		93 594	52 453
Sum kortsiktig gjeld		262 701	66 183
Sum gjeld		<u>1 618 848</u>	<u>1 693 772</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 560 710</u>	<u>5 788 275</u>

 BankID Signing
Ingrid Li Skrede
2022-05-13

 BankID Signing
Knut Halvor Skrede
2022-05-15

 BankID Signing
Knut Gustav Skrede
2022-05-16

 BankID Signing
Kristin Skrede
2022-05-27

BØ, 31.12.2021 / 09.05.2022
Styret for Skrede Invest AS

Knut Gustav Skrede
styrets leder/daglig leder

Kristin Skrede
Styremedlem

Ingrid Li Skrede
Styremedlem


Knut Halvor Skrede
Styremedlem

Skrede Invest AS Org.nr. 983834949



 BankID Signing
Ingrid Li Skrede
2022-05-13

 BankID Signing
Knut Halvor Skrede
2022-05-15

 BankID Signing
Knut Gustav Skrede
2022-05-16

 BankID Signing
Kristin Skrede
2022-05-27

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie og drift av fast eiendom i Bøgata i Midt-Telemark Kommune.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter blir inntektsført på leveringstidspunkt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



 BankID Signing
Ingrid Li Skrede
2022-05-13

 BankID Signing
Knut Halvor Skrede
2022-05-15

 BankID Signing
Knut Gustav Skrede
2022-05-16

 BankID Signing
Kristin Skrede
2022-05-27

Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

	Inventar	Bygninger	Tomter	
Anskaffelseskost 01.01.	166 600	6 247 853	976 900	
Akk. avskrivninger 31.12.	166 600	1 937 605	226 865	2 331 071
Regnskapsmessig verdi	0	4 310 248	750 034	5 060 282
Årets avskrivninger	0	149 380	4 403	153 785

Note 3 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	142 149	604
Endring utsatt skatt	-15 970	109 292
Årets skattekostnad	126 179	109 896

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	573 538	499 522
Endringer midlertidige forskjeller	72 592	89 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-586 236
Årets skattegrunnlag	646 130	2 744
Betalbar skatt	142 148	603
Skyldig betalbar skatt	142 148	603

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	703 280	685 971	17 309
Gevinst og tapskonto	359 603	449 504	-89 901
Sum	1 062 883	1 135 475	-72 592
Utsatt skatt	233 835	249 804	-15 970

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	4 094 503	3 704 877
Tilført fra årets resultat	447 359	389 626
Tilleggsutbytte	-600 000	0
Egenkapital 31.12.	3 941 862	4 094 503



 BankID Signing
Ingrid Li Skrede
2022-05-13

 BankID Signing
Knut Halvor Skrede
2022-05-15

 BankID Signing
Knut Gustav Skrede
2022-05-16

 BankID Signing
Kristin Skrede
2022-05-27

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansert
Aksjer	2 000	50	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KNUT GUSTAV SKREDE	1 250	62,50%	62,50%
INGRID LI SKREDE	250	12,50%	12,50%
KRISTIN SKREDE	250	12,50%	12,50%
KNUT HALVOR SKREDE	250	12,50%	12,50%
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	100,00%

Note 6 Aksjer

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Biovotec AS	3 300	518 000	133 797

Note 7 Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld utgjør kr 1 122 312.

Hele lånet forfaller innen fem år frem i tid.

Det er ikke stilt sikkerhet på lånet.