



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkkagata 1  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 679	823 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 679</b>	<b>823 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 095	74 095
Annen driftskostnad		299 067	378 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 662</b>	<b>452 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 017</b>	<b>370 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 815	355 479
Annen rentekostnad		530	453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 345</b>	<b>355 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 345</b>	<b>-355 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 672</b>	<b>15 169</b>
Skattekostnad	2, 3	19 444	39 698
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 772</b>	<b>-24 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 382	180 446
Avgitt konsernbidrag		68 938	140 748
Udekket tap		10 672	15 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 772</b>	<b>-24 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 526 878	5 596 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 824	8 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 531 702</b>	<b>5 605 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 531 702</b>	<b>5 605 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 823	0
Andre kortsiktige fordringer		3 826	3 312
Konsernfordringer	5	88 382	180 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 031</b>	<b>183 758</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 327	96 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 327</b>	<b>96 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 358</b>	<b>280 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 936 060</b>	<b>5 886 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	184 927	195 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 927</b>	<b>-195 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 073</b>	<b>64 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 720 997	5 606 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 720 997</b>	<b>5 606 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 720 997</b>	<b>5 606 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365	0
Leverandørgjeld		15 155	18 561
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		487	487
Kortsiktig konserngjeld	5	88 382	180 446
Annen kortsiktig gjeld		34 602	15 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 990</b>	<b>215 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 987</b>	<b>5 821 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 936 060</b>	<b>5 886 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkkagata 1  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hegdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 590  
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 679	823 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>786 679</b>	<b>823 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 095	74 095
Annen driftskostnad		299 067	378 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 662</b>	<b>452 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 017</b>	<b>370 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 815	355 479
Annen rentekostnad		530	453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 345</b>	<b>355 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 345</b>	<b>-355 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 672</b>	<b>15 169</b>
Skattekostnad	2, 3	19 444	39 698
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-8 772</b>	<b>-24 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		88 382	180 446
Avgitt konsernbidrag		68 938	140 748
Udekket tap		10 672	15 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 772</b>	<b>-24 529</b>



Organisasjonsnr: 923 837 590  
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 526 878	5 596 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	4 824	8 960
Sum varige driftsmidler		5 531 702	5 605 797
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 531 702	5 605 797
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		32 823	0
Andre kortsiktige fordringer			
		3 826	3 312
Konsernfordringer			
	5	88 382	180 446
Sum fordringer		125 031	183 758
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		279 327	96 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		279 327	96 465
Sum omløpsmidler		404 358	280 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 936 060</b>	<b>5 886 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	184 927	195 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 927</b>	<b>-195 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 073</b>	<b>64 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 720 997	5 606 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 720 997</b>	<b>5 606 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 720 997</b>	<b>5 606 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365	0
Leverandørgjeld		15 155	18 561
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		487	487
Kortsiktig konserngjeld	5	88 382	180 446
Annen kortsiktig gjeld		34 602	15 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 990</b>	<b>215 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 987</b>	<b>5 821 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 936 060</b>	<b>5 886 020</b>



Organisasjonsnr: 923 837 590  
STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88382.00	180446.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5720997.00	5606182.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88382.00	180446.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom og kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til samme selskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til reglene om god



regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS**

923837590

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
923 837 590

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		786 679	823 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>786 679</b>	<b>823 095</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 095	74 095
Annen driftskostnad		299 067	378 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 662</b>	<b>452 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 017</b>	<b>370 775</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>326</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 815	355 479
Annen rentekostnad		530	453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 345</b>	<b>355 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 345</b>	<b>-355 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 672</b>	<b>15 169</b>
Skattekostnad	2, 3	19 444	39 698
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 772</b>	<b>-24 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		88 382	180 446
Avgitt konsernbidrag		68 938	140 748
Udekket tap		10 672	15 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 772</b>	<b>-24 529</b>



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
923 837 590

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 526 878	5 596 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	4 824	8 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 531 702</b>	<b>5 605 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 531 702</b>	<b>5 605 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 823	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	88 382	180 446
Andre kortsiktige fordringer		3 826	3 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 031</b>	<b>183 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 327	96 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 327</b>	<b>96 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 358</b>	<b>280 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 936 060</b>	<b>5 886 020</b>



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
923 837 590

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	184 927	195 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 927</b>	<b>-195 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 073</b>	<b>64 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 720 997	5 606 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 720 997</b>	<b>5 606 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365	0
Leverandørgjeld		15 155	18 561
Skyldige offentlige avgifter		487	487
Kortsiktig konserngjeld	5	88 382	180 446
Annen kortsiktig gjeld		34 602	15 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 990</b>	<b>215 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 987</b>	<b>5 821 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 936 060</b>	<b>5 886 020</b>

STEINKJER, 02.06.2025

Morten Nordal Hegdal  
styrets leder

Hallstein Ranum  
styremedlem

Espen Hegdal  
styremedlem / daglig leder



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
923 837 590

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
923 837 590

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 679	5 928 157	5 948 836
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 679</b>	<b>5 928 157</b>	<b>5 948 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 719	-331 320	-343 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-15 855	-401 279	-417 134
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 824</b>	<b>5 526 878</b>	<b>5 531 702</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 136	69 959	74 095
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 444	19 849
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	19 849
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 444</b>	<b>39 698</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 672	15 169
Permanente forskjeller	5 116	-326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 595	111 595
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 215
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-88 382	-90 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 444	19 849
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 444	-19 849

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-322 360	-396 455	74 095
Omløpsmidler	-37 500	-36 000	-1 500
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-359 860</b>	<b>-432 455</b>	<b>72 595</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 860	432 455	-72 595
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STRANDVEGEN 12 EIENDOM AS  
923 837 590

## Note 4 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et underskudd på kroner -8 772,- for 2024, mot et underskudd på kroner -24 529,- i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 382	180 446

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 720 997	5 606 182

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	88 382	180 446

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Vokte Eiendom og kortsiktig konserngjeld er avgitt konsernbidrag til samme selskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vokte Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	230 000	0	-195 599	64 401
Årsresultat	0	0	-19 444	10 672	-8 772
Mottatt konsernbidrag	0	0	88 382	0	88 382
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-68 938	0	-68 938
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>-184 927</b>	<b>75 073</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Morten Hegdal**

c5bc0092-79d4-4cc7-b64d-1231b03d6c62 - 2025-06-02 13:27:08 UTC +03:00  
BankID - 71909545-1165-4f0c-9d97-6a8d8598995a - NO

**Hallstein Ranum**

708b8e15-3869-44ce-9e28-e60a2d43156c - 2025-06-02 17:37:03 UTC +03:00  
BankID - a18d8091-4e79-4def-966b-e62dbccd2291 - NO

**Espen Hegdal**

f9860e81-a604-4c97-bc22-c0b772cdf190 - 2025-06-02 19:49:40 UTC +03:00  
BankID - 675e5fa6-916e-40df-a7ac-d4e0f7cbed58 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9fa37b05-2ead-46c5-89cd-43d079270390>

 **visma sign**  
www.vismasign.com