



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 410 006 | 1 223 243 |
| Sum inntekter | | 1 410 006 | 1 223 242 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 9 464 747 | 844 866 |
| Sum kostnader | | 9 510 386 | 879 096 |
| Driftsresultat | | -8 100 380 | 344 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 139 | 1 247 |
| Sum finansinntekter | | 112 139 | 1 247 |
| Annen rentekostnad | | 306 012 | 26 086 |
| Sum finanskostnader | | 306 012 | 26 086 |
| Netto finans | | 193 872 | 24 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 294 254 | 319 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 294 254 | 319 308 |
| Årsresultat | | -8 294 253 | 319 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -8 294 253 | 319 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 294 253 | 319 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 030 | 44 686 |
| Andre fordringer | | 84 812 | 157 128 |
| Sum fordringer | | 124 842 | 201 814 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 593 868 | 367 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 593 868 | 367 155 |
| Sum omløpsmidler | | 1 718 710 | 568 968 |
| SUM EIENDELER | | 1 718 710 | 568 968 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -7 942 325 | 351 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 942 325 | 351 927 |
| Sum egenkapital | | -7 942 325 | 351 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 923 955 | 192 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 923 955 | 192 068 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 923 955 | 192 068 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 703 611 | 8 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 469 | 16 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 737 080 | 24 973 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 661 035 | 217 041 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 718 710 | 568 968 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400808

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 410 006 | 1 223 243 |
| Sum inntekter | | 1 410 006 | 1 223 242 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 9 464 747 | 844 866 |
| Sum kostnader | | 9 510 386 | 879 096 |
| Driftsresultat | | -8 100 380 | 344 146 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 112 139 | 1 247 |
| Sum finansinntekter | | 112 139 | 1 247 |
| Annen rentekostnad | | 306 012 | 26 086 |
| Sum finanskostnader | | 306 012 | 26 086 |
| Netto finans | | 193 872 | 24 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 294 254 | 319 308 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 294 254 | 319 308 |
| Årsresultat | | -8 294 253 | 319 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -8 294 253 | 319 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 294 253 | 319 307 |



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 40 030 | 44 686 |
| Andre fordringer | | 84 812 | 157 128 |
| Sum fordringer | | 124 842 | 201 814 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 593 868 | 367 155 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 593 868 | 367 155 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 718 710 | 568 968 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 718 710 | 568 968 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|---------|
| Annen egenkapital | 6 | -7 942 325 | 351 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 942 325 | 351 927 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|---------|
| Sum egenkapital | | -7 942 325 | 351 927 |
|-----------------|--|------------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 923 955 | 192 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 923 955 | 192 068 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 923 955 | 192 068 |
|----------------------|--|-----------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|-------|
| Leverandørgjeld | | 703 611 | 8 416 |
|-----------------|--|---------|-------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 33 469 | 16 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | 737 080 | 24 973 |
| Sum gjeld | 9 661 035 | 217 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 718 710 | 568 968 |



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter fellesutgifter | | 726 405 | 764 158 | 0 |
| Inntekter a-konto/avregning | | 66 744 | 190 672 | 0 |
| Innbetalt tv og internett | | 145 800 | 148 500 | 0 |
| Innbetalte rentekostnader/avdrag | | 332 724 | 0 | 0 |
| Andre innbetalinger | 1 | 138 333 | 119 913 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 410 006 | 1 223 242 | 0 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 45 640 | 34 230 | 0 |
| Revisjonshonorar | 3 | 15 000 | 13 125 | 0 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 10 640 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 55 860 | 68 674 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 41 068 | 67 637 | 0 |
| Tv og internett utgifter | | 135 267 | 129 177 | 0 |
| Forsikring | | 108 946 | 95 320 | 0 |
| Vedlikehold | 4 | 8 716 967 | 179 039 | 0 |
| Elektrisk energi | | 119 695 | 144 545 | 0 |
| Andre driftskostnader | 5 | 261 304 | 147 349 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 9 510 386 | 879 096 | 0 |
| Driftsresultat | | -8 100 380 | 344 146 | 0 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 112 139 | 1 247 | 0 |
| Rentekostnad | | 306 012 | 26 086 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 193 872 | 24 839 | 0 |
| Årsresultat | | -8 294 253 | 319 307 | 0 |
| Overført opptjent egenkapital | | -8 294 253 | 319 307 | 0 |
| Sum disponert | | -8 294 253 | 319 307 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|---------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 40 030 | 44 686 |
| Andre fordringer | | 84 812 | 157 128 |
| Innstående på driftskonto | | 1 593 868 | 367 155 |
| Sum omløpsmidler | | 1 718 710 | 568 968 |
| SUM EIENDELER | | 1 718 710 | 568 968 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | 6 | -7 942 325 | 351 927 |
| Sum egenkapital | | -7 942 325 | 351 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 7 | 8 923 955 | 192 068 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 923 955 | 192 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 20 529 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 703 611 | 8 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 940 | 16 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 737 080 | 24 973 |
| Sum gjeld | | 9 661 035 | 217 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 718 710 | 568 968 |

Sameiet Odden 4

Arendal, 24. mars 2025

Andrew Berge
Styreleder

Håvard Strand Bjønsen
Styremedlem

Lillian Sæhle Mikkelsen
Styremedlem

Ame Franklin Flaten
Styremedlem

Einar Lende
Styremedlem

286 Sameiet Odden 4



Noter Sameiet Odden 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling.

Note 1 - Andre innbetalinger

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 3608 Innbetaling forsikring | 111 333 | 92 913 |
| 3609 Innbetaling ventilasjon | 27 000 | 27 000 |
| Sum | 138 333 | 119 913 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5300 Styrehonorar | 40 000 | 30 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 4 230 |
| Sum | 45 640 | 34 230 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon | 15 000 | 13 125 |
| Sum | 15 000 | 13 125 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Odden 4

Note 4 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 205 224 | 179 039 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 68 538 | 0 |
| 6603 Vedlikehold Rør | 7 586 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 21 266 | 0 |
| 6605 Vedlikehold Heis | 4 242 | 0 |
| 6611 Per. vedlikehold Bygg | 8 425 057 | 0 |
| 6660 Forsikringskader andre selskaper | -14 944 | 0 |
| Sum | 8 716 967 | 179 039 |

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 84 523 | 84 214 |
| 6619 Andre driftskostnader | 71 194 | 6 750 |
| 6620 Snørødding | 36 992 | 39 507 |
| 6621 Alarmkostnader | 35 733 | 8 616 |
| 6715 Diverse fremmede tjenester | 0 | 3 439 |
| 6750 Diverse fremmede tjenester | 13 705 | 0 |
| 6761 Vaktmestertjeneste andre | 6 145 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 256 | 2 034 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 0 | 644 |
| 7720 Årsmøte | 6 000 | 0 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 3 822 | 2 146 |
| 7771 Termingebyr langsiktig gjeld | 1 935 | 0 |
| Sum | 261 304 | 147 349 |

Note 6 - Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 351 927 | 0 |
| Årets resultat | -8 294 253 | 319 307 |
| Sum egenkapital 31.12 | -7 942 325 | 351 927 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere en balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at sameiet har gjennomført vedlikehold av bygget. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Noter Sameiet Odden 4

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Nordea Bank Abp, filial i Norge |
| Formål: | Finansiering av nytt tak |
| Lånenummer: | 63118136057 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 |
| Rentesats: | 6.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2054 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 76 045 |
| Opptak i perioden: | 9 000 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 923 955 |

Annen langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118136057 | 1 | 2 675 304 | 2 675 304 |
| | 1 | 341 471 | 341 471 |
| | 2 | 306 517 | 613 034 |
| | 1 | 290 385 | 290 385 |
| | 2 | 276 941 | 553 882 |
| | 1 | 271 564 | 271 564 |
| | 1 | 266 186 | 266 186 |
| | 1 | 260 809 | 260 809 |
| | 1 | 255 431 | 255 431 |
| | 1 | 252 742 | 252 742 |
| | 1 | 250 054 | 250 054 |
| | 3 | 228 544 | 685 632 |
| | 1 | 223 166 | 223 166 |
| | 1 | 215 100 | 215 100 |
| | 1 | 201 656 | 201 656 |
| | 1 | 198 967 | 198 967 |
| | 1 | 193 590 | 193 590 |
| | 1 | 188 212 | 188 212 |
| | 1 | 185 524 | 185 524 |
| | 1 | 180 146 | 180 146 |
| | 2 | 177 457 | 354 914 |
| | 1 | 166 702 | 166 702 |
| | 1 | 99 484 | 99 484 |

286 Sameiet Odden 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Odden 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Odden 4

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Andrew Berge (sign.) | 31.03.2025 |
| Styremedlem | Einar Lende (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Arne Franklin Flaten (sign.) | 28.03.2025 |
| Styremedlem | Lillian Sæhle Mikkelsen (sign.) | 31.03.2025 |
| Styremedlem | Håvard Strand Bjørnsen (sign.) | 27.03.2025 |



Til årsmøtet i Sameiet Odden 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Odden 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Aarli, Torbjørn | BANKID | 2025-03-25 20:51 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.