



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	409 971
Sum inntekter		372 000	409 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	278 269
Annen driftskostnad		156 683	171 951
Sum kostnader		434 952	450 220
Driftsresultat		-62 952	-40 249
Annen rentekostnad		201 023	75 187
Sum finanskostnader		201 023	75 187
Netto finans		-201 023	-75 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 975	-115 436
Skattekostnad		3 144	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 119	-115 436
Årsresultat		-267 119	-115 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 119	-115 436
Sum overføringer og disponeringer		-267 119	-115 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 571 123	3 849 393
Sum varige driftsmidler		3 571 123	3 849 393
Sum anleggsmidler		3 571 123	3 849 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 909	76 909
Andre kortsiktige fordringer		9 929	9 929
Sum fordringer		76 838	86 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 139	93 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 139	93 160
Sum omløpsmidler		177 977	179 998
SUM EIENDELER		3 749 100	4 029 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 214	964 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		697 214	964 333
Sum egenkapital		1 047 214	1 314 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 734 162	1 803 861
Øvrig langsiktig gjeld		854 567	804 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 588 729	2 608 428
Sum langsiktig gjeld		2 588 729	2 608 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 468	11 084
Betalbar skatt		3 144	0
Annen kortsiktig gjeld		95 546	95 546
Sum kortsiktig gjeld		113 158	106 630
Sum gjeld		2 701 887	2 715 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 101	4 029 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720681

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 953 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 28
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kongshavn Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	409 971
Sum inntekter		372 000	409 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	278 269	278 269
Annen driftskostnad		156 683	171 951
Sum kostnader		434 952	450 220
Driftsresultat		-62 952	-40 249
Annen rentekostnad		201 023	75 187
Sum finanskostnader		201 023	75 187
Netto finans		-201 023	-75 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-263 975	-115 436
Skattekostnad		3 144	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 119	-115 436
Årsresultat		-267 119	-115 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 119	-115 436
Sum overføringer og disponeringer		-267 119	-115 436



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 571 123	3 849 393
Sum varige driftsmidler		3 571 123	3 849 393

Sum anleggsmidler		3 571 123	3 849 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 909	76 909
Andre kortsiktige fordringer		9 929	9 929
Sum fordringer		76 838	86 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 139	93 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 139	93 160

Sum omløpsmidler		177 977	179 998
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 749 100	4 029 391
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		697 214	964 333
Sum opptjent egenkapital		697 214	964 333

Sum egenkapital		1 047 214	1 314 333
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 734 162	1 803 861
Øvrig langsiktig gjeld	854 567	804 567
Sum annen langsiktig gjeld	2 588 729	2 608 428
Sum langsiktig gjeld	2 588 729	2 608 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 468	11 084
Betalbar skatt	3 144	0
Annen kortsiktig gjeld	95 546	95 546
Sum kortsiktig gjeld	113 158	106 630
Sum gjeld	2 701 887	2 715 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 749 101	4 029 391
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 879 953 502
KONGSHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4127662.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

