



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 175 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGUN INVEST AS
Forretningsadresse:	Skåthaugmarka 22 6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader		16 523	15 661
Sum kostnader	1, 2	16 523	15 661
Driftsresultat		-16 523	-15 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		5 993	2 763
Annen finansinntekt	3	350 000	500 000
Sum finansinntekter		355 993	1 502 763
Netto finans		355 993	1 502 763
Ordinært resultat før skattekostnad		339 470	1 487 102
Skattekostnad på resultat			386
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 470	1 486 716
Årsresultat		339 470	1 486 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 470	1 486 716
Totalresultat		339 470	1 486 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-460 530	-1 013 284
Sum overføringer og disponeringer		339 470	1 486 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 629 481	8 629 481
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 714 692	4 714 692
Sum finansielle anleggsmidler		14 285 761	14 285 761
Sum anleggsmidler		14 285 761	14 285 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer	4		1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		909 227	1 070 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 227	1 070 143
Sum omløpsmidler		909 227	2 070 143
SUM EIENDELER		15 194 988	16 355 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231
Sum innskutt egenkapital		627 231	627 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 766 757	14 227 287
Sum opptjent egenkapital		13 766 757	14 227 287
Sum egenkapital		14 393 988	14 854 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			386
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 501 000
Sum kortsiktig gjeld		801 000	1 501 386
Sum gjeld		801 000	1 501 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 194 988	16 355 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420670

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGUN INVEST AS
Forretningsadresse: Skåthaugmarka 22
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 889 175 532
EGUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader		16 523	15 661
Sum kostnader	1, 2	16 523	15 661
Driftsresultat		-16 523	-15 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 000 000
Annen renteinntekt		5 993	2 763
Annen finansinntekt	3	350 000	500 000
Sum finansinntekter		355 993	1 502 763
Netto finans		355 993	1 502 763
Ordinært resultat før skattekostnad		339 470	1 487 102
Skattekostnad på resultat			386
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 470	1 486 716
Årsresultat		339 470	1 486 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 470	1 486 716
Totalresultat		339 470	1 486 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-460 530	-1 013 284
Sum overføringer og disponeringer		339 470	1 486 716



Organisasjonsnr: 889 175 532
EGUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 629 481	8 629 481
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 714 692	4 714 692
Sum finansielle anleggsmidler		14 285 761	14 285 761
Sum anleggsmidler		14 285 761	14 285 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Sum fordringer	4		1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		909 227	1 070 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 227	1 070 143
Sum omløpsmidler		909 227	2 070 143

SUM EIENDELER **15 194 988** **16 355 905**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231
Sum innskutt egenkapital		627 231	627 231

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 766 757	14 227 287
Sum opptjent egenkapital		13 766 757	14 227 287

Sum egenkapital **14 393 988** **14 854 518**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		386
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 000	1 501 000
Sum kortsiktig gjeld	801 000	1 501 386
Sum gjeld	801 000	1 501 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 194 988	16 355 905



Organisasjonsnr: 889 175 532
EGUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Egun Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Egun Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 16. mai 2023
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

Egun Invest AS

2022

Org.nr. 889 175 532



Resultatregnskap			
Egun Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader		16 523	15 661
Sum driftskostnader	1, 2	<u>16 523</u>	<u>15 661</u>
Driftsresultat		<u>-16 523</u>	<u>-15 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 000 000
Renteinntekt		5 993	2 763
Annen finansinntekt	3	350 000	500 000
Resultat av finansposter		<u>355 993</u>	<u>1 502 763</u>
Resultat før skattekostnad		339 470	1 487 102
Skattekostnad på resultat		0	386
Resultat		<u>339 470</u>	<u>1 486 716</u>
Årsoverskudd		<u>339 470</u>	<u>1 486 716</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		460 530	1 013 284
Sum overføringer		<u>339 470</u>	<u>1 486 716</u>



Balanse			
Egun Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 629 481	8 629 481
Investeringer i tilknyttet selskap	3	941 589	941 589
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 714 692	4 714 692
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 285 761</u>	<u>14 285 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 285 761</u>	<u>14 285 761</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum fordringer	4	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd		909 227	1 070 143
Sum omløpsmidler		<u>909 227</u>	<u>2 070 143</u>
Sum eiendeler		<u>15 194 988</u>	<u>16 355 905</u>



Balanse			
Egun Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer á 1 000		500 000	500 000
Overkurs		127 231	127 231
Sum innskutt egenkapital		<u>627 231</u>	<u>627 231</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 766 757	14 227 287
Sum opptjent egenkapital		<u>13 766 757</u>	<u>14 227 287</u>
Sum egenkapital		<u>14 393 988</u>	<u>14 854 518</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	386
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 501 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>801 000</u>	<u>1 501 386</u>
Sum gjeld		<u>801 000</u>	<u>1 501 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 194 988</u>	<u>16 355 905</u>
Ålesund, den 16.05.2023			
Einar Gundersen Styrets leder			
Egun Invest AS		Side 2	



Noter til årsregnskapet 2022

Egun Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer og andre markedspapir vurderes til kostpris eller markedverdi dersom den er lavere.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andeler i deltakerlignet selskap er vurdert til kostpris.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Markedsplasseringer bokføres til kostpris eller markedsverdi hvis den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel oppføres hvis det er sannsynlig at den kan utnyttes.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 889 175 532



Noter til årsregnskapet 2022

Egun Invest AS

Note 3 Aksjer og andeler

Anleggsaksjer

	Forretningssted	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Resultat vår andel	Andel egenkapital
Datterselskap						
Haugen Kontorforum AS	Ålesund	1100	100 %	8 629 481	751 507	9 179 994
Tilknyttede selskaper						
Sitespark AS	Valderøya	10	33 %	166 666	-4 194	134 773
Kalvøyvegen Eiendom AS	Ålesund	50	50 %	774 923	513 566	2 468 428
Sum anleggsaksjer				9 571 070		

Andre aksjer og andeler

	Andel	Bokført beløp	Markedsverdi
Fond		4 473 467	6 505 827
Vino Piemonte AS		189 975	
Kulturhuset Varde AS		51 250	
Sum		4 714 692	

Fond er bokført til kostpris

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring mot Haugen Kontorforum	0	1 000 000

Org.nr. 889 175 532