



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH PRESTEVEIEN AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 406	310 647
Sum inntekter		328 406	310 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 000	156 000
Annen driftskostnad	6	49 154	49 611
Sum kostnader		205 154	205 611
Driftsresultat		123 252	105 036
Annen rentekostnad		280 232	239 930
Sum finanskostnader		280 232	239 930
Netto finans		-280 232	-239 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 980	-134 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 531	-26 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 449	-108 368
Årsresultat	2	-122 449	-108 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 449	-108 368
Totalresultat		-122 449	-108 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 449	-108 368
Sum overføringer og disponeringer		-122 449	-108 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	133 531	99 000
Sum immaterielle eiendeler		133 531	99 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 195 842	7 351 842
Sum varige driftsmidler		7 195 842	7 351 842
Sum anleggsmidler		7 329 373	7 450 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 719	9 455
Sum fordringer		11 719	9 455
Sum omløpsmidler		11 719	9 455
SUM EIENDELER		7 341 092	7 460 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 418	168 418
Sum innskutt egenkapital		198 418	198 418
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	625 493	503 044
Sum opptjent egenkapital		-625 493	-503 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	2, 7	-427 075	-304 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 288 729	6 609 559
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 729	6 609 559
Sum langsiktig gjeld		6 288 729	6 609 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 116	10 949
Betalbar skatt	3		4 854
Annen kortsiktig gjeld	4	1 466 322	1 139 561
Sum kortsiktig gjeld		1 479 438	1 155 364
Sum gjeld		7 768 167	7 764 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 092	7 460 297



Årsregnskap 2019 Lembach Presteveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 688 407



Resultatregnskap			
Lembach Presteveien AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		328 406	310 647
Sum driftsinntekter		328 406	310 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 000	156 000
Annen driftskostnad	6	49 154	49 611
Sum driftskostnader		205 154	205 611
Driftsresultat		123 252	105 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 232	239 930
Resultat av finansposter		-280 232	-239 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 980	-134 894
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 531	-26 526
Ordinært resultat		-122 449	-108 368
Årsresultat	2	-122 449	-108 368
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 449	108 368
Sum overføringer		-122 449	-108 368

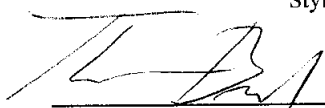


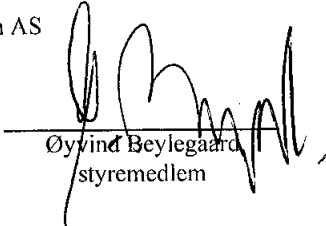
Balanse			
Lembach Presteveien AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>133 531</u>	<u>99 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		133 531	99 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	<u>7 195 842</u>	<u>7 351 842</u>
Sum varige driftsmidler		7 195 842	7 351 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 329 373</u>	<u>7 450 842</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 719</u>	<u>9 455</u>
Sum fordringer		11 719	9 455
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>11 719</u>	<u>9 455</u>
Sum eiendeler		<u>7 341 092</u>	<u>7 460 297</u>



Balanse			
Lembach Presteveien AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		168 418	168 418
Sum innskutt egenkapital		198 418	198 418
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-625 493	-503 044
Sum opptjent egenkapital		-625 493	-503 044
Sum egenkapital	2, 7	-427 075	-304 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 288 729	6 609 559
Sum annen langsiktig gjeld		6 288 729	6 609 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 116	10 949
Betalbar skatt	3	0	4 854
Annen kortsiktig gjeld	4	1 466 322	1 139 561
Sum kortsiktig gjeld		1 479 438	1 155 364
Sum gjeld		7 768 167	7 764 923
Sum egenkapital og gjeld		7 341 092	7 460 297

Haslum, 31.01.2020
Styret i Lembach Presteveien AS


Thomas Beylegaard
styreleder/daglig leder


Øyvind Beylegaard
styremedlem



Lembach Presteveien AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Lembach Presteveien AS****Noter 2019****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	168 418	-503 044	-304 626
Årets resultat			-122 449	-122 449
Pr. 31.12.2019	30 000	168 418	-625 493	-427 075

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 854
Endring i utsatt skattefordel	-34 531	-31 380
Skattekostnad ordinært resultat	-34 531	-26 526
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-156 980	-134 894
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 000	156 000
Skattepliktig inntekt	-961	21 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 854
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-606 000	-450 000	156 000
Sum	-606 000	-450 000	156 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-961	0	961
Grunnlag for utsatt skattefordel	-606 961	-450 000	156 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 531	-99 000	34 531



Lembach Presteveien AS

Noter 2019

Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrige langsiktig gjeld med kr.6 288 729,- er til kreditt institusjoner. Kr.5 454 571,- av gjelden har forfall senere enn fem år.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr.7 195 842,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernet gjeld til eksterne kreditorer.

All kortsiktig gjeld er til konsernselskaper.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Presteveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lembach Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer er aksjonærer i Lembach Holding AS

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2019, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært slike utbetalinger i 2019.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Lembach Presteveien AS

Noter 2019

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr.122 449,- etter skatt, mot et underskudd på kr.108 368,- i 2018. Selskapet er del av et solid konsern. Det foreligger merverdier i eiendommen sammenlignet mot bokført verdi, slik at verdjustert egenkapital er positiv. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 801 842	7 801 842
Anskaffelseskost 31.12.19	7 801 842	7 801 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	606 000	606 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	606 000	606 000
Bokført verdi 31.12.19	7 195 842	7 195 842
Årets ordinære avskrivninger	156 000	156 000
Økonomisk levetid	50 år	