



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 689 759
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Langgaten 41/43 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 675	131 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 675</b>	<b>131 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 675</b>	<b>-131 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	391 187	194 658
Annen finansinntekt		1 883	1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 393 070</b>	<b>196 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	190 821	63 142
Annen rentekostnad		-25	
Annen finanskostnad		2 908	3 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 704</b>	<b>66 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 199 366</b>	<b>129 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 072 691</b>	<b>-2 205</b>
Skattekostnad på resultat	7	15 987	-485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 056 704	-1 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4	5 027 380	6 309 630
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 527 812	3 391 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 321 285</b>	<b>25 467 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 321 285</b>	<b>25 467 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 002 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 639	2 134 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 639</b>	<b>2 134 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 139</b>	<b>2 137 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 414 424</b>	<b>27 604 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 309 621	23 252 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 309 621</b>	<b>23 252 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 310 096</b>	<b>24 253 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 618 224	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 465 586	3 348 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 531	625
Betalbar skatt	7	15 987	2 815
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 518</b>	<b>3 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 104 328</b>	<b>3 351 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 414 424</b>	<b>27 604 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 689 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langgaten 41/43  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 675	131 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 675</b>	<b>131 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 675</b>	<b>-131 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	391 187	194 658
Annen finansinntekt		1 883	1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 393 070</b>	<b>196 296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	190 821	63 142
Annen rentekostnad		-25	
Annen finanskostnad		2 908	3 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 704</b>	<b>66 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 199 366</b>	<b>129 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 072 691</b>	<b>-2 205</b>
Skattekostnad på resultat	7	15 987	-485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 056 704	-1 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 056 704</b>	<b>-1 720</b>



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4	5 027 380	6 309 630
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 527 812	3 391 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 321 285</b>	<b>25 467 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 321 285</b>	<b>25 467 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	2 002 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 639	2 134 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 639</b>	<b>2 134 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 139</b>	<b>2 137 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 414 424</b>	<b>27 604 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 309 621	23 252 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 309 621</b>	<b>23 252 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 310 096</b>	<b>24 253 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 618 224	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 465 586	3 348 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 531	625
Betalbar skatt	7	15 987	2 815
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 518</b>	<b>3 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 104 328</b>	<b>3 351 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 414 424</b>	<b>27 604 938</b>



Organisasjonsnr: 982 689 759  
DANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Dana Holding AS**



### Dana Holding AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 675	131 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>126 675</u>	<u>131 826</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-126 675</u>	<u>-131 826</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	391 187	194 658
Annen finansinntekt		1 883	1 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	190 821	63 142
Rentekostnad		-25	0
Annen finanskostnad		2 908	3 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>2 199 366</u>	<u>129 621</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>2 072 691</u>	<u>-2 205</u>
Skattekostnad på resultat	7	15 987	-485
<b>Årsresultat</b>		<u>2 056 704</u>	<u>-1 720</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 056 704	-1 720
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 056 704</u>	<u>-1 720</u>



### Dana Holding AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4	5 027 380	6 309 630
Investering i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 527 812	3 391 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>30 321 285</u></b>	<b><u>25 467 477</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>30 321 285</u></b>	<b><u>25 467 477</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 002 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 002 500</u></b>	<b><u>2 500</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>90 639</u></b>	<b><u>2 134 961</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 093 139</u></b>	<b><u>2 137 461</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>32 414 424</u></b>	<b><u>27 604 938</u></b>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 309 621	23 252 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 309 621</b>	<b>23 252 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 310 096</b>	<b>24 253 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 618 224	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 465 586	3 348 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 531	625
Betalbar skatt	7	15 987	2 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 518</b>	<b>3 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 104 328</b>	<b>3 351 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 414 424</b>	<b>27 604 938</b>

Sandnes, 05.06.2023  
Styret i Dana Holding AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Dana Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer som omløpsmidler føres opp til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Aksjer som anleggsmidler føres opp til kostpris, med mindre det er forhold som tilsier en nødvendig nedskrivning av aksjene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune /stemmeandel	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	860 766	10 466 359
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	410 049	14 561 275
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	-100 993	1 256 887
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	5 981 464	-3 085 553	2 954 489
<b>Totalt</b>			<b>15 766 093</b>		

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til selskap i konsern	5 027 380	6 309 630
Lån til tilknyttet selskap	9 527 812	3 391 754
Andre kortsiktige fordringer	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 555 192</b>	<b>9 701 384</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til selskap i konsern	2 618 224	0
Gjeld til akjsjonærer	3 465 586	3 348 106
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført		
<b>Aksjekapital</b>					
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000		
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>	
<b>Aksjonærer:</b>					
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%	
Dybing AS	245	245	49%	49%	
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.



Dana Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	500 475	23 252 917	24 253 392
Årets resultat			2 056 704	2 056 704
Pr 31.12.2022	500 000	500 475	25 309 621	26 310 096

Note 7 Skatt

	2022	2021
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	15 987	2 815
Endring i utsatt skatt	0	-3 300
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>15 987</b>	<b>-485</b>

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 072 691	-2 205
Permanente forskjeller	-25	0
Mottatt Utbytte	-2 000 000	0
3 % inntektsføring	0	15 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>72 666</b>	<b>12 795</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>15 986</b>	<b>2 815</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0
Skattesats	22%	22%



**Årsregnskap 2022**  
**Dana Holding AS**



## Dana Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 675	131 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>126 675</u>	<u>131 826</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-126 675</u>	<u>-131 826</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	391 187	194 658
Annen finansinntekt		1 883	1 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	190 821	63 142
Rentekostnad		-25	0
Annen finanskostnad		2 908	3 533
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>2 199 366</u>	<u>129 621</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>2 072 691</u>	<u>-2 205</u>
Skattekostnad på resultat	7	15 987	-485
<b>Årsresultat</b>		<u>2 056 704</u>	<u>-1 720</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 056 704	-1 720
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 056 704</u>	<u>-1 720</u>



## Dana Holding AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 127 129	1 127 129
Lån til foretak i samme konsern	4	5 027 380	6 309 630
Investering i tilknyttet selskap	3	14 638 964	14 638 964
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 527 812	3 391 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>30 321 285</u></b>	<b><u>25 467 477</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>30 321 285</u></b>	<b><u>25 467 477</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 002 500	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 002 500</u></b>	<b><u>2 500</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>90 639</u></b>	<b><u>2 134 961</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 093 139</u></b>	<b><u>2 137 461</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>32 414 424</u></b>	<b><u>27 604 938</u></b>



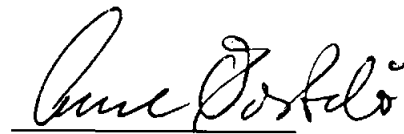
Dana Holding AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	6	500 475	500 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 475</b>	<b>1 000 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 309 621	23 252 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 309 621</b>	<b>23 252 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 310 096</b>	<b>24 253 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 740 393	2 050 229
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 343 417	1 297 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 531	625
Betalbar skatt	7	15 987	2 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 518</b>	<b>3 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 104 328</b>	<b>3 351 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 414 424</b>	<b>27 604 938</b>

Sandnes, 05.06.2023  
Styret i Dana Holding AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Arne Øvstebø  
styremedlem



## Dana Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer som omløpsmidler føres opp til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Aksjer som anleggsmidler føres opp til kostpris, med mindre det er forhold som tilsier en nødvendig nedskrivning av aksjene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Byhagen AS	Sandnes	100%	1 127 129	860 766	10 466 359
Sandnes Porten AS	Sandnes	50%	8 507 500	410 049	14 561 275
Øvstebø Eiendom AS	Sandnes	50%	150 000	-100 993	1 256 887
Vågalia Utvikling AS	Sandnes	40%	5 981 464	-3 085 553	2 954 489
<b>Totalt</b>			<b>15 766 093</b>		

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til selskap i konsern	5 027 380	6 309 630
Lån til tilknyttet selskap	9 527 812	3 391 754
Andre kortsiktige fordringer	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 555 192</b>	<b>9 701 384</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til selskap i konsern	4 740 393	2 050 229
Gjeld til akcjonærer	1 343 417	1 297 877
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 083 810</b>	<b>3 348 106</b>

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført	
<b>Aksjekapital</b>				
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000	
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
<b>Aksjonærer:</b>				
Øvstebø-Gruppen AS	255	255	51%	51%
Dybing AS	245	245	49%	49%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernspissen Øvstebø-Gruppen AS sitt konsernregnskap. Dette kan fås utlevert ved forespørsel på Øvstebø-Gruppen AS' forretningskontor.



## Dana Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	500 475	23 252 917	24 253 392
Årets resultat			2 056 704	2 056 704
Pr 31.12.2022	500 000	500 475	25 309 621	26 310 096

#### Note 7 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	15 987	2 815
Endring i utsatt skatt	0	-3 300
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>15 987</b>	<b>-485</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 072 691	-2 205
Permanente forskjeller	-25	0
Mottatt Utbytte	-2 000 000	0
3 % inntektsføring	0	15 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>72 666</b>	<b>12 795</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>15 986</b>	<b>2 815</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22%	22%



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dana Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dana Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 056 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as

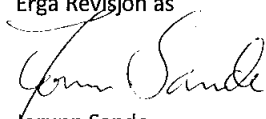


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Dana Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023  
Erga Revisjon as

  
Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor