



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 379 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Harald Olsen
Vågvegen 21A
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 328	3 193 841
Sum inntekter		1 743 328	3 193 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 713	41 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 176	6 176
Annen driftskostnad		1 137 770	4 042 979
Sum kostnader		1 194 659	4 090 715
Driftsresultat		548 669	-896 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	653
Annen finansinntekt		23 899	25 335
Sum finansinntekter		24 383	25 988
Annen rentekostnad		50 284	85 063
Annen finanskostnad			1 084
Sum finanskostnader		50 284	86 147
Netto finans		-25 901	-60 159
Ordinært resultat før skattekostnad		522 768	-957 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 768	-957 033
Årsresultat		522 768	-957 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 768	-957 033
Sum overføringer og disponeringer		522 768	-957 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 985	23 161
Sum varige driftsmidler		16 985	23 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 985	23 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 457
Krav på innbetaling av selskapskapital		277 139	269 894
Sum fordringer		277 139	278 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 694	609 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 694	609 591
Sum omløpsmidler		1 152 833	887 942
SUM EIENDELER		1 169 818	911 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-55 354	-578 122
Sum opptjent egenkapital		-55 354	-578 122
Sum egenkapital		-55 354	-578 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 215	1 265 362
Sum annen langsiktig gjeld		999 215	1 265 362
Sum langsiktig gjeld		999 215	1 265 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 719	223 562
Annen kortsiktig gjeld		238	301
Sum kortsiktig gjeld		225 957	223 863
Sum gjeld		1 225 172	1 489 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 818	911 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476501

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 379 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Oliver James Anderson Hooper
Vågvegen 27B
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 980 379 558
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 743 328	3 193 841
Sum inntekter		1 743 328	3 193 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 713	41 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 176	6 176
Annen driftskostnad		1 137 770	4 042 979
Sum kostnader		1 194 659	4 090 715
Driftsresultat		548 669	-896 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		484	653
Annen finansinntekt		23 899	25 335
Sum finansinntekter		24 383	25 988
Annen rentekostnad		50 284	85 063
Annen finanskostnad			1 084
Sum finanskostnader		50 284	86 147
Netto finans		-25 901	-60 159
Ordinært resultat før skattekostnad		522 768	-957 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 768	-957 033
Årsresultat		522 768	-957 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 768	-957 033
Sum overføringer og disponeringer		522 768	-957 033



Organisasjonsnr: 980 379 558
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 985	23 161
Sum varige driftsmidler		16 985	23 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 985	23 161
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 457
Krav på innbetaling av selskapskapital		277 139	269 894
Sum fordringer		277 139	278 351
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 694	609 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 694	609 591
Sum omløpsmidler		1 152 833	887 942
SUM EIENDELER		1 169 818	911 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-55 354	-578 122
Sum opptjent egenkapital		-55 354	-578 122
Sum egenkapital		-55 354	-578 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		999 215	1 265 362
Sum annen langsiktig gjeld		999 215	1 265 362
Sum langsiktig gjeld		999 215	1 265 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 719	223 562
Annen kortsiktig gjeld		238	301
Sum kortsiktig gjeld		225 957	223 863
Sum gjeld		1 225 172	1 489 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 818	911 103



Organisasjonsnr: 980 379 558
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Solåsen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Solåsen Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 4. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



020 - Solåsen Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

020 - Solåsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

Dokumentet er elektronisk signert



020 - Solåsen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 743 328	3 193 841	1 614 864	1 730 000
Sum driftsinntekter		1 743 328	3 193 841	1 614 864	1 730 000
Driftskostnader					
Styreonorar		45 000	40 000	45 000	45 000
Personalkostnader	2	5 713	1 560	5 972	6 000
Avskrivninger	3	6 176	6 176	6 000	6 000
Vedlikehold	4	276 029	3 135 176	185 569	161 000
Kabel-TV/Internett		247 114	265 252	271 338	293 000
Energi og brensel		0	1 200	0	0
Andre driftskostnader	5	137 109	194 111	202 078	242 000
Revisjonshonorar		12 369	9 921	8 826	11 000
Forretningsførerhonorar		52 440	51 160	52 432	55 000
Konsulentonorar	6	9 250	15 500	0	0
Forsikring		202 101	187 612	256 535	238 000
Kommunale avgifter	7	201 358	183 047	179 665	207 000
Kontingenter		0	0	0	2 000
Sum driftskostnader		1 194 659	4 090 715	1 213 415	1 266 000
DRIFTSRESULTAT		548 669	-896 874	401 449	464 000
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	24 383	25 988	24 811	23 000
Finanskostnader		50 284	86 147	62 485	46 000
Netto finansposter		-25 901	-60 159	-37 674	-23 000
ÅRSRESULTAT		522 768	-957 033	363 775	441 000
Overføringer					
Til annen egenkapital		522 768	-957 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		522 768	-957 033	0	0



020 - Solåsen Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 985	23 161
Sum varige driftsmidler		16 985	23 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 985	23 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 457
Andre kortsiktige fordringer	9	277 138	269 894
Sum fordringer		277 138	278 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	875 694	609 591
Sum omløpsmidler		1 152 833	887 942
SUM EIENDELER		1 169 818	911 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	-55 354	-578 122
Sum egenkapital		-55 354	-578 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	999 215	1 265 362
Sum langsiktig gjeld		999 215	1 265 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 719	223 562
Annen kortsiktig gjeld	14	238	301
Sum kortsiktig gjeld		225 957	223 863
Sum gjeld		1 225 172	1 489 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 169 818	911 103



020 - Solåsen Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2021
020 - Solåsen Boligsameie

Oliver James Anderson Hooper
Styrets leder

Jørn Vidar Fagermo
Styremedlem

Marita Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

Dokumentet er elektronisk signert



020 - Solåsen Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i 2021.



020 - Solåsen Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 093 460
Andre inntekter	43 199
Internett	130 267
Kabel-TV	147 960
Kapitalinntekter avdrag	189 210
Kapitalinntekter IN betalinger	80 912
Kapitalinntekter renter	58 320
Sum Innkrevde felleskostnader	1 743 328

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Annen kostnadsgodtgjørelse	2 000
Arbeidsgiveravgift	3 713
Personalkostnader	5 713
Sum Personalkostnader	50 713

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Lekeplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01	61 762	61 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.	38 601	38 601
Årets avskrivninger	6 176	6 176
Akk. av- og nedskr. 31.12.	44 777	44 777
Balanseført 31.12.	16 985	16 985
Økonomisk levetid	10	



020 - Solåsen Boligsameie

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Malingsarbeid	7 869
Reparasjon og vedlikehold	268 160
Sum Vedlikehold	276 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 036
Annen leiekostnad	6 628
Bankgebyrer	3 882
Beboerportal	4 320
HMS og internkontroll	2 931
Leie container/søppelkjøring	2 000
Porto	1 001
Snøbrøyting	108 256
Verktøy, utstyr m.m.	6 105
Øreavrundning	-51
Sum Andre driftskostnader	137 109

Note 6 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	9 250
Sum Konsulenthonorarer	9 250

Note 7 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	201 358
Sum Kommunale avgifter	201 358

Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	484
Utbytte Gjensidige Forsikring	23 899
Sum Finansinntekter	24 383



020 - Solåsen Boligsameie

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	277 138
Sum Andre kortsiktige fordringer	277 138

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 7560.07.07868	569 682
Plasseringskonto 1506.01.30997	306 012
Skattekonto 7560.07.08317	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	875 694

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-578 122	-578 122
Årets resultat	522 768	522 768
Egenkapital 31.12.	-55 354	-55 354

Balansen viser negativ egenkapital.

Dette innebærer at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameiets negative egenkapital skyldes kostnader i forbindelse med vedlikehold.

Note 12 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	664 079	349 574
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	522 768	-957 033
Tilbakeføring av avskrivning	6 176	6 176
Låneopptak	0	3 000 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-266 147	-1 734 638
Årets endring i disponible midler	262 797	314 505
Disponible midler 31.12	926 876	664 079
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 152 833	887 942
Kortsiktig gjeld	225 957	223 863
Disponible midler	926 876	664 079



020 - Solåsen Boligsameie

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.95.28555

Renter 31.12.20: 4,35%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2020

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

3 000 000

1 734 638

266 147

999 215

999 215

SUM LANGSIKTIG GJELD

Sameiet har IN ordning, etablert i juni 2020.

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	
2	
3	55 448
4	
5	55 448
6	
7	55 448
8	55 448
9	55 448
10	64 689
11	46 207
12	
13	46 207
14	
15	46 207
16	
17	46 207
18	64 689
19	46 207
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	74 218
29	
30	
31	
32	74 218
33	64 689
34	74 218
35	74 218
36	



020 - Solåsen Boligsameie

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Påløpt rente	2021
	238
Sum Annen kortsiktig gjeld	238



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solåsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Oliver James Anderson Hooper
Styrets leder



020 - Årsregnsk...


Name Date
Hansen, Marita 2022-02-17

Identification

 bankID
PR MOBIL Hansen, Marita

Name Date
Hooper, Oliver James Anderson 2022-03-04

Identification

 bankID
PR MOBIL Hooper, Oliver James Anderson

Name Date
Fagermo, Jørn Vidar 2022-02-15

Identification

 bankID
PR MOBIL Fagermo, Jørn Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))