



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånond Jarand Rønjom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 390 180 | 379 785 |
| Sum inntekter | | 390 180 | 379 785 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 49 633 | 32 519 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 223 730 | 225 996 |
| Sum kostnader | | 273 362 | 258 513 |
| Driftsresultat | | 116 818 | 121 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 553 | 422 |
| Sum finanskostnader | | 2 150 | 5 406 |
| Netto finans | | 1 596 | 4 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 817 | 121 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 817 | 121 270 |
| Årsresultat | 4 | 115 222 | 116 289 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 649 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 649 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 953 | 264 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 953 | 264 381 |
| Sum omløpsmidler | | 379 602 | 264 381 |
| SUM EIENDELER | | 379 602 | 264 381 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 379 603 | 264 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 379 603 | 264 381 |
| Sum egenkapital | 4 | 379 602 | 264 381 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 379 602 | 264 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346419

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånond Jarand Rønjom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 390 180 | 379 785 |
| Sum inntekter | | 390 180 | 379 785 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 49 633 | 32 519 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 223 730 | 225 996 |
| Sum kostnader | | 273 362 | 258 513 |
| Driftsresultat | | 116 818 | 121 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 553 | 422 |
| Sum finanskostnader | | 2 150 | 5 406 |
| Netto finans | | 1 596 | 4 983 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 817 | 121 270 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 817 | 121 270 |
| Årsresultat | 4 | 115 222 | 116 289 |



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 649 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 649 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 953 | 264 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 376 953 | 264 381 |
| Sum omløpsmidler | | 379 602 | 264 381 |
| SUM EIENDELER | | 379 602 | 264 381 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 379 603 | 264 381 |
| Sum opptjent egenkapital | | 379 603 | 264 381 |
| Sum egenkapital | 4 | 379 602 | 264 381 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 379 602 | 264 381 |



Organisasjonsnr: 913 830 121
BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 316 512 | 292 092 | 316 548 | 316 548 |
| Avdrag fellesgjeld | | 0 | 20 152 | 0 | 0 |
| Renter fellesgjeld | | 0 | 4 312 | 0 | 0 |
| Kabel-TV / Parabol-anlegg | | 59 268 | 48 829 | 59 268 | 59 268 |
| Dugnadsinnbetaling | | 14 400 | 14 400 | 14 400 | 14 400 |
| Sum inntekter | | 390 180 | 379 785 | 390 216 | 390 216 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 43 500 | 28 500 | 28 500 | 28 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 538 | 47 172 | 50 539 | 52 380 |
| Refusjon dugnadspenger | | 0 | 0 | 14 400 | 14 400 |
| Arbeidsgiveravgift | | 6 133 | 4 019 | 4 019 | 4 019 |
| Vedlikehold | 2 | 13 691 | 24 810 | 90 000 | 90 000 |
| TV og evt. internett | | 59 268 | 52 688 | 59 268 | 59 268 |
| Forsikring | | 65 794 | 58 742 | 65 791 | 72 177 |
| Internkontroll | | 12 295 | 11 550 | 12 130 | 12 500 |
| Kommunale avgifter | | 326 | 1 439 | 3 000 | 3 000 |
| Brøyting, feiing | | 7 045 | 4 456 | 9 000 | 9 000 |
| Energi, strøm | | 14 254 | 17 337 | 18 000 | 18 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Andre driftsutgifter | 3 | 519 | 7 802 | 8 000 | 8 000 |
| Kurs for tillitsvalgte | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Sum driftskostnader | | 273 362 | 258 513 | 369 647 | 378 244 |
| Driftsresultat | | 116 818 | 121 272 | 20 570 | 11 973 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 553 | 422 | 500 | 500 |
| Andre finanskostnader | | 2 150 | 1 575 | 0 | 0 |
| Rentekostnad boliglån | | 0 | 3 831 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 1 596 | 4 983 | -500 | -500 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | | | |
| Årsresultat | 4 | 115 222 | 116 289 | 21 070 | 12 473 |



Balanse pr. 31.12.24

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 649 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på konto | | 376 953 | 264 381 |
| Sum omløpsmidler | | 379 602 | 264 381 |
| SUM EIENDELER | | 379 602 | 264 381 |



Balanse pr. 31.12.24

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | 264 381 | 148 092 |
| Årets resultat | 4 | 115 222 | 116 289 |
| Sum egenkapital | 4 | 379 602 | 264 381 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 |
| Sum gjeld | | 0 | 1 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 379 602 | 264 381 |

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Ånond Jarand Rønjom
Styreleder

Guro Øvrum
Styremedlem

Søndre Bjerkerud
Styremedlem



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 264 381 | 230 059 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 115 222 | 116 289 |
| Avdrag langsiktig gjeld | 0 | -81 967 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 115 222 | 34 322 |
| C. Disponible midler UB | 379 602 | 264 381 |
| Omløpsmidler | 379 602 | 264 381 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -1 |
| Disponible midler | 379 602 | 264 381 |



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 43 500 | 28 500 |
| Sum | 43 500 | 28 500 |

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 75 Boligsameiet Kirkegata 29

Note 2 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 1 288 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 10 913 | 1 875 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 21 648 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 2 779 | 0 |
| Sum | 13 691 | 24 810 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------------|--------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 7 278 |
| 7440 Kontingent NBBL | 519 | 524 |
| Sum | 519 | 7 802 |

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kirkegata 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kirkegata 29

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Ånond Jarand Rønjom (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Guro Øvrum (sign.) | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Sondre Bjerkerud (sign.) | 26.02.2025 |



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Kirkegata 29 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 115 222,-. Disponible midler viser kr. 379 602,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 03.03.25

Kristine

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører