



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN & STURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 40  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 10   | 3 515 061         | 2 569 596        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 515 061</b>  | <b>2 569 596</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 721 400           | 827 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 526 899         | 741 072          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 248 299</b>  | <b>1 568 972</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 266 762</b>  | <b>1 000 624</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 231               | 1 320            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>231</b>        | <b>1 320</b>     |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 890 000           |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 007 053         | 875 448          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 897 053</b>  | <b>875 448</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 896 822</b> | <b>-874 129</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-630 060</b>   | <b>126 496</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 57 187            | 27 829           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8    | -687 247          | 98 667           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2020              | 2019              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5, 9        | 34 568 508        | 24 875 377        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5, 9        | 169 900           | 315 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>34 738 408</b> | <b>25 190 977</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |             | 1 481             | 90 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 12          | 4 049 250         | 4 049 250         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 12          | 50 000            |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 11          | 1 084 797         | 2 317 797         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>5 185 528</b>  | <b>6 457 047</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>39 923 936</b> | <b>31 648 024</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 9,<br>10 | 27 294            | 61 346            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 75 140            | 48 124            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>102 433</b>    | <b>109 470</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 162 305           | 148 539           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>162 305</b>    | <b>148 539</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>264 738</b>    | <b>258 009</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>40 188 674</b> | <b>31 906 033</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7    | 99 990            | 99 990            |
| Beholdning av egne aksjer                |      |                   | 307 749           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>99 990</b>     | <b>407 739</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      |                   | 284 390           |
| Udekket tap                              |      | 95 108            |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-95 108</b>    | <b>284 390</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>4 882</b>      | <b>692 129</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 314 945           | 257 758           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>314 945</b>    | <b>257 758</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 30 738 961        | 21 671 541        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>31 138 961</b> | <b>22 071 541</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>31 453 906</b> | <b>22 329 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 10   | 121 377           | 453 666           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 105 350           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 10   | 8 417 422         | 7 361 759         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 85 737            | 1 069 180         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 729 886</b>  | <b>8 884 605</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>40 183 792</b> | <b>31 213 904</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>40 188 674</b> | <b>31 906 033</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867440

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 145 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN & STURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 40  
5309 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 998 145 848  
NILSEN & STURE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 10   | 3 515 061         | 2 569 596        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 515 061</b>  | <b>2 569 596</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 721 400           | 827 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 526 899         | 741 072          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 248 299</b>  | <b>1 568 972</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 266 762</b>  | <b>1 000 624</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 231               | 1 320            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>231</b>        | <b>1 320</b>     |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 890 000           |                  |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 007 053         | 875 448          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 897 053</b>  | <b>875 448</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 896 822</b> | <b>-874 129</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-630 060</b>   | <b>126 496</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 57 187            | 27 829           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8    | -687 247          | 98 667           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |



Organisasjonsnr: 998 145 848  
NILSEN & STURE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5, 9 | 34 568 508        | 24 875 377        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 5, 9 | 169 900           | 315 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>34 738 408</b> | <b>25 190 977</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap              |    | 1 481            | 90 000           |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap    | 12 | 4 049 250        | 4 049 250        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     | 12 | 50 000           |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer          | 11 | 1 084 797        | 2 317 797        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |    | <b>5 185 528</b> | <b>6 457 047</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>39 923 936</b> | <b>31 648 024</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |          |                |                |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 4, 9, 10 | 27 294         | 61 346         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |          | 75 140         | 48 124         |
| <b>Sum fordringer</b>           |          | <b>102 433</b> | <b>109 470</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 162 305        | 148 539        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>162 305</b> | <b>148 539</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>264 738</b> | <b>258 009</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>40 188 674</b> | <b>31 906 033</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 7        | 99 990            | 99 990            |
| Beholdning av egne aksjer               |          |                   | 307 749           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>99 990</b>     | <b>407 739</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |          |                   | 284 390           |
| Udekket tap                             |          | 95 108            |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>-95 108</b>    | <b>284 390</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>8</b> | <b>4 882</b>      | <b>692 129</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3        | 314 945           | 257 758           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>314 945</b>    | <b>257 758</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 9        | 30 738 961        | 21 671 541        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |          | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>31 138 961</b> | <b>22 071 541</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>31 453 906</b> | <b>22 329 299</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 10       | 121 377           | 453 666           |
| Skyldig offentlige avgifter             |          | 105 350           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 10       | 8 417 422         | 7 361 759         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 85 737            | 1 069 180         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>8 729 886</b>  | <b>8 884 605</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>40 183 792</b> | <b>31 213 904</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>40 188 674</b> | <b>31 906 033</b> |



Organisasjonsnr: 998 145 848  
NILSEN & STURE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### NILSEN & STURE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  | 10   | 3 515 061         | 2 569 596        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 515 061</b>  | <b>2 569 596</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 721 400           | 827 900          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 526 899         | 741 072          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 248 299</b>  | <b>1 568 972</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 266 762</b>  | <b>1 000 624</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      | 231               | 1 320            |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       |      | 890 000           | 0                |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 007 053         | 875 448          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 896 822</b> | <b>-874 129</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -630 060          | 126 496          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 57 187            | 27 829           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 8    | -687 247          | 98 667           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-687 247</b>   | <b>98 667</b>    |



## BALANSE

### NILSEN & STURE EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5, 9     | 34 568 508        | 24 875 377        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 5, 9     | 169 900           | 315 600           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |          | <b>34 738 408</b> | <b>25 190 977</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        |          | 1 481             | 90 000            |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 12       | 4 049 250         | 4 049 250         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 12       | 50 000            | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer         | 11       | 1 084 797         | 2 317 797         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>5 185 528</b>  | <b>6 457 047</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>39 923 936</b> | <b>31 648 024</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 4, 9, 10 | 27 294            | 61 346            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 75 140            | 48 124            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>102 433</b>    | <b>109 470</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 162 305           | 148 539           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>264 738</b>    | <b>258 009</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>40 188 674</b> | <b>31 906 033</b> |



## BALANSE

### NILSEN & STURE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020              | 2019              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7        | 99 990            | 99 990            |
| Egne aksjer                        |          | 0                 | 307 749           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>99 990</b>     | <b>407 739</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 0                 | 284 390           |
| Udekket tap                        |          | -95 108           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-95 108</b>    | <b>284 390</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>8</b> | <b>4 882</b>      | <b>692 129</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                       | 3        | 314 945           | 257 758           |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 9        | 30 738 961        | 21 671 541        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>31 138 961</b> | <b>22 071 541</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 10       | 121 377           | 453 666           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 105 350           | 0                 |
| Konserngjeld                       | 10       | 8 417 422         | 7 361 759         |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 85 737            | 1 069 180         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>8 729 886</b>  | <b>8 884 605</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>40 183 792</b> | <b>31 213 904</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>40 188 674</b> | <b>31 906 033</b> |

Styret i Nilsen & Sture Eiendom AS

Bjarte Nilsen  
styreleder/daglig leder

Jørgen Sture  
styremedlem



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i  
Nilsen & Sture Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nilsen & Sture Eiendom AS som viser et underskudd på Kr. 687 247. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

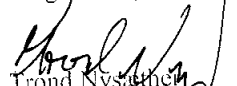
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige løvmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021

  
Trond Nystad  
statsautorisert revisor