



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 155 281	7 129 055
Annen driftsinntekt		2 348 570	1 779 632
Sum inntekter		10 503 851	8 908 687
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 851 545	1 755 663
Annen driftskostnad	2	6 447 734	4 590 875
Sum kostnader		8 299 279	6 346 538
Driftsresultat		2 204 572	2 562 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540	379 981
Annen renteinntekt		7 061	742
Sum finansinntekter		7 601	380 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868 255	
Annen rentekostnad		395	1 627 753
Sum finanskostnader		868 651	1 627 753
Netto finans		-861 050	-1 247 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 523	1 315 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 523	1 315 119
Årsresultat		1 343 523	1 315 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 523	1 315 119
Totalresultat		1 343 523	1 315 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 343 523	1 315 119
Sum overføringer og disponeringer		1 343 523	1 315 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	62 771 169	61 783 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 906	
Sum varige driftsmidler		62 852 075	61 783 541
Sum anleggsmidler		62 852 075	61 783 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 974	1 341
Andre kortsiktige fordringer		287 450	166 225
Sum fordringer		456 423	167 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 488	106 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 488	106 646
Sum omløpsmidler		1 746 911	274 211
SUM EIENDELER		64 598 987	62 057 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	22 515 799	21 172 276
Sum opptjent egenkapital		22 515 799	21 172 276
Sum egenkapital		22 525 799	21 182 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 727 143	39 858 888
Sum annen langsiktig gjeld		40 727 143	39 858 888
Sum langsiktig gjeld		40 727 143	39 858 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 202 161	856 295
Annen kortsiktig gjeld		143 884	160 293
Sum kortsiktig gjeld		1 346 045	1 016 588
Sum gjeld		42 073 187	40 875 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 598 987	62 057 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337677

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 983 366 082
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	8 155 281	7 129 055
Annen driftsinntekt		2 348 570	1 779 632
Sum inntekter		10 503 851	8 908 687
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 851 545	1 755 663
Annen driftskostnad	2	6 447 734	4 590 875
Sum kostnader		8 299 279	6 346 538
Driftsresultat		2 204 572	2 562 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540	379 981
Annen renteinntekt		7 061	742
Sum finansinntekter		7 601	380 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868 255	
Annen rentekostnad		395	1 627 753
Sum finanskostnader		868 651	1 627 753
Netto finans		-861 050	-1 247 030
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 523	1 315 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 523	1 315 119
Årsresultat		1 343 523	1 315 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 523	1 315 119
Totalresultat		1 343 523	1 315 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 343 523	1 315 119
Sum overføringer og disponeringer		1 343 523	1 315 119



Organisasjonsnr: 983 366 082
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	62 771 169	61 783 541
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		80 906	
Sum varige driftsmidler		62 852 075	61 783 541
Sum anleggsmidler		62 852 075	61 783 541

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 974	1 341
Andre kortsiktige fordringer		287 450	166 225
Sum fordringer		456 423	167 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 290 488	106 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 290 488	106 646
Sum omløpsmidler		1 746 911	274 211

SUM EIENDELER		64 598 987	62 057 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 515 799	21 172 276
Sum opptjent egenkapital		22 515 799	21 172 276

Sum egenkapital		22 525 799	21 182 276
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 727 143
Sum annen langsiktig gjeld		40 727 143
Sum langsiktig gjeld		40 727 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	1 202 161
Annen kortsiktig gjeld		143 884
Sum kortsiktig gjeld		1 346 045
Sum gjeld		42 073 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 598 987



Organisasjonsnr: 983 366 082
TUNGA NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Tunga Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tunga Næringsbygg DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 343 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K76EC-XAFNP-ADSIY-SQWE-DNY1O-EXHEN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tunga Næringsbygg DA

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K16EC-XAFNP-ADSIY-SQWE-DNY1O-EXHEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-21 08:16:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: K16EC-XAFNP-ADSIY-S3QWE-DNYTO-EXHEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ole Birger Gæver
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
13.05.2021

Årsregnskap

2020

Tunga Næringsbygg DA

Org.nr.:983 366 082



Resultatregnskap			
Tunga Næringsbygg DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	8 155 281	7 129 055
Annen driftsinntekt		2 348 570	1 779 632
Sum driftsinntekter		<u>10 503 851</u>	<u>8 908 687</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 851 545	1 755 663
Annen driftskostnad	3	6 447 734	4 590 875
Sum driftskostnader		<u>8 299 279</u>	<u>6 346 538</u>
Driftsresultat		<u>2 204 572</u>	<u>2 562 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540	379 981
Annen renteinntekt		7 061	742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868 255	0
Annen rentekostnad		395	1 627 753
Resultat av finansposter		<u>-861 050</u>	<u>-1 247 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 343 523</u>	<u>1 315 119</u>
Ordinært resultat		<u>1 343 523</u>	<u>1 315 119</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 343 523</u>	<u>1 315 119</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 343 523	1 315 119
Sum overføringer		<u>1 343 523</u>	<u>1 315 119</u>

**Balanse**

Tunga Næringsbygg DA

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	62 771 169	61 783 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 906	0
Sum varige driftsmidler		<u>62 852 075</u>	<u>61 783 541</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>62 852 075</u>	<u>61 783 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 974	1 341
Andre kortsiktige fordringer		287 450	166 225
Sum fordringer		<u>456 423</u>	<u>167 565</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 290 488	106 646
Sum omløpsmidler		<u>1 746 911</u>	<u>274 211</u>
Sum eiendeler		<u>64 598 987</u>	<u>62 057 752</u>



Balanse

Tunga Næringsbygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>22 515 799</u>	<u>21 172 276</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 515 799</u>	<u>21 172 276</u>
Sum egenkapital		<u>22 525 799</u>	<u>21 182 276</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>40 727 143</u>	<u>39 858 888</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 727 143</u>	<u>39 858 888</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	<u>1 202 161</u>	<u>856 295</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>143 884</u>	<u>160 293</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 346 045</u>	<u>1 016 588</u>
Sum gjeld		<u>42 073 187</u>	<u>40 875 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 598 987</u>	<u>62 057 752</u>

Trondheim, 10.05.2021
Styret i Tunga Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 444 504 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 068	12 594
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 4 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	85 %	85 %
Campo Holding AS	Styremedlem	15 %	15 %



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	21 172 276	21 182 276
Årets resultat		1 343 523	1 343 523
Egenkapital 31.12	10 000	22 515 799	22 525 799

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	344 625	454 124	40 727 143	39 858 888
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	344 625	454 124	40 727 143	39 858 888

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	62 771 169	61 783 541

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		55 330 362	33 635 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	89 895	571 464	2 258 720
= Anskaffelseskost 31.12.20	89 895	55 901 826	35 894 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 989	20 640 796	13 227 905
= Bokført verdi 31.12.20	80 906	35 261 030	22 666 640
Årets ordinære avskrivninger	8 989	708 889	1 133 667
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 2%	saldo 5%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 843 500	93 809 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 920 079
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 843 500	96 729 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		33 877 690
= Bokført verdi 31.12.20	4 843 500	62 852 075
Årets ordinære avskrivninger		1 851 545
Avskrivningsplan		

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Tunga Næringsbygg DA
Organisasjonsnummer 983 366 082

PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 10.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 01.04.2020 ble selskapsmøte i Tunga Næringsbygg DA åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Campo Holding AS	Styremedlem	15 %	15 %
Koteng Holding AS	Styremedlem	85 %	85 %

Til sammen var 100 % av andelene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

3. Fastsettelse av resultat og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,
Godtgjørelse til revisor kr. 9 068

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng

Ole Birger Giæver