



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 470 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 24-26 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	17 547 495	17 261 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 547 495</b>	<b>17 261 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 705 470	4 833 456
Annen driftskostnad	2, 7	3 640 955	1 372 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 346 425</b>	<b>6 206 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 201 070</b>	<b>11 054 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30 467	29 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 467</b>	<b>29 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	592 079	814 659
Annen rentekostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 130</b>	<b>814 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561 663</b>	<b>-785 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 639 407</b>	<b>10 269 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 680 669	2 259 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 958 738</b>	<b>8 009 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 958 738</b>	<b>8 009 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 958 738</b>	<b>8 009 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 958 738</b>	<b>8 009 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 770 395	7 646 484
Avsatt til annen egenkapital	5	188 343	363 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 958 738</b>	<b>8 009 950</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	215 223 574	219 900 417
Maskiner og anlegg	1	38 703	80 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 262 277</b>	<b>219 981 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 262 277</b>	<b>219 981 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 854	529 811
Andre kortsiktige fordringer		351 724	383 884
Konsernfordringer	3, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>460 578</b>	<b>913 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 578</b>	<b>913 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 722 855</b>	<b>220 895 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	5	2 693 853	2 693 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 794 374</b>	<b>154 794 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 855 242	14 666 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 855 242</b>	<b>14 666 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 649 616</b>	<b>169 461 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 834 490	9 984 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 834 490</b>	<b>9 984 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 834 490</b>	<b>9 984 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	521 667	1 240 129
Betalbar skatt	4	203 115	
Skyldig offentlige avgifter			105 962
Kortsiktig konserngjeld	3, 7	34 714 099	39 920 139
Annen kortsiktig gjeld		799 867	183 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 238 749</b>	<b>41 449 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 073 239</b>	<b>51 433 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 722 855</b>	<b>220 895 031</b>



## Kirkegaten 24-26 AS

### Protokoll fra ordinær generalforsamling

Den 5. mars 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets forretningsadresse.

Selskapets aksjonær Campus Kristiania Eiendom AS var representert ved Solfrid Lind.

Daglig leder Pål Johan Nakken deltok også.

#### 1. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

#### 2. Valg av møteleder og medundertegner

Som møteleder ble styrets leder Solfrid Lind valgt. Pål Johan Nakken ble valgt til å medundertegne protokollen.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Årsregnskap for 2020 ble gjennomgått og godkjent. Generalforsamlingen godkjente disponering av selskapets årsresultat lik styrets forslag.

#### 4. Fastsettelse av honorar til styre og revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning. Det ble videre besluttet ikke å utbetale honorar til styret.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Solfrid Lind

Møteleder

Pål Johan Nakken



**Resultatregnskap**  
**Kirkegaten 24-26 AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	7	17.547.495	17.261.003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17.547.495</b>	<b>17.261.003</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5.705.470	4.833.456
Annen driftskostnad	2, 7	3.640.955	1.372.971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9.346.425</b>	<b>6.206.427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.201.070</b>	<b>11.054.576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30.467	29.250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	592.079	814.659
Annen rentekostnad		51	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-561.663</b>	<b>-785.409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7.639.407</b>	<b>10.269.167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1.680.669	2.259.217
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5.958.738</b>	<b>8.009.950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5.958.738</b>	<b>8.009.950</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5.770.395	7.646.484
Avsatt til annen egenkapital	5	188.343	363.466
<b>Sum overføringer</b>		<b>5.958.738</b>	<b>8.009.950</b>



**Balanse**  
**Kirkegaten 24-26 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	215.223.574	219.900.417
Maskiner og anlegg	1	38.703	80.920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>215.262.277</u>	<u>219.981.337</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>215.262.277</u>	<u>219.981.337</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108.854	529.811
Andre kortsiktige fordringer		351.724	383.884
<b>Sum fordringer</b>		<u>460.578</u>	<u>913.695</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>460.578</u>	<u>913.695</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>215.722.855</u>	<u>220.895.031</u>



**Balanse**  
**Kirkegaten 24-26 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1.000.000	1.000.000
Overkurs	5	151.100.521	151.100.521
Annen innskutt egenkapital	5	2.693.853	2.693.853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154.794.374</b>	<b>154.794.374</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14.855.242	14.666.899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14.855.242</b>	<b>14.666.899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169.649.616</b>	<b>169.461.273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9.834.490	9.984.483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9.834.490</b>	<b>9.984.483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	521.667	1.240.129
Betalbar skatt	4	203.115	0
Skyldig offentlige avgifter		0	105.962
Konserngjeld	3, 7	34.714.099	39.920.139
Annen kortsiktig gjeld		799.867	183.044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36.238.749</b>	<b>41.449.275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46.073.239</b>	<b>51.433.758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>215.722.855</b>	<b>220.895.031</b>

Oslo, 05.03.2021  
Styret i Kirkegaten 24-26 AS

Solfrid Lind  
styreleder

Pål Nakken  
styremedlem/daglig leder



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper:

Selskapets omsetning består av husleieinntekter. Driftskostnader er relatert til drift av eiendommen, administrasjon og revisjon. Inntekter er inntektsført etter hvert som de er opptjent. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Hvis den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående er det foretatt nedskrivning. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Kundefordringer:

Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Lift	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28.883.483	208.548.291	13.349.581	238.750	251.020.105
Tilgang	0	861.623	459.305	0	1.320.928
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28.883.483</b>	<b>209.409.914</b>	<b>13.808.886</b>	<b>238.750</b>	<b>252.341.033</b>
Akk. avskrivninger 01.01	00	26.260.991	4.954.466	157.830	31.373.287
Årets avskrivning	0	4.455.877	1.207.376	42.217	5.705.470
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>30.716.868</b>	<b>6.161.842</b>	<b>200.047</b>	<b>37.078.757</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>28.883.483</b>	<b>178.693.046</b>	<b>7.647.044</b>	<b>38.703</b>	<b>215.262.276</b>
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1%	5 %	20 %	

## Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og de er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder i 2020.

Det er kostnadsført følgende til revisor (beløp er inkludert MVA):

	2020	2019
Revisjon	28.750	28.750
Rådgivning	24.011	0
<b>Sum</b>	<b>52.761</b>	<b>28.750</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.

Selskapet er en del av konsernkontoordning eiet av Høyskolen Kristiania. Inntående på bankkonto tilhørende denne ordningen er presentert som fordring på konsernselskap, mens overtrekk er klassifisert som gjeld til konsernselskap. Per 31.12.2020 er det saldo på konsernkonto kr. -27.316.157.

Alle konsernselskap er tilknyttet konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk som er gjort, dette ansvaret er begrenset oppad til 85 mNOK. Renter beregnes daglig med NIBOR 7 dager med påslag lik 0,4 % for inntående og 1,6 % for overtrekk.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1.830.662	2.156.700
Endring i utsatt skatt	-149.993	102.517
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1.680.669</b>	<b>2.259.217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7.639.407	10.269.167
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	681.782	-465.982
Avgitt konsernbidrag	-7.397.942	-9.803.184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>923.247</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1.830.662	2.156.700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1.627.547	-2.156.700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>203.115</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7.639.407	10.269.167
Beregnet skatt av resultat før skatt	1.680.669	2.259.217
<b>Sum</b>	<b>1.680.669</b>	<b>2.259.217</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	44.702.229	45.384.011	681.782
<b>Sum</b>	<b>44.702.229</b>	<b>45.384.011</b>	<b>681.782</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44.702.229</b>	<b>45.384.011</b>	<b>681.782</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9.834.490</b>	<b>9.984.482</b>	<b>149.992</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	1.000.000	151.100.521	2.693.853	14.666.899	169.461.273
Årets resultat				5.958.738	5.958.738
Konsernbidrag avgitt				-5.770.395	-5.770.395
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>151.100.521</b>	<b>2.693.853</b>	<b>14.855.242</b>	<b>169.649.616</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende 1 000 kroner. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.

Campus Kristiania Eiendom innehar 100 % av eier- og stemmeandeler.

Campus Kristiania Eiendom utarbeider ikke eget konsernregnskap da underkonsernet inngår i Høyskolen Kristiania sitt konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert hos Høyskolen Kristianas forretningsadresse, Kirkegaten 24 Oslo.

## Note 7 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2020		2019	
	Høyskolen K.	CK Eiendom	Høyskolen K.	CK Eiendom
<b>Balanseposter:</b>				
Fordring/gjeld konsernkonto	-27.316.157	0	-30.116.955	0
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>-27.316.157</b>	<b>0</b>	<b>-30.116.955</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	-7.397.942	0	-9.803.184
Leverandørgjeld konsern	0	0	-179.696	0
<b>Sum konsernintern gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-7.397.942</b>	<b>-179.696</b>	<b>-9.803.184</b>
<b>Resultatposter:</b>				
Husleieinntekter	15.239.800	0	14.993.900	0
Forvaltningshonorar	-50.000	0	-50.000	0
Rentekostnader	-592.079	0	-814.659	0
<b>Netto resultatposter</b>	<b>14.597.721</b>	<b>0</b>	<b>14.129.241</b>	<b>0</b>

Felleskostnader og tilhørende viderefakturering er bokført netto i Kirkegaten sitt årsregnskap.

## Note 8 - Covid 19

Konsekvenser av koronapandemien som oppstod tidlig i året har ingen effekt på det avlagte årsregnskapet for 2020. Selskapets eiendel består av et bygg som er bokført til historisk kost, mens virkelig verdi utgjør et vesentlig høyere beløp. Pandemien anses ikke å ha konsekvenser for verdsettelsen av bygget eller de øvrige delen av årsregnskapet. Selskapet er en del av konsernets konsernkontoordning, og den finansielle styrken til eier gjør at selskapet har tilgjengelig likvider ved behov.



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 24-26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kirkegaten 24-26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 958 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HTY3f-21XBG-WEO0-73JfO-Z7TG4-YGJXW



Revisors beretning - 2020  
Kirkegaten 24-26 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 15. mars 2021  
KPMG AS

Øivind Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTY3I-21XBG-WE00-73JIO-27TG4-YGKXW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øivind Karlsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-15 16:03:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTY3I-21XBG-WE00-73JIO-27TG4-YGJXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>