



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 268 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 143
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 298	63 279
Sum kostnader		85 298	63 279
Driftsresultat		-85 298	-63 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	
Netto finans		-34	184
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 332	-63 096
Skattekostnad på resultat	3	-18 766	-13 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 566	-49 215
Årsresultat	4	-66 566	-49 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 566	-49 215
Totalresultat		-66 566	-49 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-33 715
Annen egenkapital		-66 566	-15 500
Sum overføringer og disponeringer		-66 566	-49 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 237 841	3 237 841
Sum anleggsmidler		3 237 841	3 237 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 293
Konsernfordringer	5	85 298	179 341
Sum fordringer		85 298	188 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 473	7 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 473	7 167
Sum omløpsmidler		90 771	195 801
SUM EIENDELER		3 328 612	3 433 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	59 661	59 695
Sum innskutt egenkapital		89 661	89 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		89 661	89 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 238 951	3 328 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 238 951	3 328 292
Sum langsiktig gjeld		3 238 951	3 328 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			772
Betalbar skatt	3		14 882
Sum kortsiktig gjeld			15 654
Sum gjeld		3 238 951	3 343 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 612	3 433 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546802

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 268 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 298	63 279
Sum kostnader		85 298	63 279
Driftsresultat		-85 298	-63 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			184
Sum finansinntekter			184
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	
Netto finans		-34	184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-85 332	-63 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 566	-49 215
Årsresultat	4	-66 566	-49 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 566	-49 215
Totalresultat		-66 566	-49 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-33 715
Annen egenkapital		-66 566	-15 500
Sum overføringer og disponeringer		-66 566	-49 215



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 237 841 3 237 841

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 3 237 841 3 237 841

Sum anleggsmidler 3 237 841 3 237 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 293

Konsernfordringer 5 85 298 179 341

Sum fordringer 85 298 188 634

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 473 7 167

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 5 473 7 167

Sum omløpsmidler 90 771 195 801

SUM EIENDELER 3 328 612 3 433 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 59 661 59 695

Sum innskutt egenkapital 89 661 89 695

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4



Sum egenkapital		89 661	89 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 238 951	3 328 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 238 951	3 328 292
Sum langsiktig gjeld		3 238 951	3 328 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			772
Betalbar skatt	3		14 882
Sum kortsiktig gjeld			15 654
Sum gjeld		3 238 951	3 343 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 612	3 433 641



Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

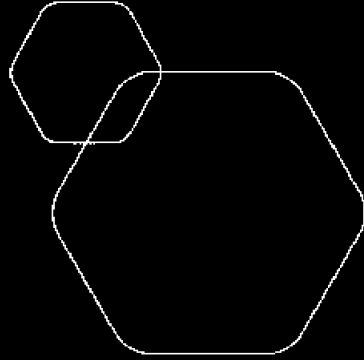
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

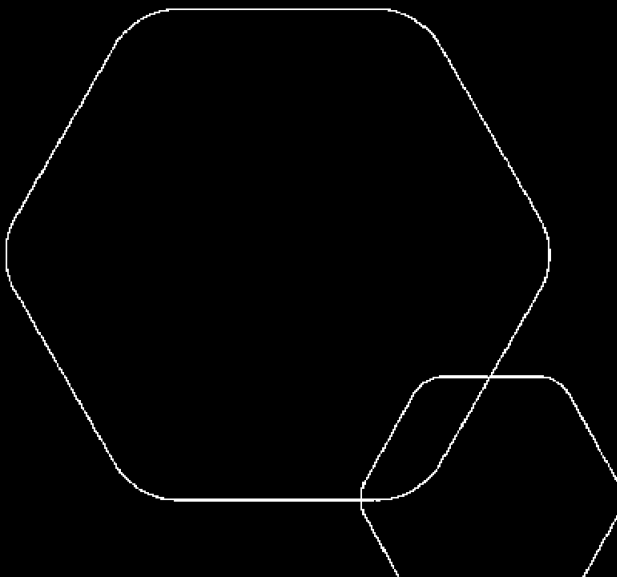
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Broom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 268 332

Pemso Dokumentnøkkel: KPO36-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN



RESULTATREGNSKAP

BROOM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		85 298	63 279
Sum driftskostnader		85 298	63 279
Driftsresultat		-85 298	-63 279
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	184
Annen rentekostnad		34	0
Resultat av finansposter		-34	184
Resultat før skattekostnad		-85 332	-63 096
Skattekostnad på resultat	3	-18 766	-13 881
Årsresultat	4	-66 566	-49 215
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		-66 566	-15 500
Udekket tap		0	33 715
Sum overføringer		-66 566	-49 215

Pemso Dokumentnøkkel: KPO36-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN



BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Sum varige driftsmidler		3 237 841	3 237 841
Sum anleggsmidler		3 237 841	3 237 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 293
Konsernfordringer	5	85 298	179 341
Sum fordringer		85 298	188 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 473	7 167
Sum omløpsmidler		90 771	195 801
Sum eiendeler		3 328 612	3 433 641

Pemso Dokumentnøkkel: KPO36-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN



BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 661	59 695
Sum innskutt egenkapital		89 661	89 695
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		89 661	89 695
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 238 951	3 328 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 238 951	3 328 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	772
Betalbar skatt	3	0	14 882
Sum kortsiktig gjeld		0	15 654
Sum gjeld		3 238 951	3 343 946
Sum egenkapital og gjeld		3 328 612	3 433 641

Sandnes, 27.06.2023
Styret i Broom Eiendom AS

Anis Medunjanin
styreleder/daglig leder

Aldina Maksumic Medunjanin
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: KPO36-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Lønnskostnader

Broom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pemco Dokumentnøkkel: KPO36-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN

BROOM EIENDOM AS

SIDE 5



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 237 841	3 237 841
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 237 841	3 237 841
= Bokført verdi 31.12.22	3 237 841	3 237 841

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 766	-24 573
Endring i utsatt skattefordel	0	10 692
Skattekostnad ordinært resultat	-18 766	-13 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 332	-63 096
Permanente forskjeller	34	0
Mottatt konsernbidrag	85 298	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 766	14 882
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 766	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BROOM EIENDOM AS

SIDE 6

Pemso Dokumentnøkkel: KPO336-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN



BROOM EIENDOM AS

918 268 332

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	59 695	89 695
Årets resultat		-66 566	-66 566
Konsernbidrag mottatt		66 532	66 532
Pr 31.12.2022	30 000	59 661	89 661

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
kortsiktige konsernfordringer	85 298	179 341
Sum	85 298	179 341
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 238 951	3 328 292
Sum	3 238 951	3 328 292

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Pemso Dokumentnøkkel: KPO36-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN

BROOM EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aldina Maksumic-M

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2334020

IP: 95.91.xxx.xxx

2023-06-28 09:37:06 UTC



Anis Medunjanin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2323955

IP: 95.90.xxx.xxx

2023-06-28 09:55:37 UTC



Anis Medunjanin

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2323955

IP: 95.90.xxx.xxx

2023-06-28 09:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPO36-2THE4-EH6SQ-BMYQZ-EF6ET-F5CAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>