



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ES BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 112  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 44 518          |
| Annen driftsinntekt  |      | 545 050         | 431 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>545 050</b>  | <b>476 018</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | 27 067          |
| Lønnskostnad   | 1    | -2 230          | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 900           | 6 500           |
| Annen driftskostnad  |      | 263 047         | 326 235         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>265 717</b>  | <b>359 803</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>279 333</b>  | <b>116 216</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 28              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>28</b>       | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 330 653         | 242 126         |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | 560             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>330 653</b>  | <b>242 686</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-330 625</b> | <b>-242 686</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -51 292         | -126 470        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 4 608 323        | 4 608 323        |
| Maskiner og anlegg                         | 2    | 0                | 10 200           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 608 323        | 4 618 523        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 608 323        | 4 618 523        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 1 450            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 14 298           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 15 748           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 37 479           | 10 879           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 37 479           | 10 879           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 37 479           | 26 627           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 645 802</b> | <b>4 645 150</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    | 0                | 0                |
| Udekket tap                              | 3    | 902 977          | 851 685          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-902 977</b>  | <b>-851 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-878 547</b>  | <b>-827 255</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 5 223 261        | 5 292 199        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 223 261</b> | <b>5 292 199</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 223 261</b> | <b>5 292 199</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 46 220           | 10 271           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                | 1 450            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 254 868          | 168 485          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>301 088</b>   | <b>180 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 524 349</b> | <b>5 472 405</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 645 802</b> | <b>4 645 150</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 498 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ES BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 112  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 498 137  
ES BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 0               | 44 518          |
| Annen driftsinntekt  |             | 545 050         | 431 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>545 050</b>  | <b>476 018</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 0               | 27 067          |
| Lønnskostnad   | 1           | -2 230          | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 4 900           | 6 500           |
| Annen driftskostnad  |             | 263 047         | 326 235         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>265 717</b>  | <b>359 803</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>279 333</b>  | <b>116 216</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 28              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>28</b>       | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 330 653         | 242 126         |
| Annen finanskostnad  |             | 0               | 560             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>330 653</b>  | <b>242 686</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-330 625</b> | <b>-242 686</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -51 292         | -126 470        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |



Organisasjonsnr: 919 498 137  
ES BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 4 608 323        | 4 608 323        |
| Maskiner og anlegg                         | 2    | 0                | 10 200           |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 4 608 323        | 4 618 523        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 4 608 323        | 4 618 523        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 1 450            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 14 298           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 15 748           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 37 479           | 10 879           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 37 479           | 10 879           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 37 479           | 26 627           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 645 802</b> | <b>4 645 150</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -5 570           | -5 570           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430           | 24 430           |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 | 0                | 0                |
| Udekket tap                       | 3 | 902 977          | 851 685          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-902 977</b>  | <b>-851 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-878 547</b>  | <b>-827 255</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 | 5 223 261        | 5 292 199        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 223 261</b> | <b>5 292 199</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 223 261</b> | <b>5 292 199</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 46 220           | 10 271           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 0                | 1 450            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 254 868          | 168 485          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>301 088</b>   | <b>180 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 524 349</b> | <b>5 472 405</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 645 802</b> | <b>4 645 150</b> |



Organisasjonsnr: 919 498 137  
ES BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | -2230.00     | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -2230.00     | 0.00             |

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

### Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4640703.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 32380.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4608323.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4608323.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4900.00                    | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





ES BYGG OG EIENDOM AS  
919 498 137

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 0               | 44 518          |
| Annen driftsinntekt  |      | 545 050         | 431 500         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>545 050</b>  | <b>476 018</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 0               | -27 067         |
| Lønnskostnad   | 1    | 2 230           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -4 900          | -6 500          |
| Annen driftskostnad  |      | -263 047        | -326 235        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-265 717</b> | <b>-359 803</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>279 333</b>  | <b>116 216</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 28              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>28</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -330 653        | -242 126        |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -560            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-330 653</b> | <b>-242 686</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-330 625</b> | <b>-242 686</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -51 292         | -126 470        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-51 292</b>  | <b>-126 470</b> |



ES BYGG OG EIENDOM AS  
919 498 137

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 4 608 323        | 4 608 323        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    | 0                | 10 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 608 323</b> | <b>4 618 523</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 608 323</b> | <b>4 618 523</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 1 450            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                | 14 298           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>15 748</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 37 479           | 10 879           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>37 479</b>    | <b>10 879</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 479</b>    | <b>26 627</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 645 802</b> | <b>4 645 150</b> |



ES BYGG OG EIENDOM AS  
919 498 137

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | -902 977         | -851 685         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-902 977</b>  | <b>-851 685</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-878 547</b>  | <b>-827 255</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 5 223 261        | 5 292 199        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 223 261</b> | <b>5 292 199</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 46 220           | 10 271           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                | 1 450            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 254 868          | 168 485          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>301 088</b>   | <b>180 206</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 524 349</b> | <b>5 472 405</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 645 802</b> | <b>4 645 150</b> |

Østre Toten, 14.05.2024

Odd Arild Eriksen  
styrets leder

Tommy Østby Skjøtlås  
styremedlem / daglig leder



ES BYGG OG EIENDOM AS  
919 498 137

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023          | 2022     |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 0             | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0             | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | -2 230        | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>-2 230</b> | <b>0</b> |



ES BYGG OG EIENDOM AS  
919 498 137

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 640 703              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | -32 380                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 608 323</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | 0                      |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>4 608 323</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 900                  |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -5 570          | -851 685        | -827 255        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -51 292         | -51 292         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>-902 977</b> | <b>-878 547</b> |

## Note 4 - Fortsatt drift

Virkelig verdi på balansførte anleggsmidler antas å ha en vesentlig høyere markedsverdi slik at reell egenkapital er positiv ved årets utgang. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskap for 2023.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 841 402 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 223 261 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler   | 4 608 323 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |