



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			169 919
Sum inntekter			169 919
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	78 600	171 400
Annen driftskostnad	3	50 459	43 599
Sum kostnader		129 059	214 999
Driftsresultat		-129 059	-45 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		865	73 890
Sum finansinntekter		865	73 890
Netto finans		865	73 890
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-128 194	28 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 194	28 810
Årsresultat		-128 194	28 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 194	28 810
Totalresultat		-128 194	28 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 194	28 810
Sum overføringer og disponeringer		-128 194	28 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			78 600
Sum varige driftsmidler			78 600
Sum anleggsmidler		0	78 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 225	3 830
Sum fordringer		3 225	3 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 037	197 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 037	197 757
Sum omløpsmidler		155 262	201 587
SUM EIENDELER		155 262	280 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 048 006	919 813
Sum opptjent egenkapital		-1 048 006	-919 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6, 7	151 994	280 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 268	
Sum gjeld		3 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 262	280 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591542

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			169 919
Sum inntekter			169 919
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad	3	78 600	171 400
Sum kostnader		129 059	214 999
Driftsresultat		-129 059	-45 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		865	73 890
Sum finansinntekter		865	73 890
Netto finans		865	73 890
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-128 194	28 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 194	28 810
Årsresultat		-128 194	28 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 194	28 810
Totalresultat		-128 194	28 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 194	28 810
Sum overføringer og disponeringer		-128 194	28 810



Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	3 268	
Sum gjeld	3 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 262	280 187



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kobbhullet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 039 080



Resultatregnskap			
Kobbhullet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	169 919
Sum driftsinntekter		0	169 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	78 600	171 400
Annen driftskostnad	3	50 459	43 599
Sum driftskostnader		129 059	214 999
Driftsresultat		-129 059	-45 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		865	73 890
Resultat av finansposter		865	73 890
Resultat før skattekostnad	4	-128 194	28 810
Resultat		-128 194	28 810
Årsresultat		-128 194	28 810
Overføringer			
Overført til udekket tap		128 194	-28 810
Sum overføringer		-128 194	28 810



Balanse			
Kobbhullet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	78 600
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>78 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>78 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 225	3 830
Sum fordringer		<u>3 225</u>	<u>3 830</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 037	197 757
Sum omløpsmidler		<u>155 262</u>	<u>201 587</u>
Sum eiendeler		<u>155 262</u>	<u>280 187</u>

Kobbhullet Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Kobbhullet Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 048 006	-919 813
Sum opptjent egenkapital		-1 048 006	-919 813
Sum egenkapital	6, 7	151 994	280 187
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 268	0
Sum kortsiktig gjeld		3 268	0
Sum gjeld		3 268	0
Sum egenkapital og gjeld		155 262	280 187
Tromsø, 29.06.2023 Styret i Kobbhullet Eiendom AS			
_____ John Barlindhaug styreleder	_____ Torggrim Rørtveit styremedlem	_____ Alf Magnar Hansen styremedlem	
Kobbhullet Eiendom AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost per 01.01.2022	1 075 000
- Avgang i året	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 075 000
Akkumulert avskrivninger 31.12.2022	1 075 000
Bokført verdi 31.12.2021	0
Årets ordinære avskrivning	78 600
Økonomisk levetid 7 år	

Note 3 Lønnskostnader, andre kostnader.

Kobhullet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 194	28 810
Permanente forskjeller	0	-73 000
Endring i midlertidige forskjeller	125 160	59 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 492
Skattepliktig inntekt	0	0

Kobhullet Eiendom AS

Side 5

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 871	98 439	82 568
Gevinst – og tapskonto	170 368	212 960	42 592
Sum	186 239	311 399	125 160

Akkumulert fremførbart underskudd	-911 579	-908 546	3 034
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	725 340	597 147	-128 194
Utsatt skatt (22 %)	-159 575	-131 372	28 203

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbhullet Eiendom AS pr. 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Ordinære	Eierandel Stemmeandel
JPB AS	4 000	33,3	33,3
Nofi Eiendom AS	4 000	33,3	33,3
Nordic Investment AS	4 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0

Styreleder i selskapet har eierskap i JPB AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 200 000	-919 813	280 187
Årets resultat		-128 193	-128 193
Pr 31.12.2022	1 200 000	-1 048 006	151 994

Note 7 Fortsatt drift

Kobbhullet Eiendom AS har ikke vært påvirket av korona pandemien og har av denne grunn ikke mottatt noe støtteordning eller betalingsutsettelse i 2022.

Aksjekapitalen er delvis tapt men styret vurderer fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets planer for årene fremover.