



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 272 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Moafjæra 6I 7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	150 814	52 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 814</b>	<b>52 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 814</b>	<b>-52 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		64	
Annen finansinntekt	3	1 393 294	45 215 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 393 358</b>	<b>45 215 555</b>
Annen rentekostnad		1 242 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>150 814</b>	<b>45 215 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>45 163 411</b>
Skattekostnad på resultat	4, 5		35 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>45 127 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>45 127 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>45 127 461</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>45 127 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		127 461
Avsatt til annen egenkapital	6		45 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>45 127 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	56 448 109	56 448 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 448 109</b>	<b>56 448 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 448 109</b>	<b>56 448 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	8, 3	28 837 081	37 543 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 837 081</b>	<b>37 543 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 008	111 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 008</b>	<b>111 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 934 089</b>	<b>37 655 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 382 198</b>	<b>94 103 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 580 000</b>	<b>11 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 000 000	45 000 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 580 000</b>	<b>56 580 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 758 198	37 515 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 758 198</b>	<b>37 515 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 758 198</b>	<b>37 515 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>7 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 802 198</b>	<b>37 523 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 382 198</b>	<b>94 103 529</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 991 820	192 774 659
Annen driftsinntekt		450 863	20 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 442 683</b>	<b>192 795 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 240 306	159 338 803
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	955 387	326 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 195 693</b>	<b>159 665 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 246 990</b>	<b>33 129 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 806	117 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 806</b>	<b>117 216</b>
Annen rentekostnad		7 318 984	3 085 245
Annen finanskostnad		1 250	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 320 234</b>	<b>3 115 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 161 428</b>	<b>-2 998 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 085 562</b>	<b>30 131 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	6 650 071	6 676 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	23 435 491	23 455 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 943 588	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 943 588</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 943 588</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>158 635 845</b>	<b>135 433 174</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	206 370 659	175 753 619
Andre kortsiktige fordringer			2 787 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 370 659</b>	<b>178 541 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 900 090	8 839 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 900 090</b>	<b>8 839 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 906 594</b>	<b>322 814 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 850 182</b>	<b>322 814 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 580 000</b>	<b>11 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	47 766 548	24 331 057
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 766 548</b>	<b>24 331 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 346 548</b>	<b>35 911 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 912 507	10 955 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 912 507</b>	<b>10 955 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 164 000	73 164 000
Ansvarlig lånekapital	3	16 574 704	9 549 022
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 758 198	37 515 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 496 902</b>	<b>120 228 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 409 409</b>	<b>131 183 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	147 392 017	131 147 453
Leverandørgjeld		1 273 338	9 147 651
Betalbar skatt	5	3 692 773	11 820 196
Annen kortsiktig gjeld		5 736 097	3 604 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 094 225</b>	<b>155 719 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 503 634</b>	<b>286 903 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 850 182</b>	<b>322 814 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6I  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 514  
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	150 814	52 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 814</b>	<b>52 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 814</b>	<b>-52 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	64	
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt	3	1 393 294	45 215 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 393 358</b>	<b>45 215 555</b>
Annen rentekostnad		1 242 544	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 242 544</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>150 814</b>	<b>45 215 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>45 163 411</b>
Skattekostnad på resultat	4, 5		35 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>45 127 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>45 127 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>45 127 461</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>45 127 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		127 461
Avsatt til annen egenkapital	6		45 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>45 127 461</b>



Organisasjonsnr: 922 272 514  
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	56 448 109	56 448 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 448 109</b>	<b>56 448 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 448 109</b>	<b>56 448 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	8, 3	28 837 081	37 543 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 837 081</b>	<b>37 543 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 008	111 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 008</b>	<b>111 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 934 089</b>	<b>37 655 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 382 198</b>	<b>94 103 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	11 520 000	11 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 580 000</b>	<b>11 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 000 000	45 000 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 580 000</b>	<b>56 580 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 758 198	37 515 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 758 198</b>	<b>37 515 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 758 198</b>	<b>37 515 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 000</b>	<b>7 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 802 198</b>	<b>37 523 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 382 198</b>	<b>94 103 529</b>



Organisasjonsnr: 922 272 514  
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 991 820	192 774 659
Annen driftsinntekt		450 863	20 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 442 683</b>	<b>192 795 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 240 306	159 338 803
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	955 387	326 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 195 693</b>	<b>159 665 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 246 990</b>	<b>33 129 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 806	117 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 806</b>	<b>117 216</b>
Annen rentekostnad		7 318 984	3 085 245
Annen finanskostnad		1 250	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 320 234</b>	<b>3 115 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 161 428</b>	<b>-2 998 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	6 650 071	6 676 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	23 435 491	23 455 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 435 491</b>	<b>23 455 241</b>



Organisasjonsnr: 922 272 514  
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 943 588

Sum varige driftsmidler

13 943 588

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Sum anleggsmidler

13 943 588

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

7

158 635 845

135 433 174

##### Fordringer

Kundefordringer

8

206 370 659

175 753 619

Andre kortsiktige

fordringer

2 787 999

Sum fordringer

206 370 659

178 541 618

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 900 090

8 839 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 900 090

8 839 772

Sum omløpsmidler

370 906 594

322 814 564

SUM EIENDELER

384 850 182

322 814 564

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 9

60 000

60 000

Overkurs

11 520 000

11 520 000

Sum innskutt egenkapital

11 580 000

11 580 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

47 766 548

24 331 057

Udekket tap

6

Sum opptjent egenkapital

47 766 548

24 331 057



<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 346 548</b>	<b>35 911 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 912 507	10 955 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 912 507</b>	<b>10 955 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	108 164 000	73 164 000
Ansvarlig lånekapital	3	16 574 704	9 549 022
Øvrig langsiktig gjeld	3	28 758 198	37 515 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 496 902</b>	<b>120 228 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 409 409</b>	<b>131 183 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	147 392 017	131 147 453
Leverandørgjeld		1 273 338	9 147 651
Betalbar skatt	5	3 692 773	11 820 196
Annen kortsiktig gjeld		5 736 097	3 604 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 094 225</b>	<b>155 719 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 503 634</b>	<b>286 903 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 850 182</b>	<b>322 814 564</b>



Organisasjonsnr: 922 272 514  
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 922 272 514  
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vikhammerstrand Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikhammerstrand Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Trondheim, 6. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 125OU-DK02-W60J7-4A58U-GM1HP-LX8HU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 11:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 125OU-DK02-W60J7-4A58U-GMTHP-LX8HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

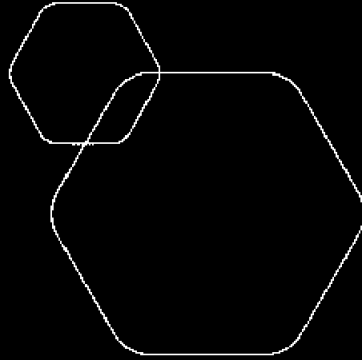
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Frode Varslot Hagen  
2024-04-25

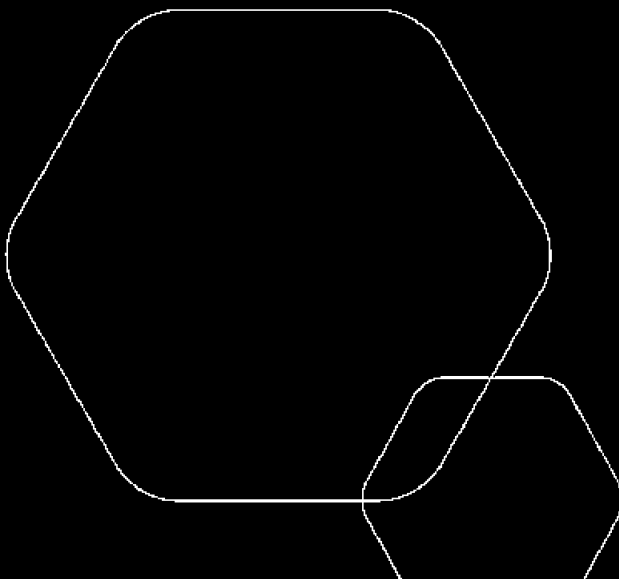
BankID Signing  
Geir Jakobsen Saltvik  
2024-04-25



# Årsregnskap 2023

## Vikhammerstrand Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 272 514



Styrets beretning

## Vikhammerstrand Holding AS 2023

### Virksomhetens art

Selskapet kjøper tomter og utvikler og bygger ut disse. Hovedfokus er boligeiendommer som ved ferdigstillelse omsettes.

Selskapet har virksomhetsadresse i Levanger kommune.

Konsernet består i tillegg til Vikhammerstrand Holding AS av følgende datterselskap:  
Vikhammerstrand AS.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på dette området.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Mørselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Driftsinntekter	200 442 683	192 795 227
-150 814	-52 144	Driftsresultat	37 246 990	33 129 649
0	45 127 461	Årsresultat	23 435 491	23 455 241
85 382 198	94 103 529	Balansesum	384 850 182	322 814 564
56 580 000	56 580 000	Egenkapital	59 346 548	35 911 057
66,3 %	60,1 %	Egenkapitalprosent	15,4 %	11,1 %

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK - 38,5, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 37,2.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 5,9 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Selskapet har gode verktøy for å følge opp likviditet og likviditetsprognose viser sterkt bedring frem i tid. Selskapet har en lav grad av bankfinansiering av tomter.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 49% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 54% pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Konsernet forventer å selge mindre boliger i 2024 enn i 2023 da stigende rente og sterk økning i entreprisekost har vært utfordrende. Første halvdel av 2024 forventes det lavere salgstakt enn i 2023, men det forventes en bedring mot jul 2024.

Konsernet har ca. 250 enheter i tomtebank. Lønnsomheten i konsernets prosjekter er iht. prognoser god.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet skal selv eller via datterselskap selge minst 50 enheter pr år. Markedsområde er Vikhammer. Selskapet skal levere gode prosjekt til våre kunder der kvalitet i leveranse er viktig.

### Markedsrisiko

Markedet for salg av nye boliger svinger både ut fra nasjonale og lokale trender. For å sikre jevn omsetning har derfor Selskapet en strategi der våre prosjekt er spredt geografisk.

### Kredittrisiko

Selskapet har gode relasjoner til bank og tilgangen på kapital oppleves god.

### Likviditetsrisiko

Selskapet har gode verktøy for å følge opp likviditet. Likviditet følges opp tett og oppdaterer 3-års likviditetsprognose kvartalsvis.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet 2023 i Vikhammerstrand Holding AS:

Mørselskap		Konsern
0	Overføring annen egenkapital	23 435 491
0	<b>Totalt disponert</b>	<b>23 435 491</b>

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet og konsernet hadde ingen ansatte i 2023.

### Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljø.

Levanger, 21.03.2024

I styret for Vikhammerstrand Holding AS

Frode Varslot Hagen  
Styreleder

*Elektronisk signatur*

Geir Jakobsen Saltvik  
Styremedlem

*Elektronisk signatur*



<b>RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN</b>				
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS				
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
0	0	Salgsinntekt		199 991 820 192 774 659
0	0	Annen driftsinntekt		450 863 20 568
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 442 683 192 795 227</b>
0	0	<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>162 240 306 159 338 803</b>
150 814	52 144	Annen driftskostnad	1	955 387 326 775
<b>150 814</b>	<b>52 144</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 195 693 159 665 578</b>
<b>-150 814</b>	<b>-52 144</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>37 246 990 33 129 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
64	0	Annen renteinntekt		158 806 117 216
1 393 294	45 215 555	Annen finansinntekt		0 0
1 242 544	0	Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 242 544 0
0	0	Annen rentekostnad		6 076 440 3 085 245
0	0	Annen finanskostnad		1 250 30 000
<b>150 814</b>	<b>45 215 555</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 161 428 -2 998 029</b>
<b>0</b>	<b>45 163 411</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 085 562 30 131 619</b>
0	35 950	Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	6 650 071 6 676 378
<b>0</b>	<b>45 127 461</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 435 491 23 455 241</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>				
<b>0</b>	<b>45 127 461</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>23 435 491 23 455 241</b>
<b>0</b>	<b>45 127 461</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>23 435 491 23 455 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
0	45 000 000	Avsatt til annen egenkapital	6	23 435 491 23 455 241
0	-127 461	Overført til udekket tap	6	0 0
<b>0</b>	<b>45 127 461</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>23 435 491 23 455 241</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 943 588	0
0	0	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 943 588</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
		Investeringer i datterselskap	2	0	0
56 448 109	56 448 109	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>56 448 109</b>	<b>56 448 109</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 943 588</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
		Lager av varer og annen beholdning	7	158 635 845	135 433 174
0	0				
<b>FORDRINGER</b>					
		Kundefordringer	8	206 370 659	175 753 619
0	0	Andre kortsiktige fordringer		0	2 787 999
28 837 081	37 543 787	Konsernfordringer		0	0
<b>28 837 081</b>	<b>37 543 787</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>206 370 659</b>	<b>178 541 618</b>
		Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 900 090	8 839 772
97 008	111 633				
<b>28 934 089</b>	<b>37 655 420</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 906 594</b>	<b>322 814 564</b>
<b>85 382 198</b>	<b>94 103 529</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>384 850 182</b>	<b>322 814 564</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
60 000	60 000	Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
11 520 000	11 520 000	Overkurs		11 520 000	11 520 000
<b>11 580 000</b>	<b>11 580 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 580 000</b>	<b>11 580 000</b>
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
45 000 000	45 000 000	Annen egenkapital	6	47 766 548	24 331 057
<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 766 548</b>	<b>24 331 057</b>
<b>56 580 000</b>	<b>56 580 000</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 346 548</b>	<b>35 911 057</b>
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
0	0	Utsatt skatt	5	13 912 507	10 955 209
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 912 507</b>	<b>10 955 209</b>
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Ansvarlig lån	3	16 574 704	9 549 022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	108 164 000	73 164 000
28 758 198	37 515 654	Øvrig langsiktig gjeld	3	28 758 198	37 515 654
<b>28 758 198</b>	<b>37 515 654</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 496 902</b>	<b>120 228 676</b>
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	147 392 017	131 147 453
0	7 875	Leverandørgjeld		1 273 338	9 147 651
0	0	Betalbar skatt	5	3 692 773	11 820 196
44 000	0	Annen kortsiktig gjeld		5 736 097	3 604 322
<b>44 000</b>	<b>7 875</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 094 225</b>	<b>155 719 622</b>
<b>28 802 198</b>	<b>37 523 529</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>325 503 634</b>	<b>286 903 507</b>
<b>85 382 198</b>	<b>94 103 529</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>384 850 182</b>	<b>322 814 564</b>





## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Vikhammerstrand Holding AS og selskaper som Vikhammerstrand Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Boligprosjekter

Et boligprosjekt har to hovedfaser – utviklingsfase og oppføringsfase.

#### Prinsipper som gjelder i utviklingsfasen:

- Utviklingskostnader beholdningsføres (arkitekt, konsulenter, prosjektledelse mv.)
- Finanskostnader beholdningsføres (renter tomte lån, ansvarlig lån mv.)
- Generelle salgskostnader beholdningsføres (prospekt, annonsekostnader mv.)
- Driftskostnader kostnadsføres (offentlige avgifter, forsikring, forretningsførsel mv.)

Finanskostnader beholdningsføres i den grad at det er aktivitet på eiendommen. I praksis betyr denne at interne prosjektutviklere eller eksterne konsulenter jobber med å utvikle eiendommen. For prosjekter med vesentlig leieinntekter og finanskostnader kostnadsføres finanskostnader som vedrører leieinntekter (sammenstillingsprinsippet).

#### Prinsipper som gjelder i oppføringsfasen:



Løpende avregning benyttes for regnskapsføring av prosjektene, hvor salgsgrad \* fullføringsgrad \* sluttprognose er grunnlag for inntekts- og kostnadsføring. Salgsgrad beregnes ut fra verdien på solgte enheter – ikke antall. Produksjonsgraden følger entreprenørens betalingsplan.

Inntektsføring av et byggetrinn ved bruk av løpende avregning finner ikke sted før minst 50% av enhetene i byggetrinnet er solgt. Da vil tidligere beholdningsførte utgifter bli kostnadsført i takt med inntektsføringen av byggetrinnet.

Utolgte leiligheter vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Utviklingseiendommer klassifiseres som omløpsmiddel i balansen. Dersom virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost (inklusive beholdningsførte utviklings- og finanskostnader) nedskrives bokført verdi til virkelig verdi.

#### **Estimater**

Utarbeidelse av prognoser og budsjetter er basert på det som til enhver tid er ansett å være beste estimat. Dette arbeidet er en kontinuerlig prosess gjennom prosjektenes levetid, og kan derfor medføre endringer i budsjetter og prognoser.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader

Verken Vikhammerstrand Holding AS eller konsernet har hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Verken Vikhammerstrand Holding AS eller konsernet har ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret.

Det har vært følgende kostnader til revisjon

Mor	Type kostnad	Konsern
60 374	Revisjon	112 874
26 000	Rådgiving	26 000
5 175	Annet	5 175
<b>91 549</b>	<b>Sum</b>	<b>144 049</b>

## Note 2 Datterselskap

### Mørselskap

Selskap	Kontor-kommune	Balansført verdi	Eierandel/stemmean del	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Vikhammerstrand AS	Levanger	56 448 109	100 %	36 607 413	24 822 259

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

### Mor

	2023	2022
<b>Fordringer (Vikhammerstrand Holding AS)</b>		
Andre kortsiktige fordringer Vikhammerstrand AS	28 837 081	37 543 787
<b>Sum</b>	<b>28 837 081</b>	<b>37 543 787</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sebo Boliger AS	28 758 198	37 515 654
<b>Sum</b>	<b>28 758 198</b>	<b>37 515 654</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra Vikhammerstrand AS på 1 393 294 med skattemessig virkning.

### Konsern

	2023	2022
<b>Ansvarlige lån</b>		
Ansvarlig lån fra Sebo Boliger AS	42 567 045	44 405 198
Ansvarlig lån fra Fredensborg Bolig AS	2 765 857	2 659 478
<b>Sum</b>	<b>45 332 902</b>	<b>47 064 676</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt - Mor

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	35 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>35 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	45 163 411
Permanente forskjeller	0	-45 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 411
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-306 525	-47 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	306 525	47 422
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	45 163 411
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	9 935 950
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 935 950</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Skatt - Konsern

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 692 773	11 820 196
Skatteberegning konsernbidrag	0	47 422
Endring i utsatt skattefordel	2 957 298	-5 191 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 650 071</b>	<b>6 676 378</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 085 562	30 131 619
Permanente forskjeller	142 036	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 442 264	30 903 895
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 307 351
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 785 334</b>	<b>53 728 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 692 773	11 820 196
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 692 773</b>	<b>11 820 196</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	30 085 562	30 131 619
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 650 071	6 676 378
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-31 248	0
<b>Sum</b>	<b>6 618 823</b>	<b>6 676 378</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	26 730 297	13 889 687	-12 840 610
Varebeholdning	7 524 727	6 923 073	-601 654
Andre midlertidige forskjeller	28 983 646	28 983 646	0
<b>Sum</b>	<b>63 238 670</b>	<b>49 796 406</b>	<b>-13 442 264</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>63 238 670</b>	<b>49 796 406</b>	<b>-13 442 264</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>13 912 507</b>	<b>10 955 209</b>	<b>-2 957 298</b>



## Note 6 Egenkapital

### Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	11 520 000	0	45 000 000	56 580 000
Årets resultat			0	-1 393 294	-1 393 294
Konsernbidrag mottatt			0	1 393 294	1 393 294
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>11 520 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000 000</b>	<b>56 580 000</b>

### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	11 520 000	0	24 331 057	35 911 057
Årets resultat			0	23 435 491	23 435 491
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>11 520 000</b>	<b>0</b>	<b>47 766 548</b>	<b>59 346 548</b>

## Note 7 Varer konsern

Varelager konsern	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	60 778 622	216 410 735
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	248 100 594	25 390 000
Prosjekt til løpende avregning	-179 227 017	-135 351 207
Merverdi varelager konsern	28 983 646	28 983 646
<b>Sum varelager</b>	<b>158 635 845</b>	<b>135 433 174</b>

Varer under arbeid er utviklingskostnader knyttet til boligprosjekter.

Ferdigstilte varer er leiligheter som ligger for salg.

Merverdi varelager konsern gjelder verdien av tomten når aksjene i Vikhammerstrand AS ble solgt til Vikhammerstrand Holding AS. I utgangspunktet ble dette avskrevet over 5 år, men en gjennomgang viser at man forventer at det tar minst 10 år før denne tomten er ferdig utbygd. Kostnadsføring blir dermed satt på vent fram til 2026, når utbyggingen er i tråd med kostnadsføring som allerede er blitt utført.

## Note 8 Kundefordringer konsern

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	205 957 313	149 240 894
Oppgjør holdt tilbake på klientkonto	322 404	3 113 205
Inngått kjøpekontrakt, men ikke oppgjort	0	23 399 520
Kundefordringer	90 942	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>206 370 659</b>	<b>175 753 619</b>



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKHAMMERSTRAND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FREDENSBORG BOLIG AS	500	50,0	50,0
SEBO BOLIGER AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Pantstillelser og gjeld

### Konsern

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr. 255 556 017, og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr. 322 822 803.