



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSTIGEN I AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191	400
Sum kostnader		191	400
Driftsresultat		-191	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 486
Sum finansinntekter		0	2 486
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2 486
Resultat før skattekostnad		-191	2 086
Årsresultat	2, 3	-191	2 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191	2 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum omløpsmidler		3 555	3 746
SUM EIENDELER		3 555	3 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 445	26 254
Sum opptjent egenkapital		-26 445	-26 254
Sum egenkapital	5	3 555	3 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555	3 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416617

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 922 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSTIGEN I AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Bovind Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 925 922 498
BOLIGSTIGEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	191	400
Sum kostnader		191	400
Driftsresultat		-191	-400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2 486
Sum finansinntekter		0	2 486
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	2 486
Resultat før skattekostnad		-191	2 086
Årsresultat	2, 3	-191	2 086
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191	2 086



Organisasjonsnr: 925 922 498
BOLIGSTIGEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum omløpsmidler		3 555	3 746
SUM EIENDELER		3 555	3 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 445	26 254
Sum opptjent egenkapital		-26 445	-26 254
Sum egenkapital	5	3 555	3 746



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 555	3 746



Organisasjonsnr: 925 922 498
BOLIGSTIGEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt mer enn halvparten av egenkapitalen. Forøvrig har selskapet få forpliktelser, og er etter hensikt passivt frem til det påbegynnes virksomhet. Det anses således at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BOLIGSTIGEN I AS

925922498

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 5TLYZ-4HSA5-U2BU2-6PAXF-0A4ID-VLP3L



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-191	-400
Sum driftskostnader		-191	-400
Driftsresultat		-191	-400
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 486
Sum finansinntekter		0	2 486
Netto finans		0	2 486
Årsresultat	2, 3	-191	2 086
Overføringer			
Udekket tap		-191	2 086
Sum overføringer		-191	2 086

Penneo Dokumentnøkkel: 511YZ-4HSA5-U2BU2-6PAXF-0A4ID-VLP3L



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum omløpsmidler		3 555	3 746
SUM EIENDELER		3 555	3 746

Penneo Dokumentnøkkel: 51LYZ-4HSA5-U2BU2-6PAXF-0A4ID-VLP3L



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-26 445	-26 254
Sum opptjent egenkapital		-26 445	-26 254
Sum egenkapital	5	3 555	3 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555	3 746

OSLO, 31.01.2025

Anders Bovind Furuseth
styrets leder

Håvard Skulstad Åmot
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5TLYZ-4HSA5-U2BU2-6PAXF-0A4ID-VLP3L



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-191	2 086
Skattepliktig inntekt	-191	2 086

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-26 254	-26 445	191
Netto forskjeller	-26 254	-26 445	191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 254	26 445	-191
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-26 254	3 746
Årsresultat	0	-191	-191
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-26 445	3 555

Penneo Dokumentnøkkel: 51LYZ-4HSA5-U2BU2-6PAXF-0A4ID-VLP3L



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt mer enn halvparten av egenkapitalen. Forøvrig har selskapet få forpliktelser, og er etter hensikt passivt frem til det påbegynnes virksomhet. Det anses således at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bovind Furusetth

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-424258

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-01-31 17:55:57 UTC



QES



Håvard Skulstad Åmot

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-962361

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-31 21:09:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 51LYZ-4HSA5-U2BU2-6PAXF-0A4ID-VLP3L



Årsregnskap for
BOLIGSTIGEN I AS

925922498

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-191	-400
Sum driftskostnader		-191	-400
Driftsresultat		-191	-400
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 486
Sum finansinntekter		0	2 486
Netto finans		0	2 486
Årsresultat	2, 3	-191	2 086
Overføringer			
Udekket tap		-191	2 086
Sum overføringer		-191	2 086



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 555	3 746
Sum omløpsmidler		3 555	3 746
SUM EIENDELER		3 555	3 746



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-26 445	-26 254
Sum opptjent egenkapital		-26 445	-26 254
Sum egenkapital	5	3 555	3 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 555	3 746

OSLO, 31.01.2026

Anders Bovind Furuseth
styrets leder

Håvard Skulstad Åmot
styremedlem



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-191	2 086
Skattepliktig inntekt	-191	2 086

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-26 254	-26 445	191
Netto forskjeller	-26 254	-26 445	191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 254	26 445	-191
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-26 254	3 746
Årsresultat	0	-191	-191
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-26 445	3 555



BOLIGSTIGEN I AS
925 922 498

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt mer enn halvparten av egenkapitalen. Forøvrig har selskapet få forpliktelser, og er etter hensikt passivt frem til det påbegynnes virksomhet. Det anses således at forutsetning om fortsatt drift er til stede.