



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 015 381	1 020 600
Sum inntekter		1 015 381	1 020 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 680	202 760
Annen driftskostnad	2	265 742	332 545
Sum kostnader		474 422	535 305
Driftsresultat		540 959	485 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 106 894	914 769
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	247 269	246 880
Sum finansinntekter		1 354 163	1 161 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	572 932	460 222
Annen rentekostnad		1 616 628	1 484 161
Sum finanskostnader		2 189 560	1 944 383
Netto finans		-835 397	-782 734
Resultat før skattekostnad		-294 438	-297 438
Skattekostnad	5, 6	-64 776	-65 208
Årsresultat		-229 661	-232 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital	7	-229 661	-232 230
Sum overføringer og disponeringer		-229 661	-232 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	161 182	96 405
Sum immaterielle eiendeler		161 182	96 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	10 919 276	11 127 956
Sum varige driftsmidler		10 919 276	11 127 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 315 610	19 315 610
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 890 632	3 643 363
Sum finansielle anleggsmidler		23 206 242	22 958 973
Sum anleggsmidler		34 286 700	34 183 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 007
Andre kortsiktige fordringer		2 424	160 884
Konsernfordringer	4	1 106 894	914 769
Sum fordringer		1 109 318	1 087 660
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 816	248 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 816	248 874
Sum omløpsmidler		1 545 134	1 336 534
SUM EIENDELER		35 831 834	35 519 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 798	478 459
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		248 798	478 459
Sum egenkapital		2 498 798	2 728 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676 000	735 286
Skyldige offentlige avgifter		33 324	25 424
Kortsiktig konserngjeld	4	1 957 810	1 833 380
Annen kortsiktig gjeld		7 165 902	6 697 319
Sum kortsiktig gjeld		9 833 036	9 291 409
Sum gjeld		33 333 036	32 791 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 831 834	35 519 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710899

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 015 381	1 020 600
Sum inntekter		1 015 381	1 020 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	208 680	202 760
Annen driftskostnad			
	2	265 742	332 545
Sum kostnader		474 422	535 305
Driftsresultat		540 959	485 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	1 106 894	914 769
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	247 269	246 880
Sum finansinntekter		1 354 163	1 161 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	572 932	460 222
Annen rentekostnad			
		1 616 628	1 484 161
Sum finanskostnader		2 189 560	1 944 383
Netto finans		-835 397	-782 734
Resultat før skattekostnad		-294 438	-297 438
Skattekostnad	5, 6	-64 776	-65 208
Årsresultat		-229 661	-232 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	7	0	0
Annen egenkapital			
	7	-229 661	-232 230
Sum overføringer og disponeringer		-229 661	-232 230



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	161 182	96 405
Sum immaterielle eiendeler		161 182	96 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	10 919 276	11 127 956
Sum varige driftsmidler		10 919 276	11 127 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 315 610	19 315 610
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 890 632	3 643 363
Sum finansielle anleggsmidler		23 206 242	22 958 973
Sum anleggsmidler		34 286 700	34 183 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 007
Andre kortsiktige fordringer		2 424	160 884
Konsernfordringer	4	1 106 894	914 769
Sum fordringer		1 109 318	1 087 660
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 816	248 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 816	248 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 816	248 874
Sum omløpsmidler		1 545 134	1 336 534
SUM EIENDELER		35 831 834	35 519 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 798	478 459
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		248 798	478 459
Sum egenkapital		2 498 798	2 728 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676 000	735 286
Skyldige offentlige avgifter		33 324	25 424
Kortsiktig konserngjeld	4	1 957 810	1 833 380
Annen kortsiktig gjeld		7 165 902	6 697 319
Sum kortsiktig gjeld		9 833 036	9 291 409
Sum gjeld		33 333 036	32 791 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 831 834	35 519 868



Organisasjonsnr: 918 306 668
AREAL OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3890632.00	4558132.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1957810.00	1833380.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for selskapet Dyre Halses Gate 20 AS



Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3890632.00

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer gjelder lån til datterselskap

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10919276.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AREAL OG NÆRING AS

918306668

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 015 381	1 020 600
Sum driftsinntekter		1 015 381	1 020 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-208 680	-202 760
Annen driftskostnad	2	-265 742	-332 545
Sum driftskostnader		-474 422	-535 305
Driftsresultat		540 959	485 295
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 106 894	914 769
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	247 269	246 880
Sum finansinntekter		1 354 163	1 161 649
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-572 932	-460 222
Annen rentekostnad		-1 616 628	-1 484 161
Sum finanskostnader		-2 189 560	-1 944 383
Netto finans		-835 397	-782 734
Resultat før skattekostnad		-294 438	-297 438
Skattekostnad	5, 6	64 776	65 208
Årsresultat		-229 661	-232 230
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-229 661	-232 230
Sum overføringer		-229 661	-232 230



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	161 182	96 405
Sum immaterielle eiendeler		161 182	96 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	10 919 276	11 127 956
Sum varige driftsmidler		10 919 276	11 127 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	19 315 610	19 315 610
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	3 890 632	3 643 363
Sum finansielle anleggsmidler		23 206 242	22 958 973
Sum anleggsmidler		34 286 700	34 183 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 007
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 106 894	914 769
Andre kortsiktige fordringer		2 424	160 884
Sum fordringer		1 109 318	1 087 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 816	248 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 816	248 874
Sum omløpsmidler		1 545 134	1 336 534
SUM EIENDELER		35 831 834	35 519 868



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10, 11	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 798	478 459
Sum opptjent egenkapital		248 798	478 459
Sum egenkapital		2 498 798	2 728 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676 000	735 286
Skyldige offentlige avgifter		33 324	25 424
Kortsiktig konserngjeld	4	1 957 810	1 833 380
Annen kortsiktig gjeld		7 165 902	6 697 319
Sum kortsiktig gjeld		9 833 036	9 291 409
Sum gjeld		33 333 036	32 791 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 831 834	35 519 868

RØRVIK, 25.06.2025

Gisle Langli
styrets leder

Mathias Langli
styremedlem

Sander Selnes Bøe
styremedlem / daglig leder



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 399 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 399 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 271 216
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 479 896
Balanseført verdi pr 31.12	10 919 276
Årets av- og nedskrivninger	208 680
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap og tilknyttede foretak er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Innovasjon Rørvik AS	Rørvik	100 %	-133 469	959 317
Folla Eiendom II AS	Rørvik	100 %	807 556	1 864 963
Dyre Halses Gate 20 AS	Trondheim	54,5 %	32 240	118 599

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 890 632	4 558 132

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 957 810	1 833 380

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for selskapet Dyre Halses Gate 20 AS



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-64 776	-65 208
Skattekostnad	-64 776	-65 208
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-294 438	-297 438
Permanente forskjeller	-1 106 894	-913 729
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 158	15 422
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 106 894	914 769
Skattepliktig inntekt	-259 280	-280 977

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	379 025	343 868	35 158
Fremførbart underskudd	-817 232	-1 076 512	259 280
Netto forskjeller	-438 207	-732 644	294 438
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-438 207	-732 644	294 438
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-96 405	-161 182	64 776

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 250 000	478 459	2 728 459
Årsresultat	0	-229 661	-229 661
Egenkapital 31.12.2024	2 250 000	248 798	2 498 798

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 919 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 890 632
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktige fordringer gjelder lån til datterselskap



AREAL OG NÆRING AS
918 306 668

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 250	1 000	2 250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otto Moe Holding AS	1 125	50,00	Ordinære
Ssinvest AS	1 125	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 250	100	

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик

Til generalforsamlingen i Areal og Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Areal og Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVUUM-BLCGD-SWENE-WZHK2-0DC3F-FENIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 11:53:07 UTC



Penneo Dokumentnr: OYUJW-BLCGD-SWENE-WZHK2-0DQ3F-PENIT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.