



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 261 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 466
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 498 074	
Sum inntekter		10 498 074	
Kostnader			
Varekostnad		10 022 120	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		255 281	5 615
Sum kostnader		10 277 401	5 615
Driftsresultat		220 673	-5 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	
Sum finansinntekter		1 889	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 373 294	28 209
Sum finanskostnader		1 373 294	28 209
Netto finans		-1 371 405	-28 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 150 732	-33 824
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150 732	-33 824
Årsresultat	4	-1 150 732	-33 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 732	-33 824
Totalresultat		-1 150 732	-33 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 150 732	-33 824
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 732	-33 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 764 705	9 226 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 231	99 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 231	99 955
Sum omløpsmidler		20 008 936	9 326 125
SUM EIENDELER		20 008 936	9 326 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 184 556	33 824
Sum opptjent egenkapital		-1 184 556	-33 824
Sum egenkapital	4	-1 084 556	66 176
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 004 379	9 254 379
Sum annen langsiktig gjeld		15 004 379	9 254 379
Sum langsiktig gjeld		15 004 379	9 254 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 615	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 506 267	
Annen kortsiktig gjeld		572 231	5 570
Sum kortsiktig gjeld		6 089 113	5 570
Sum gjeld		21 093 492	9 259 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 008 936	9 326 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521174

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 261 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 466
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 498 074	
Sum inntekter		10 498 074	
Kostnader			
Varekostnad		10 022 120	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		255 281	5 615
Sum kostnader		10 277 401	5 615
Driftsresultat		220 673	-5 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	
Sum finansinntekter		1 889	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 373 294	28 209
Sum finanskostnader		1 373 294	28 209
Netto finans		-1 371 405	-28 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 150 732	-33 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150 732	-33 824
Årsresultat	4	-1 150 732	-33 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 732	-33 824
Totalresultat		-1 150 732	-33 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 150 732	-33 824
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 732	-33 824



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 764 705	9 226 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 231	99 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 231	99 955
Sum omløpsmidler		20 008 936	9 326 125
SUM EIENDELER		20 008 936	9 326 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 184 556	33 824
Sum opptjent egenkapital		-1 184 556	-33 824
Sum egenkapital	4	-1 084 556	66 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 004 379	9 254 379
Sum annen langsiktig gjeld		15 004 379	9 254 379
Sum langsiktig gjeld		15 004 379	9 254 379
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		10 615	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 506 267	
Annen kortsiktig gjeld		572 231	5 570
Sum kortsiktig gjeld		6 089 113	5 570
Sum gjeld		21 093 492	9 259 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 008 936	9 326 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sindre Sandberg
2024-06-12

 BankID Signing
Tor Arne Bøhlerengen
2024-06-17



Årsregnskap 2023 Frank Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 261 556



RESULTATREGNSKAP

FRANK PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 498 074	0
Sum driftsinntekter		10 498 074	0
Varekostnad		10 022 120	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		255 281	5 615
Sum driftskostnader		10 277 401	5 615
Driftsresultat		220 673	-5 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 889	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 373 294	28 209
Resultat av finansposter		-1 371 405	-28 209
Resultat før skattekostnad		-1 150 732	-33 824
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 150 732	-33 824
Årsresultat	4	-1 150 732	-33 824
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 150 732	33 824
Sum overføringer		-1 150 732	-33 824



BALANSE

FRANK PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Anlegg under utførelse	5	19 764 705	9 226 170
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 231	99 955
Sum omløpsmidler		20 008 936	9 326 125
Sum eiendeler		20 008 936	9 326 125



BALANSE

FRANK PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 184 556	-33 824
Sum opptjent egenkapital		-1 184 556	-33 824
Sum egenkapital	4	-1 084 556	66 176
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	15 004 379	9 254 379
Sum langsiktig gjeld		15 004 379	9 254 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 615	0
Konserngjeld	2	5 506 267	0
Annen kortsiktig gjeld		572 231	5 570
Sum kortsiktig gjeld		6 089 113	5 570
Sum gjeld		21 093 492	9 259 949
Sum egenkapital og gjeld		20 008 936	9 326 125

Ås, 30.05.2024
Styret i Frank Prosjekt AS

Sindre Sandberg
styreleder

Tor Arne Bøhlerengen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ANLEGGSKONTRAKTER

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, dvs. inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden og resultatføres ved ferdigstilling. Kjøp av varer og tjenester, og anlegg under arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Frank Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån fra Frank Kristiansen AS	15 004 379	9 254 379
Leverandørgjeld Frank Kristiansen AS	5 506 267	0
Sum	20 510 646	9 254 379

Lånet renteberegnes og tot rentekostnader i år er på kr 1 373 294.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 150 732	-33 824
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 150 732	-33 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 184 556	-33 824	1 150 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 184 556	33 824	-1 150 732
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-33 824	66 176
Årets resultat		-1 150 732	-1 150 732
Pr 31.12.2023	100 000	-1 184 556	-1 084 556



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse	2023	2022
Skanseveien 22	9 835 760	9 226 170
Skoleveien 54	9 928 945	0
Anlegg under utførelse	19 764 705	9 226 170

Posten består av aktiverte tomter og utviklingskostnader.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRANK PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	500	100,0	50 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank Kristiansen AS	500		500	50,0	50,0
Baltz Invest AS		125	125	12,5	12,5
Bøhlerengen Bygg & Takst AS		125	125	12,5	12,5
Joachim Hage		125	125	12,5	12,5
Terje Frogner		125	125	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Som følge av årets underskudd har selskapet negativ egenkapital. Frank Kristiansen AS (mor) vil yte ytterligere lån ved behov. Driften av Frank Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 8 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har følgende garantiforpliktelser ovenfor kunder:

Kontraktsum	10 300 000
Garantisum	515 000

Garantien utgjør 5% for krav som kjøper fremsetter etter overtakelse. Garanti er ikke balanseført.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i FRANK PROSJEKT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FRANK PROSJEKT AS som viser et underskudd på kr 1 150 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 30.05.2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)