



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 46  
5143 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Årstein Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 294	10 702
Annen driftsinntekt		570 458	565 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 752</b>	<b>576 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 844	96 420
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2	133 670	90 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 994</b>	<b>262 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 758</b>	<b>313 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		391	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>811</b>
Annen rentekostnad		1 521	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521</b>	<b>806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 628</b>	<b>313 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 318	69 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		186 802	216 268
Overføringer annen egenkapital		23 508	28 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 056 388	4 131 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 056 388</b>	<b>4 131 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 056 388</b>	<b>4 131 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under arbeid		264 969	264 969
<b>Sum varer</b>		<b>264 969</b>	<b>264 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 268 161	792 215
Andre kortsiktige fordringer		10 430	8 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 591</b>	<b>800 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 677	228 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 677</b>	<b>228 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 619 237</b>	<b>1 294 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 625</b>	<b>5 426 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		306 000	306 000
Annen innskutt egenkapital		173 396	173 396



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 396</b>	<b>3 479 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	806 318	782 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 318</b>	<b>782 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 285 714</b>	<b>4 262 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		265 414	258 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 414</b>	<b>258 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	877 266	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 266</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 680</b>	<b>858 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 563	25 624
Skyldig offentlige avgifter		4 179	2 318
Kortsiktig konserngjeld	5	239 490	277 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 232</b>	<b>305 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 389 912</b>	<b>1 163 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 625</b>	<b>5 426 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOZART EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ortuflaten 46  
5143 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Årstein Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 544  
MOZART EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 294	10 702
Annen driftsinntekt		570 458	565 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>581 752</b>	<b>576 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 844	96 420
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2	133 670	90 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 994</b>	<b>262 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 758</b>	<b>313 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
Annen finansinntekt		391	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>811</b>
Annen rentekostnad		1 521	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521</b>	<b>806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		269 628	313 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 318</b>	<b>69 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		186 802	216 268
Overføringer annen egenkapital		23 508	28 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>



Organisasjonsnr: 992 452 544  
MOZART EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 056 388 4 131 868  
Sum varige driftsmidler 4 056 388 4 131 868

Sum anleggsmidler 4 056 388 4 131 868

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under arbeid 264 969 264 969  
Sum varer 264 969 264 969

##### Fordringer

Kundefordringer 1 268 161 792 215  
Andre kortsiktige fordringer 10 430 8 619  
Sum fordringer 1 278 591 800 834

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 75 677 228 526  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 677 228 526

Sum omløpsmidler 1 619 237 1 294 330

**SUM EIENDELER 5 675 625 5 426 198**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 000 000 3 000 000  
Overkurs 306 000 306 000  
Annen innskutt egenkapital 173 396 173 396  
Sum innskutt egenkapital 3 479 396 3 479 396

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 806 318 782 810  
Sum opptjent egenkapital 806 318 782 810

Sum egenkapital 4 285 714 4 262 206



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	265 414	258 784
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>265 414</b>	<b>258 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4	877 266	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>877 266</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 142 680</b>	<b>858 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 563	25 624
Skyldig offentlige avgifter	4 179	2 318
Kortsiktig konserngjeld 5	239 490	277 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>247 232</b>	<b>305 208</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 389 912</b>	<b>1 163 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 675 625</b>	<b>5 426 198</b>



Organisasjonsnr: 992 452 544  
MOZART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Mozart Eiendom AS

Org.nr 992452544

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank 1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** M  
**N** MEDLEM  
REGNSKAP  
NORGE



Mozart Eiendom AS

BankID Signing  
Trygve Arstein H. Amundsen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Standal  
2022-05-31

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 294	10 702
Annen driftsinntekt		570 458	565 717
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>581 752</b>	<b>576 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		101 844	96 420
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 480	75 480
Annen driftskostnad	2	133 670	90 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 994</b>	<b>262 851</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 758</b>	<b>313 569</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
Annen finansinntekt		391	763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	<b>811</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 521	806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521</b>	<b>806</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 130</b>	<b>5</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>269 628</b>	<b>313 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		59 318	69 086
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		186 802	216 268
Overføringer annen egenkapital		23 508	28 220
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>210 310</b>	<b>244 487</b>



Mozart Eiendom AS

BankID Signing  
Trygve Arstein H. Amundsen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Standal  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 056 388	4 131 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 056 388</b>	<b>4 131 868</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 056 388</b>	<b>4 131 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under arbeid		264 969	264 969
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 268 161	792 215
Andre kortsiktige fordringer		10 430	8 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 278 591</b>	<b>800 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 677	228 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 619 237</b>	<b>1 294 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 625</b>	<b>5 426 198</b>



Mozart Eiendom AS

BankID Signing  
Trygve Årstein H. Amundsen  
2022-05-30

BankID Signing  
Bjørn Standal  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		306 000	306 000
Annen innskutt egenkapital		173 396	173 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 479 396</b>	<b>3 479 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	806 318	782 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 318</b>	<b>782 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 285 714</b>	<b>4 262 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		265 414	258 784
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>265 414</b>	<b>258 784</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	877 266	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>877 266</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 142 680</b>	<b>858 784</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 563	25 624
Skyldig offentlige avgifter		4 179	2 318
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	239 490	277 266
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>247 232</b>	<b>305 208</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 389 912</b>	<b>1 163 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 625</b>	<b>5 426 198</b>

Fyllingsdalen, 30. mai 2022

Trygve Årstein H. Amundsen  
Styrets leder

Bjørn Standal  
Styremedlem



Mozart Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Viderefakturert felleskostnader

Felleskostnader som er viderefakturert til leietaker vises i årsregnskapet som varekostnad.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mozart Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 660 913
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 660 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	529 045
+ Ordinære avskrivninger	75 480
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	604 525
Balanseført verdi pr 31/12	4 056 388
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder / styrets leder.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Lån til foretak i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Nr1 Fitness Holding AS	877 266	600 000

Beløpet er ikke renteberegnet

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er ytet konsernbidrag kr 239 490 til Nr 1 Fitness Holding AS.