



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 133 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ SERVICE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 247 088	6 942 039
Sum inntekter		9 247 088	6 942 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 347 745	2 736 362
Avskrivning	4	21 334	14 592
Annen driftskostnad	2	8 700 401	6 636 326
Sum kostnader		10 069 480	9 387 280
Driftsresultat		-822 392	-2 445 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 253	9 396
Sum finansinntekter		70 253	9 396
Annen finanskostnad		237	25
Sum finanskostnader		237	25
Netto finans		70 016	9 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 376	-2 435 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-165 397	-534 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-586 979	-1 901 154
Årsresultat		-586 979	-1 901 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-586 979	-1 901 154
Sum overføringer og disponeringer		-586 979	-1 901 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	53 487	74 822
Sum varige driftsmidler		53 487	74 822
Sum anleggsmidler		53 487	74 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 729 079	689 016
Andre fordringer	6	6 203 250	5 407 287
Sum fordringer		7 932 329	6 096 303
Sum omløpsmidler		7 932 329	6 096 303
SUM EIENDELER		7 985 816	6 171 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 711 906	2 711 906
Sum innskutt egenkapital		7 741 906	7 741 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 719 986	-2 715 172
Sum opptjent egenkapital		-2 719 986	-2 715 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 021 920	5 026 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 434	3 630
Sum avsetninger for forpliktelser		2 434	3 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 434	3 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	799 889	463 637
Skyldige offentlige avgifter		303 188	148 791
Annen kortsiktig gjeld	6	1 858 385	528 334
Sum kortsiktig gjeld		2 961 462	1 140 762
Sum gjeld		2 963 896	1 144 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 816	6 171 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494427

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 133 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ SERVICE AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 247 088	6 942 039
Sum inntekter		9 247 088	6 942 039
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 347 745	2 736 362
Avskrivning	4	21 334	14 592
Annen driftskostnad	2	8 700 401	6 636 326
Sum kostnader		10 069 480	9 387 280
Driftsresultat		-822 392	-2 445 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 253	9 396
Sum finansinntekter		70 253	9 396
Annen finanskostnad		237	25
Sum finanskostnader		237	25
Netto finans		70 016	9 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-752 376	-2 435 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 397	-534 716
Årsresultat		-586 979	-1 901 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-586 979	-1 901 154
Sum overføringer og disponeringer		-586 979	-1 901 154



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 53 487 74 822
Sum varige driftsmidler 53 487 74 822

Sum anleggsmidler 53 487 74 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 729 079 689 016
Andre fordringer 6 6 203 250 5 407 287
Sum fordringer 7 932 329 6 096 303

Sum omløpsmidler 7 932 329 6 096 303

SUM EIENDELER 7 985 816 6 171 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 60 000 60 000
Overkurs 7 4 970 000 4 970 000
Annen innskutt egenkapital 7 2 711 906 2 711 906
Sum innskutt egenkapital 7 741 906 7 741 906

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -2 719 986 -2 715 172
Sum opptjent egenkapital -2 719 986 -2 715 172

Sum egenkapital 5 021 920 5 026 734

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 434 3 630
Sum avsetninger for
forpliktelser 2 434 3 630

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 2 434 3 630



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	799 889	463 637
Skyldige offentlige avgifter		303 188	148 791
Annen kortsiktig gjeld	6	1 858 385	528 334
Sum kortsiktig gjeld		2 961 462	1 140 762
Sum gjeld		2 963 896	1 144 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 985 816	6 171 126



Organisasjonsnr: 823 133 812
HARBITZ SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993345.00	1414013.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151208.00	204468.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58400.00	62987.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144792.00	1054894.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1347745.00	2736362.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte. Innskuddsordningen kostnadsføres fortløpende i regnskapet ved at selskapet innbetaler til forsikringsselskapet et sparebeløp basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. Ordningen er tilpasset ny lov om tjenestepensjon ved at knekkpunktet mellom lav og høy sparesats er ved 7,1 G (G = Folketrygdens Grunnbeløp). I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnpensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygging, og det er dermed ingen framtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnpensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	993 345	1 414 013
Arbeidsgiveravgift	151 208	204 468
Pensjonskostnader	58 400	62 987
Andre ytelser	144 792	1 054 894
Sum	<u>1 347 745</u>	<u>2 736 362</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	10 000	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende ordning oppfyller lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnpensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning, og det er dermed ingen fremtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnpensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

	2022	2021
Innskuddspensjon	<u>63 568</u>	<u>59 950</u>
Netto pensjonskostnad	<u>63 568</u>	<u>59 950</u>



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 160	20 000	93 160
Anskaffelseskost 31.12.	73 160	20 000	93 160
Akk.avskrivning 31.12.	-34 673	-5 000	-39 673
Balanseført pr. 31.12.	38 487	15 000	53 487
Årets avskrivninger	17 334	4 000	21 334
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-165 397	-534 716
Årets totale skattekostnad	<u>-165 397</u>	<u>-534 716</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-752 376	-2 435 870
Permanente forskjeller	573	5 344
Endring i midlertidige forskjeller	5 438	-7 546
Alminnelig inntekt	-746 365	-2 438 072
Mottatt konsernbidrag	746 365	2 438 072
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	11 062	16 500
Sum	<u>11 062</u>	<u>16 500</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-746 365	-2 438 072
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-735 303</u>	<u>-2 421 572</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-161 767	-532 746
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	164 200	536 376
Utsatt skatt i balansen	<u>2 433</u>	<u>3 630</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-165 523	
Permanente forskjeller (22%)	126	
Beregnet skattekostnad	<u>-165 397</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	1 297 222	256 044
Konsernkontoordning	4 958 440	2 898 619
Konsernbidrag	746 365	2 438 072
Sum	<u>7 002 027</u>	<u>5 592 735</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	627 276	157 567

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 970 000	2 711 906	-2 715 172	5 026 734
Årsresultat	0	0	0	-586 979	-586 979
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	582 165	582 165
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>4 970 000</u>	<u>2 711 906</u>	<u>-2 719 986</u>	<u>5 021 920</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Harbitz Service AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	300	100 %	100 %



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022



Harbitz Service AS
Org.nr: 823 133 812

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2023-04-26
 BankID Signing
Mette Arntzen Bjerke
2023-04-26
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2023-04-26
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2023-04-26

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 953 375	1 028 583
Annen driftsrelatert inntekt		7 293 713	5 913 456
Sum driftsinntekter		<u>9 247 088</u>	<u>6 942 039</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1 347 745	2 736 362
Avskrivning	4	21 334	14 592
Annen driftskostnad	2	8 700 401	6 636 326
Sum driftskostnader		<u>10 069 480</u>	<u>9 387 280</u>
Driftsresultat		<u>-822 392</u>	<u>-2 445 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 253	9 396
Annen finanskostnad		237	25
Netto finansposter		<u>70 016</u>	<u>9 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-752 376</u>	<u>-2 435 870</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-165 397</u>	<u>-534 716</u>
Årsresultat		<u>-586 979</u>	<u>-1 901 154</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-586 979	-1 901 154



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	53 487	74 822
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 729 079	689 016
Andre fordringer	6	6 203 250	5 407 287
Sum fordringer		<u>7 932 329</u>	<u>6 096 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 932 329</u>	<u>6 096 303</u>
Sum eiendeler		<u>7 985 816</u>	<u>6 171 125</u>



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 711 906	2 711 906
Sum innskutt egenkapital		<u>7 741 906</u>	<u>7 741 906</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-2 719 986	-2 715 172
Sum egenkapital		<u>5 021 920</u>	<u>5 026 734</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 434	3 630
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	799 889	463 637
Skyldige offentlige avgifter		303 188	148 791
Annen kortsiktig gjeld		1 858 385	528 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 961 462</u>	<u>1 140 762</u>
Sum gjeld		<u>2 963 896</u>	<u>1 144 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 985 816</u>	<u>6 171 126</u>

Oslo, 26. april 2023

Mette Arntzen Bjerke
Daglig leder

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for ansatte. Innskuddsordningen kostnadsføres fortløpende i regnskapet ved at selskapet innbetaler til forsikringsselskapet et sparebeløp basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. Ordningen er tilpasset ny lov om tjenestepensjon ved at knekkpunktet mellom lav og høy sparesats er ved 7,1 G (G = Folketrygdens Grunnbeløp). I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygging, og det er dermed ingen framtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	993 345	1 414 013
Arbeidsgiveravgift	151 208	204 468
Pensjonskostnader	58 400	62 987
Andre ytelser	144 792	1 054 894
Sum	<u>1 347 745</u>	<u>2 736 362</u>

Selskapets daglige leder er ansatt i Møller Eiendom Holding AS og har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra Harbitz Service AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	10 000	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende ordning oppfylder lovens krav.

Pensjonsordningen er en løpende innskuddsordning i forsikringsselskap. Innskuddsordningen kostnadsføres forløpende i regnskapsåret ved at det innbetales et sparebeløp til forsikringsselskapet basert på lønnsnivået til den enkelte ansatte. I tillegg til sparing til alderspensjon dekkes uførepensjon og barnepensjon. Disse dekningene har ikke fripoliseoppbygning, og det er dermed ingen fremtidig forpliktelse knyttet til uføre- og barnepensjon utover løpende premieinnbetalinger.

Selskapet er medlem av AFP-ordningen gjennom LO/NHO. Den nye AFP-ordningen er ikke en førtidspensjoneringsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut AFP fra og med fylte 62 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjoneringsordning og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Det foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler til ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

	2022	2021
Innskuddspensjon	<u>63 568</u>	<u>59 950</u>
Netto pensjonskostnad	<u>63 568</u>	<u>59 950</u>



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 160	20 000	93 160
Anskaffelseskost 31.12.	73 160	20 000	93 160
Akk.avskrivning 31.12.	-34 673	-5 000	-39 673
Balanseført pr. 31.12.	38 487	15 000	53 487
Årets avskrivninger	17 334	4 000	21 334
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-165 397	-534 716
Årets totale skattekostnad	<u>-165 397</u>	<u>-534 716</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-752 376	-2 435 870
Permanente forskjeller	573	5 344
Endring i midlertidige forskjeller	5 438	-7 546
Alminnelig inntekt	-746 365	-2 438 072
Mottatt konsernbidrag	746 365	2 438 072
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	11 062	16 500
Sum	<u>11 062</u>	<u>16 500</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-746 365</u>	<u>-2 438 072</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-735 303</u>	<u>-2 421 572</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-161 767	-532 746
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	164 200	536 376
Utsatt skatt i balansen	<u>2 433</u>	<u>3 630</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-165 523	
Permanente forskjeller (22%)	126	
Beregnet skattekostnad	<u>-165 397</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Service AS

Org.nr: 823 133 812

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	1 297 222	256 044
Konsernkontoordning	4 958 440	2 898 619
Konsernbidrag	746 365	2 438 072
Sum	<u>7 002 027</u>	<u>5 592 735</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	627 276	157 567

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig fordring og gjeld er kortsiktig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 970 000	2 711 906	-2 715 172	5 026 734
Årsresultat	0	0	0	-586 979	-586 979
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	582 165	582 165
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>4 970 000</u>	<u>2 711 906</u>	<u>-2 719 986</u>	<u>5 021 920</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Aksjekapitalen i Harbitz Service AS består av 300 aksjer pålydende kr 200 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	300	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Harbitz Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harbitz Service AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-26 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.