



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dergaveien 15
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 400	182 400
Sum inntekter		182 400	182 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 500	25 500
Annen driftskostnad		154 394	122 271
Sum kostnader		179 894	147 771
Driftsresultat		2 506	34 630
Annen rentekostnad		17 096	21 986
Sum finanskostnader		17 096	21 986
Netto finans		-17 096	-21 986
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 590	12 643
Skattekostnad	2	5 087	2 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 677	9 861
Årsresultat		-19 677	9 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 677	9 861
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-19 677	9 861
Sum overføringer og disponeringer		-19 677	9 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 087
Sum immaterielle eiendeler			5 087
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		318 082	340 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	12 501	15 501
Sum varige driftsmidler		330 583	356 083
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		395 583	426 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			41 653
Sum fordringer			41 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 315	82 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 315	82 004
Sum omløpsmidler		240 315	123 657
SUM EIENDELER		635 898	549 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 677	9 861
Udekket tap		8 953	18 814
Sum opptjent egenkapital		-28 629	-8 953
Sum egenkapital	4	71 371	91 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	534 592	415 031
Sum annen langsiktig gjeld		534 592	415 031
Sum langsiktig gjeld		534 592	415 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 128	37 663
Betalbar skatt			2 554
Skyldige offentlige avgifter		2 807	3 532
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 935	43 749
Sum gjeld		564 527	458 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 898	549 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537596

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dergaveien 15
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 512
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		182 400	182 400
Sum inntekter		182 400	182 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 500	25 500
Annen driftskostnad		154 394	122 271
Sum kostnader		179 894	147 771
Driftsresultat		2 506	34 630
Annen rentekostnad		17 096	21 986
Sum finanskostnader		17 096	21 986
Netto finans		-17 096	-21 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-14 590	12 643
Skattekostnad	2	5 087	2 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 677	9 861
Årsresultat		-19 677	9 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 677	9 861
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-19 677	9 861
Sum overføringer og disponeringer		-19 677	9 861



Organisasjonsnr: 918 505 512
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 087
Sum immaterielle eiendeler 5 087

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 318 082 340 582
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 1 12 501 15 501
Sum varige driftsmidler 330 583 356 083

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 65 000 65 000
Sum finansielle anleggsmidler 65 000 65 000

Sum anleggsmidler 395 583 426 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 653
Sum fordringer 41 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 240 315 82 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 240 315 82 004

Sum omløpsmidler 240 315 123 657

SUM EIENDELER 635 898 549 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-19 677	9 861
Udekket tap		8 953	18 814
Sum opptjent egenkapital		-28 629	-8 953
Sum egenkapital	4	71 371	91 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	534 592	415 031
Sum annen langsiktig gjeld		534 592	415 031
Sum langsiktig gjeld		534 592	415 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 128	37 663
Betalbar skatt			2 554
Skyldige offentlige avgifter		2 807	3 532
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		29 935	43 749
Sum gjeld		564 527	458 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 898	549 827



Organisasjonsnr: 918 505 512
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Dergaveien 15 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 918 505 512

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	450 000	24 000	474 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	450 000	24 000	474 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-131 918	-11 499	-143 417
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	318 082	12 501	330 583
Årets avskrivninger	22 500	3 000	25 500
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	8 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-12,5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	2 554
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 087	228
Skattekostnad	5 087	2 782
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-14 590	12 643
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	8 777	0
Permanente forskjeller	5	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-5 808	12 643
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022	2021
Balanseført betalbar skatt	0	2 554



Note 3 - Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Røyrvik Mat AS	65 000	65 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-8 953	91 047
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			-8 953	91 047
Årsresultat				-19 677	-19 677
Egenkapital 31.12.2022	100 000			-28 630	71 370

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	313 958	276 240

	2022	2021
Pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	330 583	356 083

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	534 592	415 031