



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 883 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES INVEST AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Mogens Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 281	8 719
Sum kostnader		5 281	8 719
Driftsresultat		-5 281	-8 719
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 281	-8 719
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 281	-8 719
Årsresultat	6	-5 281	-8 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 281	-8 719
Totalresultat		-5 281	-8 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 281	-8 719
Sum overføringer og disponeringer		-5 281	-8 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 101 475	2 101 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 101 475	2 101 475
Sum anleggsmidler		2 101 475	2 101 475
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 101 475	2 101 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 085	39 085
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		39 085	39 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 390	553 671
Sum opptjent egenkapital		548 390	553 671
Sum egenkapital	6	587 475	592 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 281	8 719
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 719	
Sum kortsiktig gjeld		14 000	8 719
Sum gjeld		1 514 000	1 508 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 475	2 101 475



Årsregnskap 2020

Fjellfoten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 883 559



Resultatregnskap

Fjellfoten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 281	8 719
Sum driftskostnader		5 281	8 719
Driftsresultat		-5 281	-8 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 281	-8 719
Ordinært resultat		-5 281	-8 719
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-5 281	-8 719
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 281	8 719
Sum overføringer		-5 281	-8 719



Balanse

Fjellfoten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 101 475	2 101 475
Sum varige driftsmidler	3	2 101 475	2 101 475
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 101 475	2 101 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		2 101 475	2 101 475



Balanse

Fjellfoten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 085	39 085
Sum innskutt egenkapital		39 085	39 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 390	553 671
Sum opptjent egenkapital		548 390	553 671
Sum egenkapital	6	587 475	592 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 281	8 719
Konserngjeld		8 719	0
Sum kortsiktig gjeld		14 000	8 719
Sum gjeld		1 514 000	1 508 719
Sum egenkapital og gjeld		2 101 475	2 101 475

Paal-Mogens Furuseth, 22.03.2021
Styret i Fjellfoten Eiendom AS

Paal-Mogens Furuseth
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2020

Fjellfoten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Fjellfoten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 5.281. Av dette utgjør annen bistand kr 0.



Noter til regnskap 2020

Fjellfoten Eiendom AS

Note 2 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 281	-8 719
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 281	-8 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 000	-8 719	5 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 000	8 719	-5 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 101 475	2 101 475
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 101 475	2 101 475
= Bokført verdi 31.12.20	2 101 475	2 101 475

Tomten er pantsatt til fordel for konsernets bankforbindelse, Aurskog Sparebank.



Noter til regnskap 2020

Fjellfoten Eiendom AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld konsern	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
-----------------------	------	------

Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap er rente- og avdragsfri.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellfoten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	390,9	39 085
Sum	100		39 085

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KF Goodwill AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	39 085	553 671	592 756
Årets resultat		-5 281	-5 281
Pr 31.12.2020	39 085	548 390	587 475



Til generalforsamlingen i Fjellfoten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellfoten Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

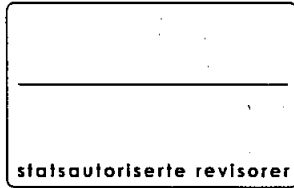
Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. mars 2021
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert/revisor