



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Dyrfløkkeveien 17
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 476 000	1 440 000
Sum inntekter		1 476 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		140 748	161 187
Sum kostnader		320 748	341 187
Driftsresultat		1 155 253	1 098 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 118	6 139
Sum finansinntekter		30 118	6 139
Annen rentekostnad			199
Sum finanskostnader			199
Netto finans		30 118	5 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 371	1 104 753
Skattekostnad på resultat	4	281 088	261 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 283	842 755
Årsresultat	5	904 283	842 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 283	842 755
Totalresultat		904 283	842 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		754 283	542 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		904 283	842 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 782 000	1 962 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 782 000	1 962 000
Sum anleggsmidler		1 782 000	1 962 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 438	49 918
Sum fordringer		53 438	49 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 480 717	4 676 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 717	4 676 106
Sum omløpsmidler		5 534 155	4 726 024
SUM EIENDELER		7 316 155	6 688 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 731 189	5 976 906
Sum opptjent egenkapital		6 731 189	5 976 906
Sum egenkapital	5	6 831 189	6 076 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 288	
Betalbar skatt	4	281 088	261 998
Skattetrekk og andre trekk		48 590	49 120
Utbytte		150 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		484 966	611 118
Sum gjeld		484 966	611 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 316 155	6 688 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405791

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Dyrløkkeveien 17
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 476 000	1 440 000
Sum inntekter		1 476 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		140 748	161 187
Sum kostnader		320 748	341 187
Driftsresultat		1 155 253	1 098 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 118	6 139
Sum finansinntekter		30 118	6 139
Annen rentekostnad			199
Sum finanskostnader			199
Netto finans		30 118	5 940
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 371	1 104 753
Skattekostnad på resultat	4	281 088	261 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 283	842 755
Årsresultat	5	904 283	842 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 283	842 755
Totalresultat		904 283	842 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		754 283	542 755
Sum overføringer og disponeringer		904 283	842 755



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 782 000	1 962 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 782 000	1 962 000
Sum anleggsmidler		1 782 000	1 962 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 438	49 918
Sum fordringer		53 438	49 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 480 717	4 676 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 717	4 676 106
Sum omløpsmidler		5 534 155	4 726 024
SUM EIENDELER		7 316 155	6 688 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 731 189	5 976 906
Sum opptjent egenkapital		6 731 189	5 976 906



Sum egenkapital	5	6 831 189	6 076 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 288	
Betalbar skatt	4	281 088	261 998
Skattetrekk og andre trekk		48 590	49 120
Utbytte		150 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		484 966	611 118
Sum gjeld		484 966	611 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 316 155	6 688 024



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

AT Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 476 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 476 000	1 440 000
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		140 748	161 187
Sum driftskostnader		320 748	341 187
Driftsresultat		1 155 253	1 098 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 118	6 139
Annen rentekostnad		0	199
Resultat av finansposter		30 118	5 940
Resultat før skattekostnad		1 185 371	1 104 753
Skattekostnad på resultat	4	281 088	261 998
Årsoverskudd	5	904 283	842 755
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		754 283	542 755
Sum overføringer		904 283	842 755



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 782 000	1 962 000
Sum varige driftsmidler	3	1 782 000	1 962 000
Sum anleggsmidler		1 782 000	1 962 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		53 438	49 918
Sum fordringer		53 438	49 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 480 717	4 676 106
Sum omløpsmidler		5 534 155	4 726 024
Sum eiendeler		7 316 155	6 688 024



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 731 189	5 976 906
Sum opptjent egenkapital		6 731 189	5 976 906
Sum egenkapital	5	6 831 189	6 076 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 288	0
Betalbar skatt	4	281 088	261 998
Skattetrekk og andre trekk		48 590	49 120
Utbytte		150 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		484 966	611 118
Sum gjeld		484 966	611 118
Sum gjeld og egenkapital		7 316 155	6 688 024

Drøbak, 28.04.2023

Styret i AT Eiendom Drøbak AS

Kay Biesenbaum
styreleder



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 367 354	664 000	6 031 354
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2022	4 249 354	0	4 249 354
Bokført verdi per 31.12.2022	1 118 000	664 000	1 782 000
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000
Avskrivningstid	30 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 088	261 998
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	281 088	261 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 185 371	1 104 753
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 305	86 146
Skattepliktig inntekt	1 277 671	1 190 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 088	261 998
Sum betalbar skatt i balansen	281 088	261 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 252 016	-1 159 711	92 305
Sum	-1 252 016	-1 159 711	92 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 252 016	1 159 711	-92 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	5 976 906	6 076 906
Årets resultat		904 283	904 283
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2022	100 000	6 731 189	6 831 189

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AT Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Til generalforsamlingen i AT Eiendom Drøbak AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AT Eiendom Drøbak AS som viser et overskudd på NOK 904 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5BMEC-WENOV-VHQM7-3EUS8-65J3-KVLZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Osvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 19:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBMEC-WENOV-VHQM7-3EUS8-6S/J3-KVLZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

AT Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 476 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 476 000	1 440 000
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		140 748	161 187
Sum driftskostnader		320 748	341 187
Driftsresultat		1 155 253	1 098 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 118	6 139
Annen rentekostnad		0	199
Resultat av finansposter		30 118	5 940
Resultat før skattekostnad		1 185 371	1 104 753
Skattekostnad på resultat	4	281 088	261 998
Årsoverskudd	5	904 283	842 755
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		754 283	542 755
Sum overføringer		904 283	842 755



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 782 000	1 962 000
Sum varige driftsmidler	3	1 782 000	1 962 000
Sum anleggsmidler		1 782 000	1 962 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		53 438	49 918
Sum fordringer		53 438	49 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 480 717	4 676 106
Sum omløpsmidler		5 534 155	4 726 024
Sum eiendeler		7 316 155	6 688 024



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 731 189	5 976 906
Sum opptjent egenkapital		6 731 189	5 976 906
Sum egenkapital	5	6 831 189	6 076 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 288	0
Betalbar skatt	4	281 088	261 998
Skattetrekk og andre trekk		48 590	49 120
Utbytte		150 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		484 966	611 118
Sum gjeld		484 966	611 118
Sum gjeld og egenkapital		7 316 155	6 688 024

Drøbak, 28.04.2023
Styret i AT Eiendom Drøbak AS

Kay Biesenbaum
styreleder



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 367 354	664 000	6 031 354
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2022	4 249 354	0	4 249 354
Bokført verdi per 31.12.2022	1 118 000	664 000	1 782 000
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000
Avskrivningstid	30 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 088	261 998
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	281 088	261 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 185 371	1 104 753
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 305	86 146
Skattepliktig inntekt	1 277 671	1 190 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 088	261 998
Sum betalbar skatt i balansen	281 088	261 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 252 016	-1 159 711	92 305
Sum	-1 252 016	-1 159 711	92 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 252 016	1 159 711	-92 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



AT Eiendom Drøbak AS
Noter til årsregnskapet for 2022

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	5 976 906	6 076 906
Årets resultat		904 283	904 283
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2022	100 000	6 731 189	6 831 189

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AT Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50