



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 636 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svensenga 10  
0882 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		51 295	21 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 295</b>	<b>21 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 295</b>	<b>-21 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 235 120	1 300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 235 120</b>	<b>1 300 000</b>
Annen rentekostnad		0	2 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 120</b>	<b>1 297 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 183 825</b>	<b>1 275 882</b>
Skattekostnad		262 225	280 694
<b>Årsresultat</b>		<b>921 600</b>	<b>995 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		921 600	995 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 600</b>	<b>995 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		506 356	496 856
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 619 532	679 833
Andre fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 125 888</b>	<b>1 176 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 125 888</b>	<b>1 176 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		348 278	0
Konsernfordringer		600 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 278</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 229	490 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 229</b>	<b>490 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 507</b>	<b>1 790 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 302 395</b>	<b>2 967 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 651 998	1 730 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 651 998</b>	<b>1 730 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 681 998</b>	<b>1 760 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	319 607	919 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 607</b>	<b>919 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 607</b>	<b>919 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 566	725
Betalbar skatt		262 225	280 694
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 791</b>	<b>287 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 398</b>	<b>1 207 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 302 395</b>	<b>2 967 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 636 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SH INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svensenga 10  
0882 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 636 172  
SH INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		51 295	21 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 295</b>	<b>21 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 295</b>	<b>-21 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 235 120	1 300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 235 120</b>	<b>1 300 000</b>
Annen rentekostnad		0	2 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 235 120</b>	<b>1 297 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 183 825</b>	<b>1 275 882</b>
Skattekostnad		262 225	280 694
<b>Årsresultat</b>		<b>921 600</b>	<b>995 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		921 600	995 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 600</b>	<b>995 188</b>



Organisasjonsnr: 818 636 172  
SH INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	506 356	496 856
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 619 532	679 833
Andre fordringer	2 0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 125 888</b>	<b>1 176 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 125 888</b>	<b>1 176 689</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	348 278	0
Konsernfordringer	600 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>948 278</b>	<b>1 300 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	228 229	490 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>228 229</b>	<b>490 734</b>

**Sum omløpsmidler** 1 176 507 1 790 734

**SUM EIENDELER** 3 302 395 2 967 423

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 651 998	1 730 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 651 998</b>	<b>1 730 397</b>

**Sum egenkapital** 2 681 998 1 760 397



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	319 607	919 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 607</b>	<b>919 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 607</b>	<b>919 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 566	725
Betalbar skatt		262 225	280 694
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 791</b>	<b>287 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 398</b>	<b>1 207 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 302 395</b>	<b>2 967 423</b>



Organisasjonsnr: 818 636 172  
SH INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
348278.00

**Mer om fordringer**

Dette har blitt innbetalt i januar 2025.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Kr. 319.607 er lån fra aksjonær