



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 524 157 | 2 479 158 |
| Sum inntekter | | 2 524 157 | 2 479 158 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 294 536 | 294 536 |
| Annen driftskostnad | | 979 427 | 1 024 910 |
| Sum kostnader | | 1 273 963 | 1 319 446 |
| Driftsresultat | | 1 250 194 | 1 159 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | |
| Annen finansinntekt | | 4 654 614 | |
| Sum finansinntekter | | 4 654 860 | |
| Annen rentekostnad | | 616 718 | 295 627 |
| Sum finanskostnader | | 616 718 | 295 627 |
| Netto finans | | 4 038 142 | -295 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 288 337 | 864 086 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 1 163 440 | 190 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 124 897 | 673 987 |
| Årsresultat | | 4 124 897 | 673 987 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 124 897 | 673 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 124 897 | 673 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 124 897 | 673 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5,6 | 50 689 709 | 51 397 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 689 709 | 51 397 459 |
| Sum anleggsmidler | | 50 689 709 | 51 397 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 431 496 | 486 149 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 298 | 9 298 |
| Sum fordringer | | 440 794 | 495 446 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 324 350 | 394 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 350 | 394 776 |
| Sum omløpsmidler | | 765 144 | 890 223 |
| SUM EIENDELER | | 51 454 853 | 52 287 681 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 394 408 | 3 269 511 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 394 408 | 3 269 511 |
| Sum egenkapital | | 8 494 408 | 4 369 511 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 796 600 | 38 068 845 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 740 310 | 9 448 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 536 910 | 47 516 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 536 910 | 47 516 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 401 | 33 237 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 163 441 | 190 099 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 125 | 11 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 568 | 166 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 423 535 | 401 265 |
| Sum gjeld | | 42 960 445 | 47 918 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 454 853 | 52 287 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617807

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Myrtveitvegen 39
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 998 076 552
BOLIG FOR ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 524 157 | 2 479 158 |
| Sum inntekter | | 2 524 157 | 2 479 158 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 294 536 | 294 536 |
| Annen driftskostnad | | 979 427 | 1 024 910 |
| Sum kostnader | | 1 273 963 | 1 319 446 |
| Driftsresultat | | 1 250 194 | 1 159 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | |
| Annen finansinntekt | | 4 654 614 | |
| Sum finansinntekter | | 4 654 860 | |
| Annen rentekostnad | | 616 718 | 295 627 |
| Sum finanskostnader | | 616 718 | 295 627 |
| Netto finans | | 4 038 142 | -295 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 1 163 440 | 190 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 124 897 | 673 987 |
| Årsresultat | | 4 124 897 | 673 987 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 124 897 | 673 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 124 897 | 673 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 124 897 | 673 987 |



Organisasjonsnr: 998 076 552
BOLIG FOR ALLE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5,6 | 50 689 709 | 51 397 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 689 709 | 51 397 459 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 50 689 709 | 51 397 459 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 431 496 | 486 149 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 298 | 9 298 |
| Sum fordringer | | 440 794 | 495 446 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 324 350 | 394 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 350 | 394 776 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 765 144 | 890 223 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 51 454 853 | 52 287 681 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 8,9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 7 394 408 | 3 269 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 394 408 | 3 269 511 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 494 408 | 4 369 511 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 32 796 600 | 38 068 845 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 740 310 | 9 448 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 536 910 | 47 516 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 41 536 910 | 47 516 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 401 | 33 237 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 163 441 | 190 099 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 125 | 11 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 568 | 166 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 423 535 | 401 265 |
| Sum gjeld | | 42 960 445 | 47 918 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 454 853 | 52 287 681 |



Organisasjonsnr: 998 076 552
BOLIG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bolig for alle AS

Org.nr. 998076552

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Bolig for alle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bolig for alle AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 124 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bolig for alle AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. mai 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Bolig for alle AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 524 157 | 2 479 158 |
| Sum driftsinntekter | | 2 524 157 | 2 479 158 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 294 536 | 294 536 |
| Annen driftskostnad | | 979 427 | 1 024 910 |
| Sum driftskostnader | | 1 273 963 | 1 319 446 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 250 194 | 1 159 712 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 246 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 4 654 614 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 654 860 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 616 718 | 295 627 |
| Sum finanskostnader | | 616 718 | 295 627 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 038 142 | (295 627) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 288 337 | 864 086 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 1 163 440 | 190 099 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 124 897 | 673 987 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 124 897 | 673 987 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 124 897 | 673 987 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 4 124 897 | 673 987 |



Bolig for alle AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5,6 | 50 689 709 | 51 397 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 689 709 | 51 397 459 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 50 689 709 | 51 397 459 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 431 496 | 486 149 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 298 | 9 298 |
| Sum fordringer | | 440 794 | 495 446 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 324 350 | 394 776 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 765 144 | 890 223 |
| SUM EIENDELER | | 51 454 853 | 52 287 681 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8,9 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 394 408 | 3 269 511 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 394 408 | 3 269 511 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 494 408 | 4 369 511 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 32 796 600 | 38 068 845 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 740 310 | 9 448 060 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 536 910 | 47 516 905 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 41 536 910 | 47 516 905 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 401 | 33 237 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 163 441 | 190 099 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 125 | 11 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 568 | 166 817 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 423 535 | 401 265 |
| SUM GJELD | | 42 960 445 | 47 918 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 454 853 | 52 287 681 |

Bergen 26. mai 2023

Erik Frønsdal
Styrets lederBjørn Gripsgård Knudsen
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Bolig for alle AS

Organisasjonsnr. 998076552



Bolig for alle AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet er å regne som små foretak og kan derfor unnlate å utarbeide kontantstrømsoppstilling, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bolig for alle AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 258 138 | 258 138 |
| Arbeidsgiveravgift | 36 398 | 36 398 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 294 536 | 294 536 |

Gjennomsnittlige antall årsverk 1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 5 288 337 |
| + Permanente og andre forskjeller | 29 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 |
| = Inntekt | 5 288 367 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 1 163 441 |
| = Sum betalbar skatt | 1 163 441 |
| - For mye avsatt tidligere | 1 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 163 440 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Sum betalbar skatt | 1 163 441 |
| = Betalbar skatt i balansen | 1 163 441 |

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------|----------|
| + Utestående fordringer | 0 | 1 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 1 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |

Noter for Bolig for alle AS

Organisasjonsnr. 998076552



Bolig for alle AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 51 397 459 |
| + Tilgang | -707 750 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 50 689 709 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 50 689 709 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-2 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2022 kr 32 796 600 og pr 31.12.2021 kr 38 068 845. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 29 708 445 senere enn 5 år.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld sikret med pant | 32 796 600 | 38 068 845 |
| Kortsiktig gjeld sikret med pant | 0 | 0 |
| Sum pantesikret gjeld | 32 796 600 | 38 068 845 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendommer | 50 689 709 | 51 397 459 |
| Sum bokført verdi pantsatte eiendeler | 50 689 709 | 51 397 459 |
| Salgspant | | |
| Salgspant eiendommer | 61 104 000 | 61 104 000 |
| Sum salgspant | 61 104 000 | 61 104 000 |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av offentlig tilskudd på kr 8 740 310 i forbindelse med kjøp av bygg for utleie til vanskeligstilte. Tilskuddet periodiseres over en 20 årsperiode forutsatt at boligen disponeres i henhold til Husbankens retningslinjer. Reduksjon av tilskudd går til reduksjon av kostpris bygg. I 2022 var reduksjon kr 707 750.



Bolig for alle AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 159 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 144.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1100 | 1 000 | 1 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| Navn | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| BB16 Holding AS | 220 | 20 % | 20 % |
| Concepta AS | 220 | 20 % | 20 % |
| Hump AS | 220 | 20 % | 20 % |
| Norhatt AS | 220 | 20 % | 20 % |
| Creative Agricola AS | 220 | 20 % | 20 % |
| Totalt antall aksjer | 1100 | 100,0 % | 100,0 % |

Styrets leder Erik Frønsdal eier 40% gjennom BB16 Holding AS og Norhatt AS.

Daglig leder/styremedlem Bjørn Gripsgård Knudsen eier 20% gjennom Creative Agricola AS.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen ek/ udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------|-----------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 1 100 000 | 0 | 3 269 511 | 4 369 511 |
| +Fra årets resultat | | | 4 124 897 | 4 124 897 |
| Pr 31.12. | 1 100 000 | 0 | 7 394 408 | 8 494 408 |