



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvertrøa 22
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	10 214 022	75 357 330
Annen driftsinntekt		510 000	260 000
Sum inntekter		10 724 022	75 617 330
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning	3	1 283 997	1 195 056
Annen driftskostnad	4	8 295 727	9 399 263
Sum kostnader		9 579 724	10 594 319
Driftsresultat		1 144 298	65 023 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	50 167 265	75 666 940
Annen renteinntekt		677 061	1 046 575
Sum finansinntekter		50 844 326	76 713 515
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 126 226	1 148 469
Annen rentekostnad		3 433 968	2 782 920
Annen finanskostnad		65	2
Sum finanskostnader		4 560 259	3 931 390
Netto finans		46 284 067	72 782 125
Ordinært resultat før skattekostnad		47 428 365	137 805 136
Skattekostnad på resultat	6		5 081 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 428 365	132 723 646
Årsresultat		47 428 365	132 723 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 428 365	132 723 646
Totalresultat		47 428 365	132 723 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 303 030	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 125 335	102 723 646
Sum overføringer og disponeringer	7	47 428 365	132 723 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	55 540 125	53 981 637
Maskiner og anlegg	3	2 688 428	2 874 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	3 214 873	3 433 881
Sum varige driftsmidler		61 443 425	60 290 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 500 001	1 500 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	38 126 274	28 602 500
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	623 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 249 275	30 725 501
Sum anleggsmidler		101 692 700	91 015 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 844 896	
Fordringer			
Kundefordringer		241 425	83 052
Andre kortsiktige fordringer		22 202 801	16 844 232
Konsernfordringer	9	65 167 265	75 666 940
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		1
Sum fordringer		87 611 491	92 594 225
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	10	283 867 728	253 946 041
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10	119 041 554	137 533 523
Andre finansielle instrumenter	10	3 307 161	3 307 161
Sum investeringer		406 216 443	394 786 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 329 604	2 182 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 604	2 182 332
Sum omløpsmidler		507 002 434	489 563 281
SUM EIENDELER		608 695 134	580 578 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	516 677 055	499 551 721
Sum opptjent egenkapital		516 677 055	499 551 721
Sum egenkapital	11	516 708 955	499 583 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 010 000	50 001 083
Sum annen langsiktig gjeld		60 010 000	50 001 083
Sum langsiktig gjeld		60 010 000	50 001 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 502	275 754
Utbytte	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 165 677	718 388
Sum kortsiktig gjeld		31 976 178	30 994 141
Sum gjeld		91 986 178	80 995 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 695 134	580 578 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615242

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvertrøa 22
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	10 214 022	75 357 330
Annen driftsinntekt		510 000	260 000
Sum inntekter		10 724 022	75 617 330
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning	3	1 283 997	1 195 056
Annen driftskostnad	4	8 295 727	9 399 263
Sum kostnader		9 579 724	10 594 319
Driftsresultat		1 144 298	65 023 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	50 167 265	75 666 940
Annen renteinntekt		677 061	1 046 575
Sum finansinntekter		50 844 326	76 713 515
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 126 226	1 148 469
Annen rentekostnad		3 433 968	2 782 920
Annen finanskostnad		65	2
Sum finanskostnader		4 560 259	3 931 390
Netto finans		46 284 067	72 782 125
Ordinært resultat før skattekostnad		47 428 365	137 805 136
Skattekostnad på resultat	6		5 081 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 428 365	132 723 646
Årsresultat		47 428 365	132 723 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 428 365	132 723 646
Totalresultat		47 428 365	132 723 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 303 030	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital		17 125 335	102 723 646
Sum overføringer og disponeringer	7	47 428 365	132 723 646





Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	55 540 125	53 981 637
Maskiner og anlegg	3	2 688 428	2 874 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	3 214 873	3 433 881
Sum varige driftsmidler		61 443 425	60 290 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 500 001	1 500 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	38 126 274	28 602 500
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	623 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 249 275	30 725 501
Sum anleggsmidler		101 692 700	91 015 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 844 896	
Fordringer			
Kundefordringer		241 425	83 052
Andre kortsiktige fordringer		22 202 801	16 844 232
Konsernfordringer	9	65 167 265	75 666 940
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		1
Sum fordringer		87 611 491	92 594 225
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	10	283 867 728	253 946 041
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10	119 041 554	137 533 523
Andre finansielle instrumenter	10	3 307 161	3 307 161
Sum investeringer		406 216 443	394 786 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 329 604	2 182 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 329 604	2 182 332
Sum omløpsmidler		507 002 434	489 563 281
SUM EIENDELER		608 695 134	580 578 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	516 677 055	499 551 721
Sum opptjent egenkapital		516 677 055	499 551 721
Sum egenkapital	11	516 708 955	499 583 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 010 000	50 001 083
Sum annen langsiktig gjeld		60 010 000	50 001 083
Sum langsiktig gjeld		60 010 000	50 001 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 502	275 754
Utbytte	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 165 677	718 388
Sum kortsiktig gjeld		31 976 178	30 994 141
Sum gjeld		91 986 178	80 995 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		608 695 134	580 578 844



Organisasjonsnr: 914 310 687
S. MUNKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Årsregnskap 2023 S Munkhaugen AS
Årsregnskap 2023 S Munkhaugen AS
Årsregnskap 2023 S Munkhaugen AS

Signers:

Name	Method	Date
Torkil Munkhaugen	BankID OIDC	2024-06-26 15:57
Marthe Munkhaugen Eggan	BankID OIDC	2024-06-24 14:50
Steinar Munkhaugen	BankID OIDC	2024-06-21 18:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

S. Munkhaugen AS

org. nr. 914 310 687



Utarbeidet av Formue Accounting AS



S. Munkhaugen AS

RESULTATREGNSKAP PR. 01.01-31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	10 214 022	75 357 330
Annen driftsinntekt		510 000	260 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		10 724 022	75 617 330
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	3	1 283 997	1 195 056
Annen driftskostnad	4	8 295 727	9 399 263
SUM DRIFTSKOSTNAD		9 579 724	10 594 319
DRIFTSRESULTAT		1 144 298	65 023 011
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	50 167 265	75 666 940
Annen renteinntekt		677 061	1 046 575
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		(1 126 226)	(1 148 469)
Annen rentekostnad		3 433 968	2 782 920
Annen finanskostnad		65	2
SUM FINANSPOSTER		46 284 067	72 782 125
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		47 428 365	137 805 136
Skattekostnad på resultat	6	0	(5 081 490)
ÅRSRESULTAT		47 428 365	132 723 646
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		30 000 000	30 000 000
Tilleggsutbytte		303 030	0
Avsatt til annen egenkapital		17 125 335	102 723 646
SUM DISPONERT (DEKKET)	7	47 428 365	132 723 646



S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	55 540 125	53 981 637
Maskiner og anlegg	3	2 688 428	2 874 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	3 214 873	3 433 881
Sum varige driftsmidler		61 443 425	60 290 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 500 001	1 500 001
Investeringer i tilknyttet selskap	5	38 126 274	28 602 500
Investeringer i aksjer og andeler		623 000	623 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 249 275	30 725 501
SUM ANLEGGSMIDLER		101 692 700	91 015 563
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	9 844 896	0
Fordringer			
Kundefordringer		241 425	83 052
Andre kortsiktige fordringer		22 202 801	16 844 232
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	9	65 167 265	75 666 940
Kortsiktig fordring konsern	9	0	1
Sum fordringer		87 611 491	92 594 225
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	10	283 867 728	253 946 041
Obligasjoner og pengemarkedsfond	10	119 041 554	137 533 523
Andre finansielle instrumenter	10	3 307 161	3 307 161
Sum finansielle omløpsmidler		406 216 443	394 786 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 329 604	2 182 332
SUM OMLØPSMIDLER		507 002 434	489 563 281
SUM EIENDELER		608 695 134	580 578 844



S. Munkhaugen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		<u>31 900</u>	<u>31 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	516 677 055	499 551 721
Sum opptjent egenkapital		<u>516 677 055</u>	<u>499 551 721</u>
SUM EGENKAPITAL	11	<u>516 708 955</u>	<u>499 583 621</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 010 000	50 001 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 010 000</u>	<u>50 001 083</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		810 502	275 754
Utbytte	7	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 165 677	718 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 976 178</u>	<u>30 994 141</u>
SUM GJELD		<u>91 986 178</u>	<u>80 995 224</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>608 695 134</u>	<u>580 578 844</u>

Trondheim, 20.06.2024

Marthe Munkhaugen Eggan
styreleder

Steinar Munkhaugen
styremedlem

Torkil Munkhaugen
styremedlem/daglig leder



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i det tilknyttede selskapet.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	19 486	8 749 727
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	10 194 537	66 588 426
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	19 178
Sum	10 214 022	75 357 330

NOTE 2 VARER

Varelager	2023	2022
Leiligheter for videresalg	9 844 896	0
SUM VARELAGER	9 844 896	0

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	79 472 601	3 974 038	8 275 079	91 721 719
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 053 239	251 684	132 437	2 437 360
= Anskaffelseskost 31.12.23	81 525 841	4 225 722	8 407 516	94 159 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 985 626	1 537 294	5 192 644	10 715 564
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	22 000 000			22 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	25 985 626	1 537 294	5 192 644	32 715 564
= Bokført verdi 31.12.23	55 540 215	2 688 428	3 214 872	61 443 515
Årets ordinære avskrivninger	494 751	437 800	351 446	1 283 997
Økonomisk levetid	0-190 år	5-10 år	5-35 år	



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Ingen ledende personer i selskapet har mottatt ytelser fra selskapet i 2023. Det foreligger egen konsulentavtale for daglig leder.

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Orkelbogen Friluftssenter AS	Kvikne	100,0%	1 500 000	1 500 000
Femundløpet AS	Røros	50,7%	872 000	1
Heimdal Gruppen AS	Trondheim	50,0%	312 500	312 500
Strinda Hageby 5 AS	Trondheim	50,0%	13 650 288	540 000
Heimdal Bryggerikvartalet Invest AS	Heimdal	30,0%	4 500 000	4 500 000
Risabergvegen Eiendomsinvest AS	Oslo	30,0%	23 250 000	23 250 000
Risavika Kombinasjonseiendom AS (K)		30,0%	10 650 000	9 523 774
Sum			54 734 788	39 626 275

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

**S. Munkhaugen AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 081 490
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 081 490
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 428 365	137 805 136
Permanente forskjeller	-52 892 890	-143 369 590
Endring i midlertidige forskjeller	-2 406 163	-1 903 587
Skattepliktig inntekt	-7 870 688	-7 468 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 699 933	-6 106 096	-2 406 163
Fordringer	-530 000	-530 000	0
Sum	-4 229 933	-6 636 096	-2 406 163
Inntektsført avsatt utbytte	1 505 018	2 270 008	764 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 296 728	-24 426 040	7 870 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 021 643	28 792 127	-6 229 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 7 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	31 900	499 551 721	499 583 621
Årets resultat		47 428 365	47 428 365
Tilleggsutbytte		-303 030	-303 030
Avsatt utbytte		-30 000 000	-30 000 000
31.12.2023	31 900	516 677 055	516 708 955

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 010 000	50 001 083
Sum	60 010 000	50 001 083
Gjeld sikret ved pant	60 010 000	50 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Faste eiendommer, bokført verdi	55 540 125	53 981 637
Leiligheter for videresalg	9 844 896	0
Sum	65 385 021	53 981 637

I tillegg er følgende aksjer stilt som sikkerhet for lånet:

- Faktoringavtale pålydende kr 50 000 000.
- Aksjer pålydende kr 50 000 000 stilt av T. Munkhaugen AS, M. Eggan AS og Steinar Munkhaugen AS.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	65 167 265	75 666 940
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1
Sum	65 167 265	75 666 941



S. Munkhaugen AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 10 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	283 867 728	283 867 728	314 773 518	67 582 683
Obligasjoner og pengemarkedsfond	119 041 554	119 041 554	122 901 440	0
Andre finansielle instrumenter	3 307 161	3 307 161	5 405 945	0
Sum	406 216 443	406 216 443	443 080 903	67 582 683

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 11 IKKE BOKFØRTE FORPLIKTELSER

Selskapet har kjøpt leiligheter på kontrakt for videresalg. Leilighetene vil ferdigstilles i løpet av 2024. Forpliktelsen per 31.12.2023 utgjør kr 26 370 000.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i S. Munkhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S. Munkhaugen AS som viser et overskudd på kr 47 428 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. juni 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor