



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 059 678	6 128 874
Sum inntekter		6 059 678	6 128 874
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 371	756 368
Annen driftskostnad		1 089 044	2 116 397
Sum kostnader		2 015 415	2 872 765
Driftsresultat		4 044 263	3 256 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 522	
Annen renteinntekt			92 876
Sum finansinntekter		224 522	92 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 787 194	1 601 826
Annen rentekostnad		4 897	1 363
Sum finanskostnader		1 792 091	1 603 189
Netto finans		-1 567 569	-1 510 313
Ordinært resultat før skattekostnad		2 476 694	1 745 797
Skattekostnad	3, 4	544 873	384 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 931 821	1 361 720
Årsresultat		1 931 821	1 361 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			889 236
Annen egenkapital		1 931 821	472 485
Sum overføringer og disponeringer		1 931 821	1 361 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 611 481	45 335 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		814 207	295 613
Sum varige driftsmidler		45 425 688	45 630 616
Sum anleggsmidler	2	45 425 688	45 630 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 006	-7 030
Sum fordringer		18 006	-7 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 733 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 733 392
Sum omløpsmidler		18 006	3 726 363
SUM EIENDELER		45 443 693	49 356 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 171 421	2 239 600
Sum opptjent egenkapital		4 171 421	2 239 600
Sum egenkapital	6	9 993 268	8 061 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 338 244	2 230 572
Sum avsetninger for forpliktelser		2 338 244	2 230 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 488 884	37 436 859
Sum annen langsiktig gjeld		32 488 884	37 436 859
Sum langsiktig gjeld		34 827 128	39 667 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 154	98 152
Betalbar skatt	3	437 201	
Skyldige offentlige avgifter		12 942	389 901
Kortsiktig konserngjeld			1 140 046
Sum kortsiktig gjeld		623 297	1 628 100
Sum gjeld		35 450 425	41 295 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 443 693	49 356 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401661

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 059 678	6 128 874
Sum inntekter		6 059 678	6 128 874
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	926 371	756 368
Annen driftskostnad		1 089 044	2 116 397
Sum kostnader		2 015 415	2 872 765
Driftsresultat		4 044 263	3 256 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 522	
Annen renteinntekt			92 876
Sum finansinntekter		224 522	92 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 787 194	1 601 826
Annen rentekostnad		4 897	1 363
Sum finanskostnader		1 792 091	1 603 189
Netto finans		-1 567 569	-1 510 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	544 873	384 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 931 821	1 361 720
Årsresultat		1 931 821	1 361 721
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			889 236
Annen egenkapital		1 931 821	472 485
Sum overføringer og disponeringer		1 931 821	1 361 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 338 244	2 230 572
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 338 244	2 230 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 488 884	37 436 859
Sum annen langsiktig gjeld		32 488 884	37 436 859
Sum langsiktig gjeld		34 827 128	39 667 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 154	98 152
Betalbar skatt	3	437 201	
Skyldige offentlige avgifter		12 942	389 901
Kortsiktig konserngjeld			1 140 046
Sum kortsiktig gjeld		623 297	1 628 100
Sum gjeld		35 450 425	41 295 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 443 693	49 356 978



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LÈILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2022

**TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 059 678	6 128 874
Sum driftsinntekter		6 059 678	6 128 874
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(926 371)	(756 368)
Annen driftskostnad		(1 089 044)	(2 116 397)
Sum driftskostnader		(2 015 415)	(2 872 765)
Driftsresultat		4 044 263	3 256 109
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 522	0
Annen renteinntekt		0	92 876
Sum finansinntekter		224 522	92 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 787 194)	(1 601 826)
Annen rentekostnad		(4 897)	(1 363)
Sum finanskostnader		(1 792 091)	(1 603 189)
Netto finans		(1 567 569)	(1 510 313)
Resultat før skattekostnad		2 476 694	1 745 797
Skattekostnad	3, 4	(544 873)	(384 076)
Årsresultat		1 931 821	1 361 721
Overføringer			
Konsernbidrag		0	889 236
Annen egenkapital		1 931 821	472 485
Sum		1 931 821	1 361 721



Balanse pr. 31. desember 2022
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 611 481	45 335 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		814 207	295 613
Sum varige driftsmidler		45 425 688	45 630 616
Sum anleggsmidler	2	45 425 688	45 630 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 006	(7 030)
Sum fordringer		18 006	(7 030)
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 733 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 733 392
Sum omløpsmidler		18 006	3 726 363
Sum eiendeler		45 443 693	49 356 978



Balanse pr. 31. desember 2022
TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 721 847	5 721 847
Sum innskutt egenkapital		5 821 847	5 821 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 171 421	2 239 600
Sum opptjent egenkapital		4 171 421	2 239 600
Sum egenkapital	6	9 993 268	8 061 447
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 338 244	2 230 572
Sum avsetning for forpliktelser		2 338 244	2 230 572
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 488 884	37 436 859
Sum annen langsiktig gjeld		32 488 884	37 436 859
Sum langsiktig gjeld		34 827 128	39 667 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav konsern kr 30 000		173 154	98 152
Betalbar skatt	3	437 201	0
Skyldige offentlige avgifter		12 942	389 901
Kortsiktig konserngjeld		0	1 140 046
Sum kortsiktig gjeld		623 297	1 628 100
Sum gjeld		35 450 425	41 295 531
Sum egenkapital og gjeld		45 443 693	49 356 978

Oslo, 05.05.2023

Edgar Haug
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 215 402	45 409 375	328 459	55 953 236
Tilgang i året	0	0	721 443	901 804
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 215 402	45 409 375	1 049 902	56 674 679
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 289 808)	(32 846)	(10 322 654)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 013 297)	(235 695)	(11 248 992)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	10 215 402	34 396 078	814 207	45 425 687
Årets avskrivninger		(723 556)	(202 849)	(926 405)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 476 694	1 745 797
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(489 418)	(605 754)
Årets skattegrunnlag	1 987 276	1 140 046
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	437 201	250 810
Sum	437 201	250 810
+/- Endring i utsatt skatt	107 672	133 266
Skattekostnad i resultatregnskapet	544 873	384 076
Betalbar skatt i skattekostnad	437 201	250 810
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(250 810)
Betalbar skatt i balansen	437 201	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 138 962	10 628 380	(489 418)
Sum midlertidige forskjeller	10 138 961	10 628 380	(489 418)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 230 572	2 338 244	(107 672)



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 721 847	2 239 600	8 061 447
Årets resultat			1 931 821	1 931 821
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 721 847	4 171 421	9 993 268

Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjellet Leilighetshotell AS som viser et overskudd på kr 1 931 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo DokumentID: HAMFG-MT5NC-AK2CQ-4K2Xf-E718V-TYLHI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: HAMFG-M1SNC-AK2CQ-1K2X1-E718V-TYLHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-10 11:51:54 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-10 11:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAMFG-MTSNC-AK2CQ-K2X1-E718V-TYLHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 215 402	45 409 375	328 459	55 953 236
Tilgang i året	0	0	721 443	901 804
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 215 402	45 409 375	1 049 902	56 674 679
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 289 808)	(32 846)	(10 322 654)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 013 297)	(235 695)	(11 248 992)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	10 215 402	34 396 078	814 207	45 425 687
Årets avskrivninger		(723 556)	(202 849)	(926 405)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	20 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 476 694	1 745 797
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(489 418)	(605 754)
Årets skattegrunnlag	1 987 276	1 140 046
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	437 201	250 810
Sum	437 201	250 810
+/- Endring i utsatt skatt	107 672	133 266
Skattekostnad i resultatregnskapet	544 873	384 076
Betalbar skatt i skattekostnad	437 201	250 810
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(250 810)
Betalbar skatt i balansen	437 201	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 138 962	10 628 380	(489 418)
Sum midlertidige forskjeller	10 138 961	10 628 380	(489 418)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 230 572	2 338 244	(107 672)



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 721 847	2 239 600	8 061 447
Årets resultat			1 931 821	1 931 821
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 721 847	4 171 421	9 993 268

Note 7 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overfår normal arbeidskapital.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.