



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 037 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUL SVENDSVEG 6 AS  
Forretningsadresse: Hagforsen 90  
8658 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 912	3 115 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 912</b>	<b>3 115 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	155 366	430 249
Avskrivning på varige driftsmidler	5	18 501	34 341
Annen driftskostnad		265 370	2 439 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 237</b>	<b>2 904 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 675</b>	<b>211 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 494	620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>620</b>
Annen rentekostnad		149 275	199 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 275</b>	<b>199 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 781</b>	<b>-199 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 106</b>	<b>12 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 106</b>	<b>12 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 107	12 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 107</b>	<b>12 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 487 833	4 632 550
Maskiner og anlegg	5	29 604	33 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	76 391	83 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 593 828</b>	<b>4 749 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 193	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 193</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 603 021</b>	<b>4 749 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 367	-26 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 367</b>	<b>-26 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 128	57 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 128</b>	<b>57 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 495</b>	<b>31 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 623 516</b>	<b>4 780 963</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	20 408
Udekket tap		112 700	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 700</b>	<b>20 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 700</b>	<b>50 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 139 985	3 595 313
Langsiktig konserngjeld		147 953	90 000
Øvrig langsiktig gjeld		355 114	964 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 643 052</b>	<b>4 649 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 643 052</b>	<b>4 649 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 525	3 884
Skyldig offentlige avgifter		8	31 190
Annen kortsiktig gjeld		61 630	46 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 163</b>	<b>81 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 706 215</b>	<b>4 730 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 623 515</b>	<b>4 780 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 037 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUL SVENDSVEG 6 AS  
Forretningsadresse: Hagforsen 90  
8658 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 928 037 495  
SKUL SVENDSVEG 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 912	3 115 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 912</b>	<b>3 115 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	155 366	430 249
Avskrivning på varige driftsmidler	5	18 501	34 341
Annen driftskostnad		265 370	2 439 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 237</b>	<b>2 904 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 675</b>	<b>211 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 494	620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 494</b>	<b>620</b>
Annen rentekostnad		149 275	199 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 275</b>	<b>199 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 781</b>	<b>-199 267</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 106</b>	<b>12 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 106</b>	<b>12 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-133 107	12 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 107</b>	<b>12 207</b>



Organisasjonsnr: 928 037 495  
SKUL SVENDSVEG 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	2 487 833	4 632 550
Maskiner og anlegg			
	5	29 604	33 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	76 391	83 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 593 828</b>	<b>4 749 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		9 193	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>9 193</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 603 021</b>	<b>4 749 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 367	-26 172
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>5 367</b>	<b>-26 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		15 128	57 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>15 128</b>	<b>57 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>20 495</b>	<b>31 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 623 516</b>	<b>4 780 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	20 408
Udekket tap	112 700	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-112 700</b>	<b>20 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-82 700</b>	<b>50 408</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 139 985	3 595 313
Langsiktig konserngjeld	147 953	90 000
Øvrig langsiktig gjeld	355 114	964 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 643 052</b>	<b>4 649 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 643 052</b>	<b>4 649 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 525	3 884
Skyldig offentlige avgifter	8	31 190
Annen kortsiktig gjeld	61 630	46 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 163</b>	<b>81 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 706 215</b>	<b>4 730 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 623 515</b>	<b>4 780 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 037 495  
SKUL SVENDSVEG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har kjøpt opp en bolig med 6 enheter, byttet tak, vinduer, kledning, avløpsrør m.m, seksjonert eiendommen til 6 enheter og solgt 4 av disse. Vi eier nå to leiligheter som fremover vil generere inntekter som er høyere enn utgiftene da det ikke vil være større behov for renovering av bygningsmassen

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138312.00	409036.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7054.00	20855.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	358.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155366.00	430249.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12159172.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7381170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4778002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4754916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

