



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 468 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD BIRGER ASKILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 3
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD BIRGER ASKILDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 832	1 127 676
Sum inntekter		1 168 832	1 127 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	251 046	251 047
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad	2	180 448	330 148
Sum kostnader		705 494	855 195
Driftsresultat		463 338	272 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	2 263
Sum finansinntekter		425	2 263
Annen rentekostnad		1 072	13 949
Annen finanskostnad		1 562	6 316
Sum finanskostnader		2 634	20 265
Netto finans		-2 209	-18 002
Ordinært resultat før skattekostnad		461 129	254 479
Skattekostnad på ordinært resultat	8	107 995	53 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 134	201 049
Årsresultat		353 134	201 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 134	201 049
Totalresultat		353 134	201 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 134	201 049
Sum overføringer og disponeringer		353 134	201 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9, 3, 9	5 908 012	6 166 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	36 839	52 839
Sum varige driftsmidler		5 944 851	6 218 851
Sum anleggsmidler		5 944 851	6 218 851
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	948 240	743 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 240	743 620
Sum omløpsmidler		948 240	743 620
SUM EIENDELER		6 893 091	6 962 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	949 500	949 500
Beholdning av egne aksjer		1 000 000	1 000 000
Overkurs		850 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 799 500	3 549 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 804 824	2 451 690
Sum opptjent egenkapital		2 804 824	2 451 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	6	5 604 324	6 001 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	175 038	190 959
Sum avsetninger for forpliktelser		175 038	190 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		111 072
Øvrig langsiktig gjeld	7	142 530	491 493
Sum annen langsiktig gjeld		142 530	602 565
Sum langsiktig gjeld		317 568	793 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 438	38 034
Betalbar skatt	8	123 916	72 592
Skyldige offentlige avgifter		19 316	19 316
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 528	37 815
Sum kortsiktig gjeld		971 198	167 756
Sum gjeld		1 288 767	961 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 091	6 962 470



Resultatregnskap			
ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		1 168 832	1 127 676
Sum driftsinntekter		<u>1 168 832</u>	<u>1 127 676</u>
Lønnskostnad	2	251 046	251 047
Avskrivning på driftsmidler	3	274 000	274 000
Annen driftskostnad	2	180 448	330 148
Sum driftskostnader		<u>705 494</u>	<u>855 195</u>
Driftsresultat		<u>463 338</u>	<u>272 481</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		425	2 263
Rentekostnad		1 072	13 949
Annen finanskostnad		1 562	6 316
Resultat av finansposter		<u>-2 209</u>	<u>-18 002</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>461 129</u>	<u>254 479</u>
Skattekostnad	8	<u>107 995</u>	<u>53 430</u>
Årsresultat		<u>353 134</u>	<u>201 049</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 134	201 049
Sum overføringer		<u>353 134</u>	<u>201 049</u>



Balanse

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 9	1 429 512	1 429 512
Bygg	3, 9	4 478 500	4 736 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 839	52 839
Sum varige driftsmidler		<u>5 944 851</u>	<u>6 218 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 944 851</u>	<u>6 218 851</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	4	<u>948 240</u>	<u>743 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>948 240</u>	<u>743 620</u>
Sum eiendeler		<u>6 893 091</u>	<u>6 962 470</u>

**Balanse**

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	949 500	949 500
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		850 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 799 500</u>	<u>3 549 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 804 824	2 451 690
Sum opptjent egenkapital		<u>2 804 824</u>	<u>2 451 690</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 604 324</u>	<u>6 001 190</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	175 038	190 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>175 038</u>	<u>190 959</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	111 072
Gjeld til aksjonær	7	142 530	491 493
Sum annen langsiktig gjeld		<u>142 530</u>	<u>602 565</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 438	38 034
Betalbar skatt	8	123 916	72 592
Skyldig offentlige avgifter		19 316	19 316
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 528	37 815
Sum kortsiktig gjeld		<u>971 198</u>	<u>167 756</u>
Sum gjeld		<u>1 288 767</u>	<u>961 281</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 893 091</u>	<u>6 962 470</u>

Stavanger, 31.03.2017


ODD BIRGER ASKILDSSEN
Daglig leder og styrets leder

ODD BIRGER ASKILDSSEN EIENDOM AS Side 2



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Fusjon

Odd Birger Askildsen AS og Stavanger Distribusjon AS ble innfusjonert i selskapet i 2015. Disse selskapene har tidligere år drevet med distribusjon og utkjøring av aviser for de største avisene lokalt og nasjonalt.



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 4 Bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 15 048.
Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 450 aksjer à kr 2 110. Det er en aksjeklasse og det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Eierstruktur

Odd Birger Askildsen	270	Daglig leder og styrets leder
Ingjerd Askilsen	180	
Totalt	450	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	949 500	1 000 000	1 600 000	2 451 690	6 001 190
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat				353 134	353 134
Avsatt tilleggsutbytte			-750 000		-750 000
Egenkapital 31.12	949 500	1 000 000	850 000	2 804 824	5 604 324

Tilleggsutbyttet på kr 750 000 ble avsatt i ekstraordinær generalforsamling i januar 2017.

Note 7 Gjeld til aksjonær

Gjelden er ikke renteberegnet, og tilbakebetales etter nærmere avtale.



Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2016	2015
Resultat før skatt	461 129	254 479
Permanente forskjeller	23	-10
Endring i midlertidige forskjeller	34 510	14 389
Årets skattegrunnlag	495 662	268 858
Betalbar skatt (25% / 27%)	123 916	72 592

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2015
Betalbar skatt	123 916	72 592
Endring utsatt skatt	-15 921	-19 162
Skattekostnad ordinært resultat (=inntekt)	107 995	53 431

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

	2016	2015	Endring:
Anleggsmidler	729 327	763 837	34 510
Grunnlag utsatt skatt /utsatt skattefordel (-)	729 327	763 837	34 510
Netto utsatt skatt i balansen (24% / 25%)	175 038	190 959	15 921

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld er oppgjort pr. 31.12.16



ÅRSBERETNING 2016

Odd Birger Askildsen Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Odd Birger Askildsen Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet har forretningskontor i Stavanger kommune.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2016, som viser et årsoverskudd på kr 353.134, og en egenkapital på kr 5.604.324, gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av Odd Birger Askildsen Eiendom AS sin virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i selskapet i 2016.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har en ansatt som er kvinne. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Stavanger, 31. mars 2017

I styret for **Odd Birger Askildsen Eiendom AS**

Odd Birger Askildsen
Styrets leder og daglig leder



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i **Odd Birger Askildsen Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Odd Birger Askildsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 353.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Gamleveien 4
4315 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

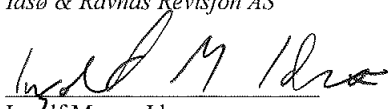
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 31. mars 2017
Idsø & Ravnås Revisjon AS


Ingolf Magne Idsø
Registrert revisor