



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKELADDVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Skevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 836 960 | 1 583 568 |
| Sum inntekter | | 1 836 960 | 1 583 568 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 200 186 | 138 250 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 445 | 1 333 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 1 132 851 | 6 793 681 |
| Sum kostnader | | 1 333 482 | 6 933 264 |
| Driftsresultat | | 503 478 | -5 349 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 368 | 93 918 |
| Sum finansinntekter | | 24 368 | 93 918 |
| Annen finanskostnad | | 727 474 | 583 804 |
| Sum finanskostnader | | 727 474 | 583 804 |
| Netto finans | | -703 106 | -489 886 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -199 628 | -5 839 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -199 628 | -5 839 582 |
| Årsresultat | | -199 628 | -5 839 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -199 628 | -5 839 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -199 628 | -5 839 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 11 745 662 | 11 745 662 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 0 | 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 745 662 | 11 746 107 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 11 745 662 | 11 746 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 940 | 196 177 |
| Sum fordringer | | 84 940 | 196 177 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 913 | 779 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 913 | 779 805 |
| Sum omløpsmidler | | 285 853 | 975 982 |
| SUM EIENDELER | | 12 031 515 | 12 722 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 402 004 | -1 202 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 402 004 | -1 202 376 |
| Sum egenkapital | 13 | -1 399 604 | -1 199 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 12 271 781 | 12 384 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 959 600 | 959 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 231 381 | 13 343 754 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 13 231 381 | 13 343 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 737 | 577 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 737 | 578 311 |
| Sum gjeld | | 13 431 119 | 13 922 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 031 515 | 12 722 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640999

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 839 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASKELADDEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Skevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 950 839 252
ASKELODDVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 836 960 | 1 583 568 |
| Sum inntekter | | 1 836 960 | 1 583 568 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 200 186 | 138 250 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 445 | 1 333 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 1 132 851 | 6 793 681 |
| Sum kostnader | | 1 333 482 | 6 933 264 |
| Driftsresultat | | 503 478 | -5 349 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 368 | 93 918 |
| Sum finansinntekter | | 24 368 | 93 918 |
| Annen finanskostnad | | 727 474 | 583 804 |
| Sum finanskostnader | | 727 474 | 583 804 |
| Netto finans | | -703 106 | -489 886 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -199 628 | -5 839 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -199 628 | -5 839 582 |
| Årsresultat | | -199 628 | -5 839 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -199 628 | -5 839 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -199 628 | -5 839 582 |



Organisasjonsnr: 950 839 252
ASKELOADVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 11 745 662 | 11 745 662 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 0 | 445 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 745 662 | 11 746 107 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 11 745 662 | 11 746 107 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 940 | 196 177 |
| Sum fordringer | | 84 940 | 196 177 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 913 | 779 805 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 913 | 779 805 |
| Sum omløpsmidler | | 285 853 | 975 982 |

SUM EIENDELER 12 031 515 12 722 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -1 402 004 | -1 202 376 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 402 004 | -1 202 376 |

Sum egenkapital 13 -1 399 604 -1 199 976

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 12 271 781 | 12 384 154 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 959 600 | 959 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 231 381 | 13 343 754 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 13 231 381 | 13 343 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 737 | 577 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 737 | 578 311 |
| Sum gjeld | | 13 431 119 | 13 922 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 031 515 | 12 722 089 |



Organisasjonsnr: 950 839 252
ASKELODDVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Askeladdvegen Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askeladdvegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 14.04.2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.24 | Resultat 31.12.23 | Budsjett 31.12.24 | Budsjett 31.12.25 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 836 960 | 1 583 568 | 1 836 960 | 1 836 984 |
| Sum inntekter | | 1 836 960 | 1 583 568 | 1 836 960 | 1 836 984 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 181 000 | 125 000 | 129 100 | 181 000 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost | 1 | 19 186 | 13 250 | 13 690 | 19 186 |
| Avskrivninger | 9 | 445 | 1 333 | 1 333 | 500 |
| Revisjonshonorar | 2 | 3 787 | 3 774 | 3 050 | 6 270 |
| Forretningsførerhonorar | | 78 544 | 81 645 | 78 544 | 78 544 |
| Kontingent boligbyggelag | | 7 200 | 7 200 | 7 200 | 7 200 |
| Andre tjenester | 4 | 2 640 | 22 065 | 2 000 | 14 424 |
| Vedlikehold | 3 | 326 436 | 5 983 507 | 68 000 | 76 640 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 129 427 | 126 110 | 140 550 | 133 600 |
| Forsikring | 5 | 167 324 | 140 351 | 162 115 | 208 466 |
| Kommunale avgifter | 6 | 323 640 | 335 729 | 342 032 | 337 250 |
| Energi | | 17 127 | 17 964 | 34 800 | 17 900 |
| Renhold, fellesareal | | 45 800 | 40 800 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 23 357 | 24 800 | 2 500 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 409 | 1 331 | 4 000 | 1 376 |
| Andre driftskostnader | 7 | 7 160 | 8 405 | 9 000 | 6 396 |
| Sum driftskostnader | | 1 333 482 | 6 933 264 | 997 914 | 1 088 752 |
| Driftsresultat | | 503 478 | -5 349 696 | 839 046 | 748 232 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 24 368 | 93 918 | 16 082 | 100 137 |
| Rentekostnad | | 727 474 | 583 804 | 694 080 | 677 976 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -703 106 | -489 886 | -677 998 | -577 839 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | -199 628 | -5 839 582 | 161 048 | 170 393 |
| Overføring til/fra egenkapital | | -199 628 | -5 839 582 | 0 | 0 |

Askeladdvegen Brl 950 839 252



Balanse

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8 | 11 745 662 | 11 745 662 |
| Andre driftsmidler | 9 | 0 | 445 |
| Sum anleggsmidler | 12 | 11 745 662 | 11 746 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 84 940 | 196 177 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 200 913 | 779 805 |
| Sum omløpsmidler | | 285 853 | 975 982 |
| SUM EIENDELER | | 12 031 515 | 12 722 089 |

Askeladdvegen Brl 950 839 252



Balanse

| | Note | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | -1 402 004 | -1 202 376 |
| Sum egenkapital | 13 | -1 399 604 | -1 199 976 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11 | 12 271 781 | 12 384 154 |
| Borettsinnskudd | 10 | 959 600 | 959 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 13 231 381 | 13 343 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 5 721 |
| Leverandørgjeld | | 199 737 | 577 501 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -4 911 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 737 | 578 311 |
| Sum gjeld | | 13 431 119 | 13 922 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 031 515 | 12 722 089 |

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Turid Skevik
Styreleder

Daniel Realsen
Styremedlem

Lars-Einar Hagen
Styremedlem

Askeladdvegen Brl 950 839 252



Askeladdvegen Brl 950 839 252

Disponible midler

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 397 671 | 348 045 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -199 628 | -5 839 582 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 445 | 1 333 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 12 350 000 | 6 100 000 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -12 462 373 | -212 125 |
| B. Årets endring disponible midler | -311 556 | 49 626 |
| C. Disponible midler | 86 115 | 397 671 |
| Kortsiktige fordringer | 84 940 | 196 177 |
| Kontanter og bank | 200 913 | 779 805 |
| Omløpsmidler | 285 853 | 975 982 |
| - Kortsiktig gjeld | -199 737 | -578 311 |
| Disponible midler | 86 115 | 397 671 |



Askeladdvegen Brl 950 839 252

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 181 000 | 125 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 19 186 | 13 250 |
| Sum | 200 186 | 138 250 |

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 3 787 | 3 774 |
| Sum | 3 787 | 3 774 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Askeladdvegen Brl 950 839 252

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--|----------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 246 157 | 5 892 172 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 80 279 | 97 336 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 0 | -6 001 |
| Sum | 326 436 | 5 983 507 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|---|--------------|---------------|
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget | 0 | 4 594 |
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler | 1 344 | 13 375 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 1 296 | 4 096 |
| Sum | 2 640 | 22 065 |

Andre fremmede tjenester på kr 1.296,- er kopiering.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|--|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremie | 164 569 | 137 898 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 2 755 | 2 453 |
| Sum | 167 324 | 140 351 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 258 694 | 270 783 |
| 7760 Eiendomskatt | 64 946 | 64 946 |
| Sum | 323 640 | 335 729 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 0 | 3 205 |
| 7720 Generalforsamling | 2 621 | 1 250 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 4 539 | 3 950 |
| Sum | 7 160 | 8 405 |



Askeladdvegen Brl 950 839 252

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 11 745 662 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 11 745 662 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 11 745 662 |
| Anskaffelsesår : | 1979 |
| Antatt levetid i år : | |

Kostpris for bygningene i 1979 var kr 6.065.304. Det er i tillegg aktivert kr 6.188.867 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 508.509 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

| | Miljøhus | Asfalt gjesteparkering |
|--------------------------------------|----------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 41 571 | 20 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 41 571 | 20 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 41 571 | 20 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 445 |
| Anskaffelsesår : | 2002 | 2009 |
| Antatt levetid i år : | 15 | 15 |

Note 10 - Borettsinnskudd

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 959 600 | 959 600 |
| Sum | -959 600 | -959 600 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Askeladdvegen Brl 950 839 252

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DnB Bank ASA | DnB Bank ASA | DnB Bank ASA |
|------------------------|--|-------------------------------|---|
| Formål: | Refinansiering og sammenslåing av to lån | Vedlikehold vann-og avløpsrør | Refinansiering samt diverse vedlikehold |
| Lånenummer: | 16368521896 | 16366700971 | 12138068429 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2023 | 2019 |
| Rentesats: | 5.80 % | 5.90 % | 5.90 % |
| Betingelser: | Flytende rente | | |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2054 | 25.06.2024 | 25.06.2024 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 12 350 000 | 6 100 000 | 7 141 234 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 6 010 787 | 6 373 367 |
| Avdrag i perioden: | 78 219 | 6 010 787 | 6 373 367 |
| Opptak i perioden: | 12 350 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 12 271 781 | 0 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 11 340 510 | 0 | 0 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368521896 | 12 | 530 189 | 6 362 268 |
| | 6 | 508 067 | 3 048 402 |
| | 4 | 485 945 | 1 943 780 |
| | 2 | 458 662 | 917 324 |

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13.231.381,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 11.745.662.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Askeladdvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askeladdvegen Brl

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Turid Skevik (sign.) | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Lars-Einar Hagen (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Daniel Realsen (sign.) | 11.04.2025 |