



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 596 449	1 681 122
Sum inntekter		2 596 449	1 681 122
Kostnader			
Varekostnad		432 373	336 593
Lønnskostnad	2	18 432	
Avskrivning	3	327 993	327 926
Annen driftskostnad	2	373 997	642 123
Sum kostnader		1 152 795	1 306 642
Driftsresultat		1 443 654	374 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 079	1 304
Sum finansinntekter		2 079	1 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 523	189 115
Annen finanskostnad			3 437
Sum finanskostnader		184 523	192 552
Netto finans		-182 444	-191 248
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261 210	183 232
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 285	41 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 925	141 828
Årsresultat		981 925	141 828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		407 423
Overføringer annen egenkapital	5	981 925	-265 595
Sum overføringer og disponeringer		981 925	141 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	288 534	222 136
Sum immaterielle eiendeler		288 534	222 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 331 690	2 659 683
Sum varige driftsmidler		2 331 690	2 659 683
Sum anleggsmidler		2 620 224	2 881 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 028 218	1 852 223
Fordringer			
Kundefordringer	8	16 894	88 394
Andre fordringer	8	29 187	57 094
Sum fordringer		46 081	145 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461	463 906
Sum omløpsmidler		2 075 760	2 461 617
SUM EIENDELER		4 695 984	5 343 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		148 000	148 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	186 631
Annen egenkapital		-46 000	186 631
Udekket tap	5	-46 000	
Sum opptjent egenkapital		-46 000	186 631
Sum egenkapital		102 000	334 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 065 919	2 477 809
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 919	2 477 809
Sum langsiktig gjeld		4 065 919	2 477 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	170 888	358 054
Betalbar skatt	4	3 116	
Skyldige offentlige avgifter		243 128	
Kortsiktig konserngjeld	8		522 337
Annen kortsiktig gjeld		110 933	1 650 605
Sum kortsiktig gjeld		528 065	2 530 996
Sum gjeld		4 593 984	5 008 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 984	5 343 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409743

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 596 449	1 681 122
Sum inntekter		2 596 449	1 681 122
Kostnader			
Varekostnad		432 373	336 593
Lønnskostnad	2	18 432	
Avskrivning	3	327 993	327 926
Annen driftskostnad	2	373 997	642 123
Sum kostnader		1 152 795	1 306 642
Driftsresultat		1 443 654	374 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 079	1 304
Sum finansinntekter		2 079	1 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 523	189 115
Annen finanskostnad			3 437
Sum finanskostnader		184 523	192 552
Netto finans		-182 444	-191 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	279 285	41 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 925	141 828
Årsresultat		981 925	141 828
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		407 423
Overføringer annen egenkapital	5	981 925	-265 595
Sum overføringer og disponeringer		981 925	141 828



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	288 534	222 136
Sum immaterielle eiendeler		288 534	222 136

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 331 690	2 659 683
Sum varige driftsmidler		2 331 690	2 659 683

Sum anleggsmidler

		2 620 224	2 881 819
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	2 028 218	1 852 223
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	8	16 894	88 394
Andre fordringer	8	29 187	57 094
Sum fordringer		46 081	145 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461	463 906
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler

		2 075 760	2 461 617
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		4 695 984	5 343 436
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	148 000	148 000
Sum innskutt egenkapital		148 000	148 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	186 631
Annen egenkapital		-46 000	186 631
Udekket tap	5	-46 000	
Sum opptjent egenkapital		-46 000	186 631

Sum egenkapital

		102 000	334 631
--	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 065 919	2 477 809
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 919	2 477 809
Sum langsiktig gjeld		4 065 919	2 477 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	170 888	358 054
Betalbar skatt	4	3 116	
Skyldige offentlige avgifter		243 128	
Kortsiktig konserngjeld	8		522 337
Annen kortsiktig gjeld		110 933	1 650 605
Sum kortsiktig gjeld		528 065	2 530 996
Sum gjeld		4 593 984	5 008 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 984	5 343 436



Organisasjonsnr: 990 623 724
GRANÅSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14800.00	10.00	148000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gv13 Holding AS	14800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25517.00	19900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25517.00	19900.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	25 517	19 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 500 215	11 500 215
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 500 215	11 500 215
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 168 525	-9 168 525
Balanseført pr. 31.12.2024	2 331 690	2 331 690
Årets avskrivninger	327 993	327 993
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineær	



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 116	114 914
Endring utsatt skatt	-66 398	-73 510
Årets totale skattekostnad	<u>-63 282</u>	<u>41 404</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 261 210	183 232
Permanente forskjeller	-1 548 858	4 971
Endring i midlertidige forskjeller	<u>301 812</u>	<u>334 134</u>
Alminnelig inntekt	14 164	522 337
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-522 337</u>
Årets skattegrunnlag	<u>14 164</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 116	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 654 106	-1 437 940
Gevinst- og tapskonto	<u>342 586</u>	<u>428 232</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 311 520</u>	<u>-1 009 708</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-288 534	-222 136
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	277 466	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-340 749</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-63 283</u>	
Effektiv skattesats *)	-5 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	148 000	186 631	334 631
Årsresultat	0	981 925	981 925
Andre endringer	0	-1 214 556	-1 214 556
Egenkapital 31.12.2024	<u>148 000</u>	<u>-46 000</u>	<u>102 000</u>

En feil på kr 1.214.556 fra tidligere år er korrigert mot egenkapitalen i 2024.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	2 028 218	1 852 223

Det er balanseført NOK 2.028.218 som varer under tilvirkning. Balanseført beløp gjelder tomt under utvikling.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 800	10	148 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gv13 Holding AS	14 800	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til GV 13 Holding AS	-4 065 919	-3 000 146

I forbindelse med lån i morselskapet GV13 Holding AS er det tatt pant i eiendommen Granåsveien 13. Lånegjeld pr. 31.12.2023 som er sikret med pant er kr. 25 286 852.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Granåsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granåsveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OC8IS-KF4K2-KJDKF-OCTSR-61K6Z-TYJPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 10:16:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC8IS-KF4K2-KJDKF-OCTSR-61K6Z-TYJPG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

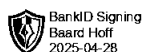


Granåsveien 13 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Granåsveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 596 449	1 681 122
Sum driftsinntekter		<u>2 596 449</u>	<u>1 681 122</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		432 373	336 593
Lønnskostnad	2	18 432	0
Avskrivning	3	327 993	327 926
Annen driftskostnad	2	373 997	642 123
Sum driftskostnader		<u>1 152 795</u>	<u>1 306 642</u>
Driftsresultat		<u>1 443 654</u>	<u>374 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 079	1 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		184 523	189 115
Annen finanskostnad		0	3 437
Netto finansposter		<u>-182 444</u>	<u>-191 248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 261 210</u>	<u>183 232</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>279 285</u>	<u>41 404</u>
Årsresultat		<u>981 925</u>	<u>141 828</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	0	407 423
Overføringer annen egenkapital	5	981 925	-265 595
Sum disponert		<u>981 925</u>	<u>141 828</u>



Granåsveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	288 534	222 136
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 331 690	2 659 683
Sum anleggsmidler		<u>2 620 224</u>	<u>2 881 819</u>
Omløpsmidler			
Varer	6	<u>2 028 218</u>	<u>1 852 223</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 894	88 394
Andre fordringer		29 187	57 094
Sum fordringer		<u>46 081</u>	<u>145 488</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 461</u>	<u>463 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 075 760</u>	<u>2 461 617</u>
Sum eiendeler		<u>4 695 984</u>	<u>5 343 436</u>



Granåsveien 13 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	148 000	148 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	186 631
Udekket tap	5	-46 000	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-46 000</u>	<u>186 631</u>
Sum egenkapital		<u>102 000</u>	<u>334 631</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 065 919	2 477 809
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 888	358 054
Betalbar skatt	4	3 116	0
Skyldige offentlige avgifter		243 128	0
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	522 337
Annen kortsiktig gjeld		<u>110 933</u>	<u>1 650 605</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>528 065</u>	<u>2 530 996</u>
Sum gjeld		<u>4 593 984</u>	<u>5 008 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 695 984</u>	<u>5 343 436</u>

31. desember 2024
Trondheim, 28. april 2025

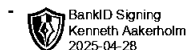
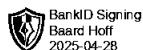
Kenneth Aakerholm
Styremedlem

Terje Gran
Styremedlem

Terje Viken
Styreleder

Tore Hyndøy
styremedlem

Baard Erlend Hoff
styremedlem





Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	25 517	19 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 500 215	11 500 215
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 500 215	11 500 215
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 168 525	-9 168 525
Balanseført pr. 31.12.2024	2 331 690	2 331 690
Årets avskrivninger	327 993	327 993
Økonomisk levetid	10-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 116	114 914
Endring utsatt skatt	-66 398	-73 510
Årets totale skattekostnad	<u>-63 282</u>	<u>41 404</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 261 210	183 232
Permanente forskjeller	-1 548 858	4 971
Endring i midlertidige forskjeller	<u>301 812</u>	<u>334 134</u>
Alminnelig inntekt	14 164	522 337
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-522 337</u>
Årets skattegrunnlag	<u>14 164</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 116	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 654 106	-1 437 940
Gevinst- og tapskonto	<u>342 586</u>	<u>428 232</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 311 520</u>	<u>-1 009 708</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-288 534	-222 136
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	277 466	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-340 749</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-63 283</u>	
Effektiv skattesats *)	-5 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	148 000	186 631	334 631
Årsresultat	0	981 925	981 925
Andre endringer	0	-1 214 556	-1 214 556
Egenkapital 31.12.2024	<u>148 000</u>	<u>-46 000</u>	<u>102 000</u>

En feil på kr 1.214.556 fra tidligere år er korrigert mot egenkapitalen i 2024.



Granåsveien 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	2 028 218	1 852 223

Det er balanseført NOK 2.028.218 som varer under tilvirkning. Balanseført beløp gjelder tomt under utvikling.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	14 800	10	148 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gv13 Holding AS	14 800	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til GV 13 Holding AS	-4 065 919	-3 000 146

I forbindelse med lån i morselskapet GV13 Holding AS er det tatt pant i eiendommen Granåsveien 13. Lånegjeld pr. 31.12.2023 som er sikret med pant er kr. 25 286 852.