



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			268 503
Sum inntekter			268 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 589	35 031
Sum kostnader		106 589	35 031
Driftsresultat		-106 589	233 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 817	241 902
Sum finansinntekter		539 817	241 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		539 817	241 902
Resultat før skattekostnad		433 228	475 374
Skattekostnad på resultat	3	95 310	104 583
Årsresultat	4	337 918	370 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 918	370 791
Totalresultat		337 918	370 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		296 275	341 638
Avsatt til annen egenkapital		41 643	29 153
Sum overføringer og disponeringer		337 918	370 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 144	32 889
Sum immaterielle eiendeler		21 144	32 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 423 813	6 243 518
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 813	6 243 518
Sum anleggsmidler		6 444 957	6 276 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		6 444 957	6 276 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
Sum innskutt egenkapital		19 035 376	19 035 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 985 259	13 026 902
Sum opptjent egenkapital		-12 985 259	-13 026 902
Sum egenkapital	4	6 050 117	6 008 474
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 000	-73 619
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-96 446
Kortsiktig konserngjeld	2	379 840	437 998
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		394 840	267 933
Sum gjeld		394 840	267 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 444 957	6 276 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378192

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 521 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			268 503
Sum inntekter			268 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 589	35 031
Sum kostnader		106 589	35 031
Driftsresultat		-106 589	233 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 817	241 902
Sum finansinntekter		539 817	241 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		539 817	241 902
Resultat før skattekostnad		433 228	475 374
Skattekostnad på resultat	3	95 310	104 583
Årsresultat	4	337 918	370 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 918	370 791
Totalresultat		337 918	370 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		296 275	341 638
Avsatt til annen egenkapital		41 643	29 153
Sum overføringer og disponeringer		337 918	370 791



Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 144	32 889
Sum immaterielle eiendeler		21 144	32 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 423 813	6 243 518
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 813	6 243 518
Sum anleggsmidler		6 444 957	6 276 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		6 444 957	6 276 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
Sum innskutt egenkapital		19 035 376	19 035 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 985 259	13 026 902
Sum opptjent egenkapital		-12 985 259	-13 026 902
Sum egenkapital	4	6 050 117	6 008 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 000	-73 619
Betalbar skatt	3		



Skyldig offentlige avgifter			-96 446
Kortsiktig konserngjeld	2	379 840	437 998
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		394 840	267 933
Sum gjeld		394 840	267 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 444 957	6 276 407



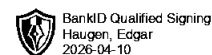
Organisasjonsnr: 915 521 401
SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Saga Hotel Oslo Central AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 521 401



Resultatregnskap

Saga Hotel Oslo Central AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	268 503
Sum driftsinntekter		0	268 503
Annen driftskostnad		106 589	35 031
Sum driftskostnader		106 589	35 031
Driftsresultat		-106 589	233 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 817	241 902
Resultat av finansposter		539 817	241 902
Resultat før skattekostnad		433 228	475 374
Skattekostnad på resultat	3	95 310	104 583
Årsresultat	4	337 918	370 791
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		296 275	341 638
Avsatt til annen egenkapital		41 643	29 153
Sum overføringer		337 918	370 791



Balanse

Saga Hotel Oslo Central AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 144	32 889
Sum immaterielle eiendeler		21 144	32 889
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 423 813	6 243 518
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 813	6 243 518
Sum anleggsmidler		6 444 957	6 276 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		6 444 957	6 276 407



Balanse

Saga Hotel Oslo Central AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 935 376	18 935 376
Sum innskutt egenkapital		19 035 376	19 035 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 985 259	-13 026 902
Sum opptjent egenkapital		-12 985 259	-13 026 902
Sum egenkapital	4	6 050 117	6 008 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	15 000	-73 619
Skyldig offentlige avgifter		0	-96 446
Konserngjeld	2	379 840	437 998
Sum kortsiktig gjeld		394 840	267 933
Sum gjeld		394 840	267 933
Sum egenkapital og gjeld		6 444 957	6 276 407

Oslo, 31.01.2026

Styret i Saga Hotel Oslo Central AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Saga Hotel Oslo Central AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 423 813	6 243 518
Sum	6 423 813	6 243 518
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	379 840	437 998
Sum	394 840	452 998

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 565	96 360
Endring i utsatt skattefordel	11 745	8 223
Skattekostnad ordinært resultat	95 310	104 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	433 228	475 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 387	-37 374
Avgitt konsernbidrag	-379 840	-437 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 565	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-83 565	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-58 925	-103 016	-44 091
Gevinst – og tapskonto	-37 185	-46 481	-9 296
Sum	-96 110	-149 497	-53 387



Grunnlag for utsatt skattefordel	-96 110	-149 497	-53 387
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 144	-32 889	-11 745

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	18 935 376	-13 026 902	6 008 474
Årets resultat				337 918	337 918
Konsernbidrag avgitt				-296 275	-296 275
Pr 31.12.2025	100 000	0	18 935 376	-12 985 259	6 050 117

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGA HOTEL OSLO CENTRAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0