



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 191 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIGREN AS
Forretningsadresse: Nedre Elvegata 16
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Harald Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			810 556
Annen driftsinntekt	2	576 488	2 944 857
Sum inntekter		576 488	3 755 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	83 008
Annen driftskostnad	3	109 093	64 706
Sum kostnader		126 093	147 714
Driftsresultat		450 395	3 607 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt		428	
Sum finansinntekter		428	178
Annen rentekostnad		1 207	163
Sum finanskostnader		1 207	163
Netto finans		-779	15
Ordinært resultat før skattekostnad		449 616	3 607 714
Skattekostnad på resultat	4	98 916	793 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 700	2 814 018
Årsresultat		350 700	2 814 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 700	2 814 018
Totalresultat		350 700	2 814 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	350 700	2 814 018
Sum overføringer og disponeringer		350 700	2 814 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 200	212 200
Maskiner og anlegg	2		36 100
Sum varige driftsmidler	2	195 200	248 300
Sum anleggsmidler		195 200	248 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 237	72 237
Andre kortsiktige fordringer		2 695	6 277 979
Konsernfordringer	6	5 573 866	589 160
Sum fordringer		5 648 798	6 939 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 081	192 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 081	192 253
Sum omløpsmidler		6 749 880	7 131 630
SUM EIENDELER		6 945 080	7 379 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	5 024 341	5 051 384
Sum opptjent egenkapital		5 024 341	5 051 384
Sum egenkapital		5 124 341	5 151 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	646 647	654 274
Sum avsetninger for forpliktelser		646 647	654 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		646 647	654 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 176
Betalbar skatt	4		101 219
Kortsiktig konserngjeld	6	484 286	315 294
Annen kortsiktig gjeld	5	689 806	1 150 584
Sum kortsiktig gjeld		1 174 092	1 574 272
Sum gjeld		1 820 739	2 228 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 945 080	7 379 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753064

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 191 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIGREN AS
Forretningsadresse: Nedre Elvegata 16
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Harald Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024



Organisasjonsnr: 966 191 899
MEDIGREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			810 556
Annen driftsinntekt	2	576 488	2 944 857
Sum inntekter		576 488	3 755 413
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	83 008
Annen driftskostnad	3	109 093	64 706
Sum kostnader		126 093	147 714
Driftsresultat		450 395	3 607 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			178
Annen finansinntekt		428	
Sum finansinntekter		428	178
Annen rentekostnad		1 207	163
Sum finanskostnader		1 207	163
Netto finans		-779	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	98 916	793 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 700	2 814 018
Årsresultat		350 700	2 814 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 700	2 814 018
Totalresultat		350 700	2 814 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	350 700	2 814 018
Sum overføringer og disponeringer		350 700	2 814 018



Organisasjonsnr: 966 191 899
MEDIGREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 195 200 212 200

Maskiner og anlegg 2 36 100

Sum varige driftsmidler 2 **195 200** **248 300**

Sum anleggsmidler **195 200** **248 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 72 237 72 237

Andre kortsiktige

fordringer 2 695 6 277 979

Konsernfordringer 6 5 573 866 589 160

Sum fordringer **5 648 798** **6 939 377**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 101 081 192 253

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 101 081** **192 253**

Sum omløpsmidler **6 749 880** **7 131 630**

SUM EIENDELER **6 945 080** **7 379 930**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8 5 024 341 5 051 384

Sum opptjent egenkapital **5 024 341** **5 051 384**

Sum egenkapital **5 124 341** **5 151 384**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	646 647	654 274
Sum avsetninger for forpliktelser		646 647	654 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		646 647	654 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 176
Betalbar skatt	4		101 219
Kortsiktig konserngjeld	6	484 286	315 294
Annen kortsiktig gjeld	5	689 806	1 150 584
Sum kortsiktig gjeld		1 174 092	1 574 272
Sum gjeld			
		1 820 739	2 228 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 945 080	7 379 930



Organisasjonsnr: 966 191 899
MEDIGREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medigren AS

ÅRSREGNSKAP 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Medigren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	810 556
Annen driftsinntekt	2	576 488	2 944 857
Sum driftsinntekter		576 488	3 755 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 000	83 008
Annen driftskostnad	3	109 093	64 706
Sum driftskostnader		126 093	147 714
Driftsresultat		450 395	3 607 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	178
Annen finansinntekt		428	0
Annen rentekostnad		1 207	163
Resultat av finansposter		-779	15
Resultat før skattekostnad		449 616	3 607 714
Skattekostnad på resultat	4	98 916	793 696
Årsresultat		350 700	2 814 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	350 700	2 814 018
Sum overføringer		350 700	2 814 018



Balanse			
Medigren AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 200	212 200
Maskiner og anlegg	2	0	36 100
Sum varige driftsmidler	2	195 200	248 300
Sum anleggsmidler		195 200	248 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 237	72 237
Andre kortsiktige fordringer		2 695	6 277 979
Konsernfordringer	6	5 573 866	589 160
Sum fordringer		5 648 798	6 939 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 081	192 253
Sum omløpsmidler		6 749 880	7 131 630
Sum eiendeler		6 945 080	7 379 930



Balanse			
Medigren AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	5 024 341	5 051 384
Sum opptjent egenkapital		5 024 341	5 051 384
Sum egenkapital		5 124 341	5 151 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	646 647	654 274
Sum avsetning for forpliktelser		646 647	654 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 176
Betalbar skatt	4	0	101 219
Konserngjeld	6	484 286	315 294
Annen kortsiktig gjeld	5	689 806	1 150 584
Sum kortsiktig gjeld		1 174 092	1 574 272
Sum gjeld		1 820 739	2 228 546
Sum egenkapital og gjeld		6 945 080	7 379 930
Skien, 30.08.2024 Styret i Medigren AS			
<hr/> Arnulf Harald Nordby styreleder/daglig leder		<hr/> Mona Eriksrød Nordby styremedlem	
Medigren AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Medigren AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	459 895	166 217	626 112
- Avgang i året		36 100	36 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	459 895	130 117	590 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	264 695	130 117	394 812
= Bokført verdi 31.12.23	195 200	0	195 200
Årets ordinære avskrivninger	17 000		17 000
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Eiendommen ble i november 2022 utsatt for en svært ødeleggende brann, men vil bli gjennomoppbygd. Kun Carport er uberørt



Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Medigren AS har ingen ansatte, og har dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 543	170 584
Endring i utsatt skattefordel	-7 627	623 112
Skattekostnad ordinært resultat	98 916	793 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 616	3 607 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 670	-2 832 330
Avgitt konsernbidrag	-484 286	-315 294
Skattepliktig inntekt	0	460 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 543	170 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 543	-69 365
Sum betalbar skatt i balansen	0	101 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-174 013	-139 343	34 670
Sum	-174 013	-139 343	34 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 113 317	3 113 317	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 939 303	2 973 973	34 670
Utsatt skattefordel (22 %)	646 647	654 274	7 627

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 051 384	5 151 384
Årets resultat				350 700	350 700
Konsernbidrag avgitt				-377 743	-377 743
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 024 341	5 124 341



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring AM Eiendom Skien AS	5 573 866	589 160
Sum	5 573 866	589 160
Annen kortsiktig gjeld konsern		
Sum	484 286	315 294

Mellomværende med morselskapet AM Eiendom Skien AS er ikke renteberegnet.

Det er avgitt kr. 484 286i Konsernbidrag til AM Eiendom Skien AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Medigren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AM EIENDOM SKIEN AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Forsikringen dekket bortfall av salgsinntekter i tiden næringsbygget gjenoppbygges, samt noe avkortet verdi av eiendommen. Eiendommen er under gjenoppbygning.

Styret legger til grunn fortsatt drift, og regnskapet er avlagt iht. til dette.