



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 591 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 155 754 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 155 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 160 206 | 29 842 |
| Sum kostnader | | 160 206 | 29 842 |
| Driftsresultat | | 139 794 | 125 912 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 0 |
| Netto finans | | -35 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 139 759 | 125 912 |
| Årsresultat | | 139 759 | 125 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 139 759 | 120 128 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 5 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 759 | 125 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 375 500 | 15 375 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 375 500 | 15 375 500 |
| Sum anleggsmidler | | 15 375 500 | 15 375 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 155 754 |
| Andre fordringer | | 0 | 267 |
| Sum fordringer | | 0 | 156 021 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 871 | 15 114 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 392 871 | 15 114 |
| Sum omløpsmidler | | 392 871 | 171 135 |
| SUM EIENDELER | | 15 768 371 | 15 546 635 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 216 | 24 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 5 784 | 5 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 784 | 5 784 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 15 499 553 | 15 379 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 499 553 | 15 379 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 499 553 | 15 379 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 23 285 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 489 | -6 203 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 139 759 | 120 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 548 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 818 | 137 210 |
| Sum gjeld | | 15 738 371 | 15 516 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 768 371 | 15 546 635 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421296

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 591 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 591 522
JERNBANEGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 155 754 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 155 754 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 160 206 | 29 842 |
| Sum kostnader | | 160 206 | 29 842 |
| Driftsresultat | | 139 794 | 125 912 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 0 |
| Netto finans | | -35 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 139 759 | 125 912 |
| Årsresultat | | 139 759 | 125 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 139 759 | 120 128 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | 5 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 759 | 125 912 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 15 499 553 | 15 379 425 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 499 553 | 15 379 425 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 499 553 | 15 379 425 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 23 285 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 489 | -6 203 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 139 759 | 120 128 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 100 548 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 818 | 137 210 |
| Sum gjeld | | 15 738 371 | 15 516 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 768 371 | 15 546 635 |



Organisasjonsnr: 933 591 522
JERNBANEGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 15499553.00 | 15379425.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 139759.00 | 120128.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap Knutepunkt Porsgrunn AS.

Selskapets har kortsiktig gjeld til morselskap Knutepunkt Porsgrunn AS, som er årets konsernbidrag.