



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	162 500
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>282 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 754	23 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 754</b>	<b>23 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 246</b>	<b>258 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	151 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>151 825</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 550 000
Annen rentekostnad		114 094	145 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 094</b>	<b>2 695 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 094</b>	<b>-2 543 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 848	-1 712 533
Annen egenkapital		0	-572 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	3 186 243	3 186 243
Andre langsiktige fordringer	4	1 683 670	1 633 670
Sum finansielle anleggsmidler		4 899 913	4 849 913
Sum anleggsmidler		4 899 913	4 849 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		239 325	489 325
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		239 325	489 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 735	26 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 735	26 591
Sum omløpsmidler		303 060	515 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 973</b>	<b>5 365 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 721 381	1 712 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 721 381</b>	<b>-1 712 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 691 381</b>	<b>-1 682 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 206 523	1 654 352
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 626 296	4 326 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 832 819</b>	<b>6 980 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 832 819</b>	<b>6 980 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 535	67 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 535</b>	<b>67 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 354</b>	<b>7 048 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 973</b>	<b>5 365 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 920 124  
TRIO INVEST KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	162 500
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>282 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 754	23 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 754</b>	<b>23 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 246</b>	<b>258 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	151 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>151 825</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad		114 094	145 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 094</b>	<b>2 695 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 094</b>	<b>-2 543 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 848	-1 712 533
Annen egenkapital		0	-572 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>



Organisasjonsnr: 914 920 124  
TRIO INVEST KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	3 186 243	3 186 243
Andre langsiktige fordringer	4	1 683 670	1 633 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 899 913</b>	<b>4 849 913</b>
Sum anleggsmidler		4 899 913	4 849 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		239 325	489 325
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 325</b>	<b>489 325</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 735	26 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 735</b>	<b>26 591</b>
Sum omløpsmidler		303 060	515 916
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 973</b>	<b>5 365 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 721 381	1 712 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 721 381</b>	<b>-1 712 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 691 381</b>	<b>-1 682 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 206 523	1 654 352
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 626 296	4 326 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 832 819</b>	<b>6 980 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 832 819</b>	<b>6 980 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 535	67 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 535</b>	<b>67 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 354</b>	<b>7 048 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 973</b>	<b>5 365 829</b>



Organisasjonsnr: 914 920 124  
TRIO INVEST KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Aksjer i andre selskaper er bokført etter kostmetoden. Dette innebærer at investeringene er balanseført til anskaffelseskost, med mindre det foreligger indikasjoner på verdifall som ikke anses å være forbigående. I slike tilfeller foretas nedskrivning til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
263931.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1206523.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
486243.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Datterselskapet Tigen Utleieboliger AS har stilt eiendommen gnr 6, bnr. 252, Kristiansund Kommune som pant pålydende kr 3 000 000.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TRIO INVEST KRISTIANSUND AS**  
914920124  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
914 920 124

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	162 500
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>282 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 754	-23 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 754</b>	<b>-23 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 246</b>	<b>258 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	151 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>151 825</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 550 000
Annen rentekostnad		-114 094	-145 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 094</b>	<b>-2 695 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 094</b>	<b>-2 543 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-572 632
Udekket tap		-8 848	-1 712 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 848</b>	<b>-2 285 165</b>



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
914 920 124

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	3 186 243	3 186 243
Andre langsiktige fordringer	4	1 683 670	1 633 670
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 899 913</b>	<b>4 849 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 899 913</b>	<b>4 849 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		239 325	489 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>239 325</b>	<b>489 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 735	26 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 735</b>	<b>26 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 060</b>	<b>515 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 202 973</b>	<b>5 365 829</b>



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
914 920 124

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 721 381	-1 712 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 721 381</b>	<b>-1 712 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 691 381</b>	<b>-1 682 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 206 523	1 654 352
Langsiktig konserngjeld	4	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	4 626 296	4 326 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 832 819</b>	<b>6 980 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		61 535	67 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 535</b>	<b>67 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 894 354</b>	<b>7 048 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 202 973</b>	<b>5 365 829</b>

KRISTIANSUND N, 21.06.2025

Eirik Jacobsen Schalde  
styrets leder / daglig leder

Elise Kristine Jacobsen Schalde  
styremedlem



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
914 920 124

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Aksjer i andre selskaper er bokført etter kostmetoden. Dette innebærer at investeringene er balanseført til anskaffelseskost, med mindre det foreligger indikasjoner på verdifall som ikke anses å være forbigående. I slike tilfeller foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
914 920 124

## Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tigen Næringsbygg AS	Kristiansund	100,00	100,00	30 000		
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>		

## Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Trio Hus AS	Kristiansund	45,00	45,00	2 700 000	272 246	11 736 829
<b>Sum</b>				<b>2 700 000</b>		

## Note 3 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Trio Utvikling Kristiansund AS	Kristiansund	50,00	50,00	486 243
<b>Sum</b>				<b>486 243</b>

## Note 4 - Mellomværender med nærstående selskaper / eiere

Konto	2024	2023
Fordring på Tigen Utleieboliger	1 683 670	1 633 670
Gjeld til Trio Utvikling kr.sund AS	-1 000 000	-1 000 000
Langs. gjeld til ansatte/eiere	-1 500 125	-1 500 125
Gjeld til Trio Hus AS	-2 426 171	-2 126 171
Gjeld til Trio Holding AS	-700 000	-700 000
<b>Sum</b>	<b>-3 942 626</b>	<b>-3 692 626</b>

Tigen Utleieboliger AS er 100% eid av Eirik J. Schalde som er 100% eier av Trio Invest Kristiansund AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 712 533	-1 682 533
Årsresultat	0	-8 848	-8 848
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 721 381</b>	<b>-1 691 381</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til tross for et bokført udekket tap på kr 1 721 381, har selskapet betydelige merverdier i datterselskaper som overstiger dette beløpet. Disse merverdiene, sammen med forventet fremtidig inntjening, gir et godt grunnlag for videre drift. Det er derfor ikke identifisert vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



TRIO INVEST KRISTIANSUND AS  
914 920 124

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	263 931
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 206 523
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	486 243
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Datterselskapet Tigen Utleieboliger AS har stilt eiendommen gnr 6, bnr. 252, Kristiansund Kommune som pant pålydende kr 3 000 000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.